



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 10 » ИЮНЯ 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 135

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, д.16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 5 Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, д.16

- рядовое расположение жилого дома на улице 40 лет ВЛКСМ;
- объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного в плане здания под симметричной двускатной крышей с пристройками трех сеней с дворовой стороны;
- расположение оконных и дверных проемов, габариты и отметки цоколя, горизонтальных членений стен;
- структура симметричного лицевого фасада с шестью окнами 1-го этажа, акцентированного треугольным фронтоном; характер юго-восточного бокового фасада с асимметрично расположенным окном на 1 этаже, характер симметричного северо-западного фасада без окон в уровне 1 этажа;
- крыша, угол наклона и отметка коньков кровель, формирующих фасады;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей (обшивка горизонтально и вертикально расположенными досками).

Предмет охраны уточняется при проведении натурных реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, д.16**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Дом жилой», кон.ХІХ - нач.ХХ вв.: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, д.16, кадастровый номер №10:07:0010106:11.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 149.0 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 1372.0 кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 48°09'3. Протяженность границы составляет 14.14 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка по неогороженной территории.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°06'4. Протяженность границы составляет 32.58 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка по неогороженной территории.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°49'4. Протяженность границы составляет 5.55 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка по неогороженной территории.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 226°14'5. Протяженность границы составляет 14.04 м. Граница проходит вдоль ограды соседнего участка (ул. Горького, д.9).
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 215°40'3. Протяженность границы составляет 13.48 м. Граница проходит вдоль ограды соседнего участка (ул. Горького, д.9).
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 224°02'0. Протяженность границы составляет 7.54 м. Граница проходит вдоль ограды соседнего участка (ул. Горького, д.9).
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°54'8. Протяженность границы составляет 5.93 м. Граница проходит вдоль тротуара по ул. 40 лет ВЛКСМ.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°44'9. Протяженность границы составляет 1.85 м. Граница проходит вдоль тротуара по ул. 40 лет ВЛКСМ.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°17'6. Протяженность границы составляет 21.62 м. Граница проходит вдоль тротуара по ул. 40 лет ВЛКСМ.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°08'4. Протяженность границы составляет 11.72 м. Граница проходит вдоль тротуара по ул. 40 лет ВЛКСМ.

11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 45°32'8. Протяженность границы составляет 10.37 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка по неогороженной территории.
12	1	Граница проходит от точки 12 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 45°33'3. Протяженность границы составляет 10.22 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка по неогороженной территории.

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	61°42'20.35"	30°41'28.17"	333919.910	1329123.640
2	61°42'20.66"	30°41'28.88"	333929.340	1329134.170
3	61°42'19.92"	30°41'30.45"	333905.860	1329156.760
4	61°42'19.79"	30°41'30.71"	333901.810	1329160.560
5	61°42'19.47"	30°41'30.04"	333892.100	1329150.420
6	61°42'19.11"	30°41'29.52"	333881.150	1329142.560
7	61°42'18.93"	30°41'29.17"	333875.730	1329137.320
8	61°42'19.07"	30°41'28.89"	333880.060	1329133.270
9	61°42'19.11"	30°41'28.80"	333881.410	1329132.000
10	61°42'19.60"	30°41'27.76"	333897.040	1329117.060
11	61°42'19.87"	30°41'27.19"	333905.490	1329108.940
12	61°42'20.11"	30°41'27.69"	333912.750	1329116.340

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор

электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Схема границ территории объекта культурного наследия

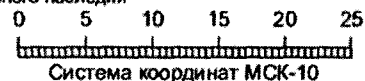
**Масштабная схема / топографический план границ территории
объекта культурного наследия «Дом жилой»,
расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, 16**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- 1 — граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка
- 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- - - граница охранных зон
- - - граница кадастрового квартала
- 10:21:0081401 — номер кадастрового квартала
- - - граница земельного участка
- :8 — кадастровый номер земельного участка



				Подпись	Дата		
Разраб.						«Дом жилой»	Стадия
							Гриф секр.
							Масштаб
							1:500
Оформил							Лист 1
Н.Контр.							Листов 1
Уте.							