



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО
СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ

ПРИКАЗ

7 октября 2019 года

№ 76 о/д

г.Петрозаводск

О внесении изменений

в Административный регламент исполнения Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденный Приказом Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору от 14 мая 2018 года № 37 о/д

Руководствуясь постановлением Правительства Республики Карелия от 15 февраля 2012 года № 50-П «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» и постановлением Правительства Республики Карелия от 23 октября 2017 года № 368-П «Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору» приказываю:

Внести в Административный регламент исполнения Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждённй Приказом Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору от 14 мая 2018 года № 37 о/д следующие изменения:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Предмет государственного строительного надзора:

1) в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации – проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований; установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации – проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

При осуществлении государственного строительного надзора в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия Комитет осуществляет государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Должностные лица Инспекции при проведении проверок осуществляют следующие полномочия:

1) беспрепятственно посещают объекты капитального строительства во время исполнения служебных обязанностей;

2) требуют от субъектов надзора представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-

технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

3) требуют от субъектов надзора проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено;

4) составляют по результатам проведенных проверок акт, на основании которого дают предписание об устранении выявленных нарушений;

5) вносят записи о результатах проведенных проверок в общий и (или) специальный журналы;

6) составляют протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривают дела об административных правонарушениях, применяют меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»;

3) в пункте 8:

а) в подпункте 1 слова «технических регламентов,» исключить;

б) в абзаце первом подпункта 19 слова «на официальном портале органов государственной власти Республики Карелия в сети Интернет <http://gov.karelia.ru>, в разделе "Органы исполнительной власти Республики Карелия": "Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору" (далее - страница Комитета в сети Интернет)» заменить словами «на официальном сайте Комитета в сети Интернет <http://inspect.gov.karelia.ru> (далее – официальный сайт Комитета)»;

4) в пункте 11 слово «итоговой» исключить;

5) в пункте 12:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) на официальном сайте Комитета <http://inspect.gov.karelia.ru>;»;

б) в подпункте 3 слова «на странице Комитета в сети Интернет» заменить словами «на официальном сайте Комитета»;

6) абзац третий пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Официальный сайт Комитета <http://inspect.gov.karelia.ru>.»;

7) в абзаце первом пункта 14 слова «первый и» исключить;

8) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Сроки исполнения государственной функции:

1) в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) с даты получения от субъекта надзора извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства до даты составления акта проверки, проведенной на основании полученного от субъекта надзора извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – итоговая проверка);

б) государственная функция осуществляется в течение всего периода осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

в) общий срок исполнения государственной функции включает в себя совокупность сроков исполнения административных процедур; срок прохождения отдельных административных процедур определен разделом 3 настоящего Административного регламента;

г) продолжительность каждой из проверок в отношении одного субъекта надзора не может превышать двадцати рабочих дней;

д) в исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения расследований, на основании мотивированных предложений должностного лица Инспекции, проводящего проверку, срок проведения проверки может быть продлен в порядке и на срок, указанный в части 3 статьи 13 Федерального закона N 294-ФЗ;

2) в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации с момента наступления следующих событий и до даты составления акта проверки:

а) получение обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

б) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного Инспекцией предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

в) наличие распоряжения Председателя Комитета о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

г) получение обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов

капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»;

9) пункт 19 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»;

10) пункт 25 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»;

11) в пункте 36 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить;

12) в пункте 52 цифры «3-5» заменить цифрами «3-6»;

13) пункт 56 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проверка в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в форме выездной проверки.»;

14) пункт 58 после слова «Проверки» дополнить словами «в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

15) пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. При проведении проверки инженер-инспектор Инспекции осуществляет следующие действия:

1) в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) рассматривает представленные субъектом надзора для проведения проверки документы, связанные с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения), а также применением строительных материалов (изделий);

б) проводит визуальный осмотр выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения) и примененных строительных материалов (изделий) (далее - выполненные работы);

2) в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) проверяет наличие разрешения на строительство;

б) проводит визуальный осмотр объекта капитального строительства на соответствие требованиям, указанным в разрешении на строительство;

в) проводит визуальный осмотр объекта капитального строительства на соответствие параметров объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство).

По результатам рассмотрения документов, проведения визуального осмотра оформляет результаты проведенной проверки, а также в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляет действия, направленные на привлечение к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения.»;

16) в абзаце первом пункта 68 слова «с подпунктом 1 пункта 67» заменить словами «с абзацем «а» подпункта 1 пункта 67»;

17) в пункте 69:

а) в абзаце первом слова «с подпунктом 2 пункта 67» заменить словами «с абзацем «б» подпункта 1 пункта 67»;

б) в подпункте 1 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить;

18) в абзаце первом пункта 73 слова «технических регламентов, нормам и правилам, иным нормативным правовым актам и» исключить;

19) абзац третий пункта 78 изложить в следующей редакции:

«Акт итоговой проверки должен содержать выводы либо о соответствии объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов и возможности принятия решения об оформлении и выдачи заключения о соответствии, либо о несоответствии объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов и возможности принятия решения об оформлении отказа в выдаче заключения.»;

20) в абзаце третьем пункта 81 слова «технических регламентов» заменить словами «проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

21) пункт 95 изложить в следующей редакции:

