



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО
СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ

ПРИКАЗ

7 октября 2019 года

№ 77 о/д

г.Петрозаводск

О внесении изменений

в Административный регламент Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля, утвержденный Приказом Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору от 2 апреля 2018 года № 22 о/д

Руководствуясь постановлением Правительства Республики Карелия от 15 февраля 2012 года № 50-П «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» и постановлением Правительства Республики Карелия от 23 октября 2017 года № 368-П «Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору» приказываю:

Внести в Административный регламент Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля, утверждённй Приказом Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору от 2 апреля 2018 года № 22 о/д следующие изменения:

- 1) абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Соответствие лицензионным требованиям юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившегося в Комитет с заявлением о предоставлении лицензии (далее - соискатель лицензии), является необходимым условием для предоставления лицензии. Соблюдение лицензионных требований имеющим лицензию юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее - лицензиат) и обратившегося в Комитет с заявлением о переоформлении/продлении срока действия лицензии, является необходимым условием для переоформления/продления срока действия лицензии.»;

2) абзац тринадцатый, двадцатый, двадцать первый и двадцать второй пункта 4 исключить;

3) в пункте 11:

а) в подпункте 1 слово «обязательных» заменить словом «лицензионных»;

б) в подпункте 2:

после слова «переоформление» дополнить словами «, продление срока действия»;

после слова «переоформлении» дополнить словами «, продлении срока действия»;

4) подпункт «б» пункта 12 изложить в следующей редакции:

«б) на официальном сайте Комитета в сети Интернет: <http://inspect.gov.karelia.ru>; (далее – официальный сайт Комитета)»;

5) абзац третий пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Официальный сайт Комитета: <http://inspect.gov.karelia.ru>.»;

6) в пункте 14:

а) слова «в первый и» заменить словом «каждый»;

б) цифры «16.00» заменить цифрами «10.00»;

7) в пункте 16 слова «: <http://gov.karelia.ru>» исключить.

8) в пункте 20:

а) в подпункте «а» слово «обязательных» заменить словом «лицензионных»;

б) в подпункте «б» слово «обязательных» заменить словом «лицензионных»;

в) в подпункте «в» слово «обязательных» заменить словом «лицензионных»;

г) в подпункте «г» слово «обязательных» заменить словом «лицензионных»;

9) дополнить пункт 24 подпунктом 9 следующего содержания:

«9) поступление в Комитет обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований.»;

10) в подпункте 1 пункта 34 слова «в подпунктах 5, 7, 8 пункта 24» заменить словами «в подпунктах 5, 7, 8, 9 пункта 24»;

11) в подпункте 1 пункта 38 слова «, а также соблюдение соискателем лицензии, осуществляющим лицензируемый вид деятельности, на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии лицензионного требования к раскрытию

информации, к которой должен быть осуществлен свободный доступ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации» исключить;

12) пункт 71 изложить в следующей редакции:

«71. Комитет исключает из реестра лицензий Республики Карелия сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат:

1) в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи Комитетом предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания;

2) в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи Комитетом предписания об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания;

3) в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований;

4) в случае, если в течение двенадцати месяцев лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом три и более раз было назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица Комитета по проведению проверок или уклонение от таких проверок;

5) в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

13) пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. В случаях, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 71 настоящего Регламента, сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах исключаются из реестра лицензий Республики Карелия по решению Комитета.

В случае, указанном в подпункте 1 пункта 71 настоящего Регламента, сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах исключаются из реестра лицензий Республики Карелия по решению Комитета, за исключением предусмотренного пунктом 74 настоящего Регламента случая принятия решения.»;

14) пункт 73 изложить в следующей редакции:

«73. В случаях, указанных в подпунктах 2, 5 пункта 71 настоящего Регламента, по решению Комитета из реестра лицензий Республики Карелия исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.»;

15) пункт 74 изложить в следующей редакции:

«74. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления в Комитет второго и последующих решений суда, указанных в подпункте 1 пункта 71 настоящего Регламента, должностное лицо Комитета вносит в реестр лицензий Республики Карелия информацию о наличии таких решений суда и информирует в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, заинтересованных лиц о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Информация о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации содержится в реестре лицензий Республики Карелия до принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом и направления такого решения в Комитет в сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации.

В случае поступления в Комитет указанного решения собственников помещений в многоквартирном доме, сведения о многоквартирном доме не исключаются из реестра лицензий Республики Карелия.

