



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«10» ИЮНЯ 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 136

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание больничное, нач. XX в.», расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с уточненными наименованием: «Пекарня» и датировкой: 1902 г.;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 1 Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пекарня», 1902 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.21

- расположение лицевого фасада здания по красной линии улицы Садовой;
- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с «Г»-образной формой плана под пересекающимися двускатными крышами;
- расположение оконных и дверных проемов, габариты и отметки цоколя, горизонтальных членений, карниза и верхнего обреза стен;
- структура асимметричного лицевого фасада с двумя фронтонами (главный фронтон под полувальмовой крышей и малый треугольный фронтон); структура бокового северо-западного фасада с треугольным фронтоном;
- крыша, угол наклона и отметка коньков кровель, формирующих фасады;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер окон и входной двери; форма и характер расстекловки чердачного окна главного фронтона на лицевом фасаде;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей (обшивка горизонтально и вертикально расположенными досками); цоколь из тесаных блоков натурального камня.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пекарня», 1902 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.21**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Пекарня», 1902 г.: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Садовая, д.21, кадастровый номер №10:07:0010106:8.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 148.7 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 1331 кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 134°00'4. Протяженность границы составляет 4.89 м. Граница проходит в прямом направлении вдоль забора, ограниченного придомовой территорией.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°09'6. Протяженность границы составляет 25.48 м. Граница проходит вдоль главного фасада по ул. Садовой.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 137°30'5. Протяженность границы составляет 5.82 м. Граница проходит в прямом направлении вдоль забора, ограниченного придомовой территорией.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 228°12'2. Протяженность границы составляет 36.31 м. Граница проходит в прямом направлении вдоль забора.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°27'6. Протяженность границы составляет 12.21 м. Граница проходит вдоль забора, обусловленного придомовой территорией.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 210°57'8. Протяженность границы составляет 2.80 м. Граница проходит вдоль забора, обусловленного придомовой территорией.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°35'2. Протяженность границы составляет 22.09 м. Граница проходит вдоль забора, обусловленного придомовой территорией и ограниченного нежилыми постройками.
8	1	Граница проходит от точки 8 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 44°12'8. Протяженность границы составляет 39.12 м. Граница проходит вдоль забора, ограниченного нежилой постройкой.

**Перечень координат поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	61°42'22.61"	30°41'32.69"	333988.600	1329191.440
2	61°42'22.50"	30°41'32.93"	333985.200	1329194.960
3	61°42'21.92"	30°41'34.16"	333966.820	1329212.610
4	61°42'21.79"	30°41'34.43"	333962.530	1329216.540
5	61°42'20.99"	30°41'32.63"	333938.330	1329189.470
6	61°42'21.27"	30°41'32.04"	333947.180	1329181.060
7	61°42'21.19"	30°41'31.95"	333944.780	1329179.620
8	61°42'21.69"	30°41'30.87"	333960.560	1329164.160

**Требования к осуществлению деятельности
в границах территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

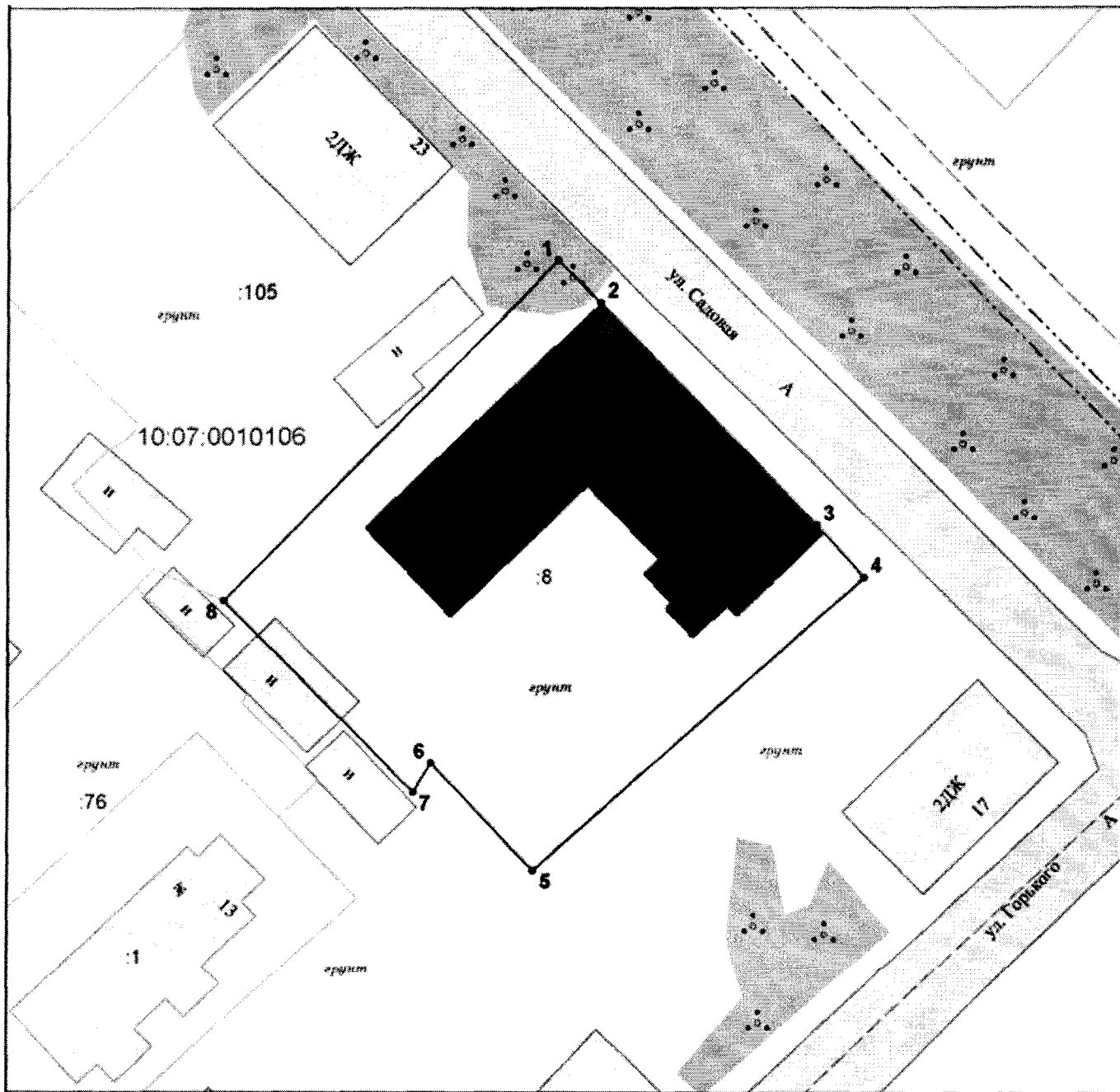
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Схема границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- граница охранных зон
- граница кадастрового квартала
- 10:21:0081401 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 10:07:0010106 - кадастровый номер земельного участка
- объект культурного наследия