«95. При выявлении в ходе проведения проверки действий (бездействия), за совершение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность, инженер-инспектор Инспекции принимает меры, направленные на возбуждение производства по делу об административном правонарушении в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае выявления инженером-инспектором Инспекции при проведении проверки нарушений субъектом надзора, иными лицами законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, надзор за соблюдением которых не входит в полномочия Инспекции, материалы, свидетельствующие об указанных нарушениях, направляются в соответствующий контролирующий (надзорный) орган или прокуратуру.»;

22) пункт 96 изложить в следующей редакции:

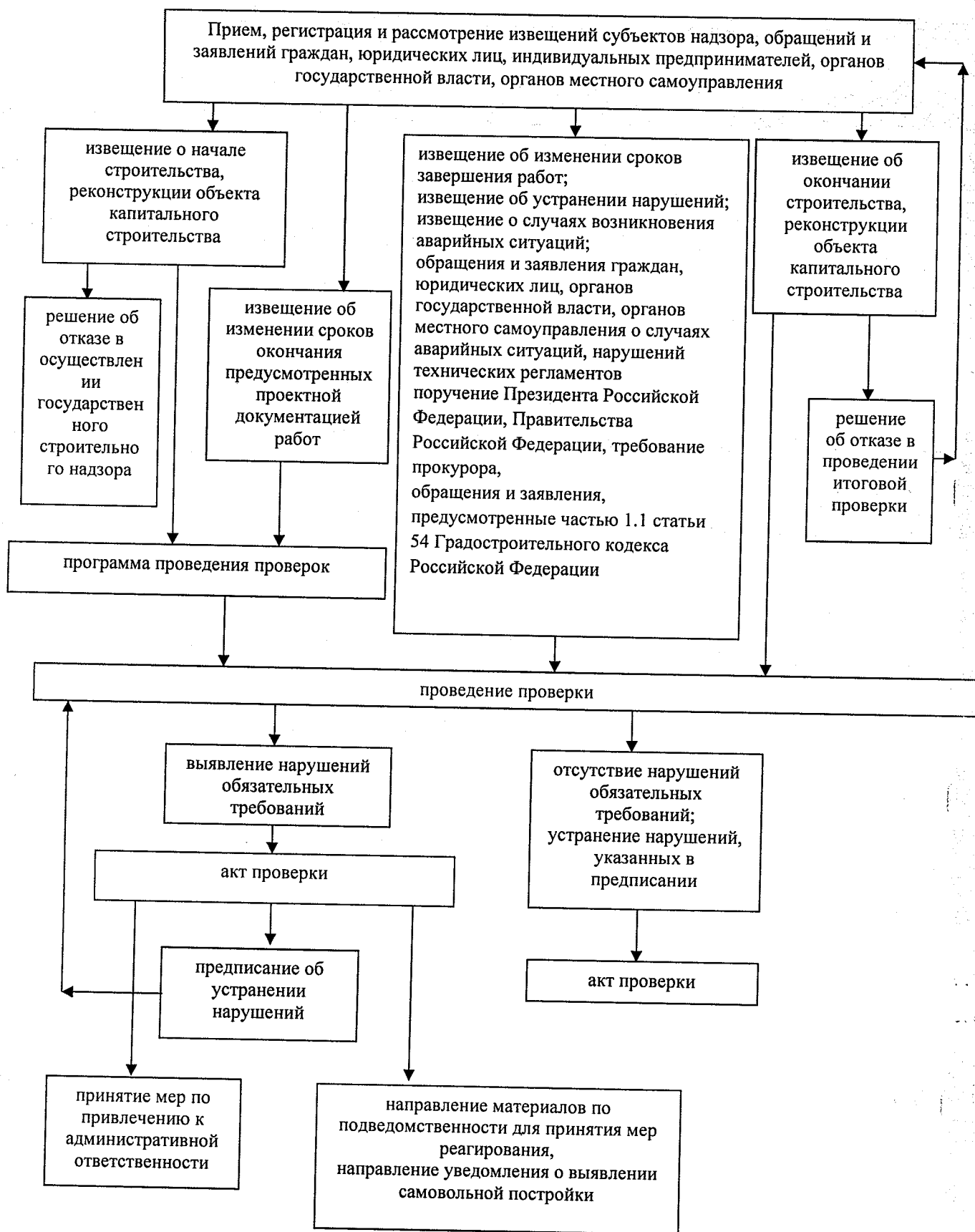
«В случае если по результатам проведенной проверки в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, инженером-инспектором Инспекции составляется акт проверки в 3 экземплярах.

Третий экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы направляются с уведомлением о выявлении самовольной постройки, предусмотренным частью 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории - в орган местного самоуправления муниципального района.»;

23) приложение №1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

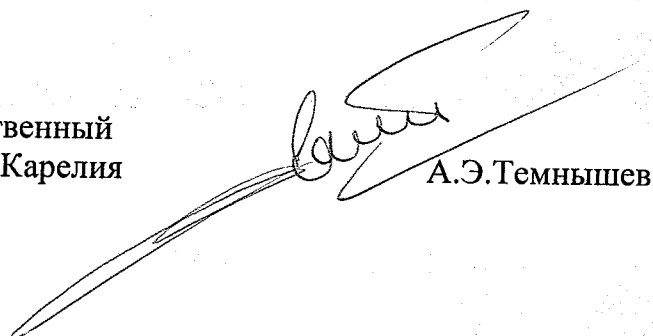
«Приложение № 1
к Административному регламенту

БЛОК-СХЕМА ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ



24) в пункте 1 приложения № 2 к Административному регламенту слова «в части 1 статьи 54» заменить словами «в частях 1, 1.1 статьи 54».

Председатель – Главный государственный
жилищный инспектор Республики Карелия



А.Э.Темнышев