В случае если в Комитет не поступит решение собственников помещений в многоквартирном доме о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом, Комитет принимает решение об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Республики Карелия.»;

16) в пункте 77 слова «в части 5-5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в пункте 71 настоящего Регламента»;

17) в пункте 86:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) наблюдение за соблюдением лицензионных требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ, а также при размещении информации в средствах массовой информации и в сети Интернет;

б) в подпункте 4 слово «обязательных» заменить словом «лицензионных»;

18) пункт 89 изложить в следующей редакции:

«89. Наблюдение за соблюдением лицензионных требований, анализ проводятся:

1) в отношении поступивших в Комитет и имеющихся в его распоряжении документов, сведений, материалов, а также информации, размещенной в средствах массовой информации;

2) за соблюдением требований к размещению информации в ГИС ЖКХ в отношении:

а) порядка размещения информации;

б) способов и (или) сроков размещения информации;

в) полноты размещения информации;

г) достоверности размещаемой информации.»;

19) в пункте 90:

а) подпункт 1 после слов «лицензионных требований,» дополнить словами «о допущении грубых нарушений лицензионных требований,»;

б) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) заявление о продлении срока действия лицензии.»;

20) пункт 93 дополнить абзацем следующего содержания:

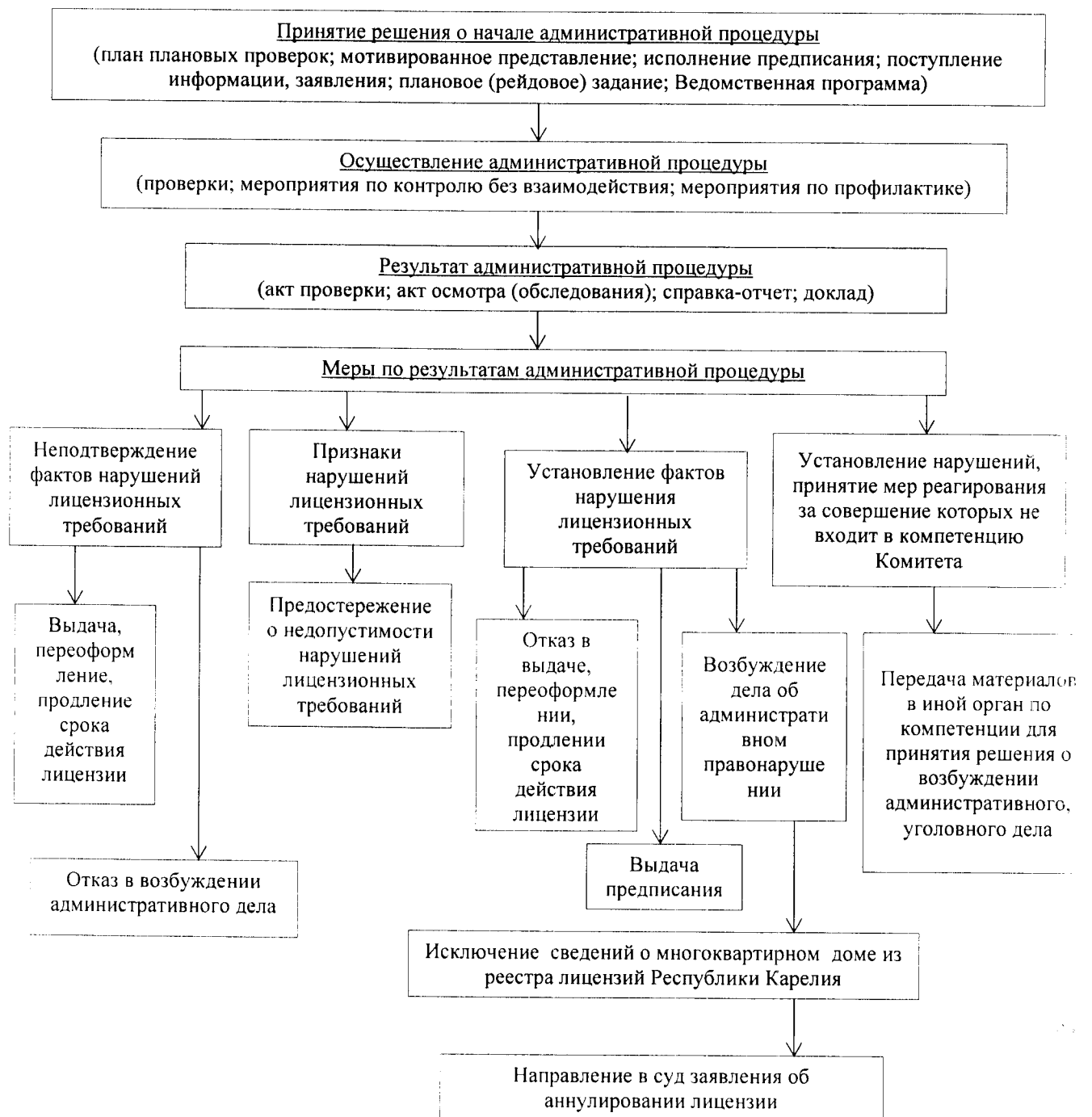
«Предметом лицензионного контроля в отношении лицензиата, обратившегося в Комитет с заявлением о продлении срока действия лицензии, является соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, соответствие лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4(1) положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения мероприятий по контролю. Срок проведения указанных мероприятий по контролю не может превышать 30 календарных дней.»;

21) пункт 100 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о продлении срока действия лицензии принимается лицензирующим органом при условии установления соблюдения лицензиатом требований, указанных во втором абзаце пункта 93 настоящего Регламента.»;

22) приложение к Регламенту изложить в следующей редакции:

БЛОК-СХЕМА ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ



Председатель – Главный государственный
жилищный инспектор Республики Карелия

А.Э.Темнышев