



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 05 » сентября 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 124

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 №883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом купца», 2-я пол.ХІХ в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Правды, д.5/27 пр. Урицкого, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с уточненными наименованием: «Дом купца Серого», датировкой: сер. ХІХ в., и месторасположением: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Правды, д.5;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно Приложению №1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно Приложению №2;
4. Признать утратившим силу пункт 24 Приложения №27 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 №38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Серого», сер. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Правды, д.5

- угловое положение здания в застройке квартала, расположение по красной линии ул. Правды и пр. Александра Невского;
- одноэтажный прямоугольный в плане основной объем с вальмовой крышей, мезонином, ориентированным на дворовый фасад, и несколькими разновысокими дополнительными объемами под односкатными и двухскатными крышами на южном и восточном фасадах;
фасад по ул. Правды (западный):
- симметричная композиция с семью оконными проемами с лучковыми перемычками и заложеным средним окном на высоком цоколе, с двумя горизонтальными тягами, расположенными выше и ниже оконных проемов и венчающим карнизом коробчатой формы;
фасад по пр. А.Невского (северный):
- асимметричная композиция: основной объем с семью окнами с лучковыми перемычками, на высоком цоколе, с двумя горизонтальными тягами, расположенными выше и ниже оконных проемов, и венчающим карнизом коробчатой формы, и пристроенный слева пониженный объем с дверным проемом с лучковой перемычкой, карнизом сложного профиля и аттиком над ним;
южный фасад:
- асимметричная композиция: основной объем с восемью оконными проемами с лучковыми перемычками и расположенным в восточной части фасада пристроенным объемом тамбура запасного входа меньшей высоты с двумя оконными проемами с лучковыми перемычками в боковой стене и дверным проемом в торцевой стене, с двумя горизонтальными тягами, расположенными выше и ниже оконных проемов и венчающим карнизом коробчатой формы над основным объемом и профилированным над объемом тамбура;
дворовый фасад:
- асимметричная сложная композиция, образованная разновысокими объемами основной части здания и служебных пристроек на высоком цоколе, состоящая из: входного тамбура с пятью оконными проемами с лучковыми перемычками и дверным проемом входа в здание в правой части, с горизонтальной тягой, расположенной под окнами и профилированным карнизом; объема мансарды под двускатной крышей с двумя оконными проемами, смещенными вправо, двух объемов служебных пристроек в левой части фасада с пятью ложными лучковыми оконными проемами, с двумя горизонтальными тягами, расположенными выше и ниже оконных проемов и венчающим карнизом коробчатой формы;
- конструкция и материал бутобетонных ленточных фундаментов;
- материал и конструкция гладко оштукатуренных наружных кирпичных стен;
- материал и расположение несущих внутренних кирпичных стен;

- конструкция и материал плоских деревянных перекрытий по балкам;
- конструкция и материал деревянной стропильной системы, конфигурация и высотные отметки крыш над всеми объемами здания, расположение слуховых окон;
- расположение, габариты и очертания оконных проемов, в т.ч. ложных на всех фасадах;
- материал, расположение и габариты внутренних лестниц;
- декор фасадов:
- профиль и расположение горизонтальных профилированных тяг над окнами, под окнами, под карнизом, профиль венчающего карниза по всем фасадам, профиль венчающего карниза, аттики над карнизами дополнительных объемов на южном и дворовом фасадах с тремя рельефными прямоугольными филенками, профилированные наличники окон на западном фасаде и профилированный наличник дверного проема на северном фасаде.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Серого», сер. XIX в., расположенного по адресу: Республика
Карелия, г.Петрозаводск, ул.Правды, д.5**

Местоположение территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца», 2-я пол. XIX в.: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 5, кадастровый номер №10:01:0130123:1.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 187.0 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 2070 кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 55°00'3. Протяженность границы составляет 37.77 м. Граница проходит вдоль фасада здания и ограде территории по пр. А. Невского.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°38'7. Протяженность границы составляет 25.11 м. Граница проходит вдоль ограды территории.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 147°37'3. Протяженность границы составляет 30.64 м. Граница проходит вдоль ограды территории.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 235°29'4. Протяженность границы составляет 35.30 м. Граница проходит вдоль ограды территории.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 324°17'9. Протяженность границы составляет 34.53 м. Граница проходит вдоль ограды территории.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 235°56'4. Протяженность границы составляет 1.71 м. Граница проходит вдоль фасада здания по ул. Правды.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 325°03'3. Протяженность границы составляет 1.01 м. Граница проходит вдоль фасада здания по ул. Правды.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 324°35'4. Протяженность границы составляет 19.86 м. Граница проходит вдоль фасада здания по ул. Правды
9	1	Граница проходит от точки 9 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 55°24'5. Протяженность границы составляет 1.06 м. Граница проходит вдоль фасада здания по пр. А. Невского.

**Перечень координат поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	61°46'54.80"	34°23'11.15"	343929.920	1524284.990
2	61°46'55.47"	34°23'13.31"	343951.580	1524315.930
3	61°46'54.79"	34°23'14.25"	343931.100	1524330.460
4	61°46'53.93"	34°23'15.31"	343905.220	1524346.870
5	61°46'53.32"	34°23'13.27"	343885.220	1524317.780
6	61°46'54.25"	34°23'11.97"	343913.260	1524297.630
7	61°46'54.22"	34°23'11.87"	343912.300	1524296.210
8	61°46'54.25"	34°23'11.83"	343913.130	1524295.630
9	61°46'54.79"	34°23'11.09"	343929.320	1524284.120

**Требования к осуществлению деятельности
в границах территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

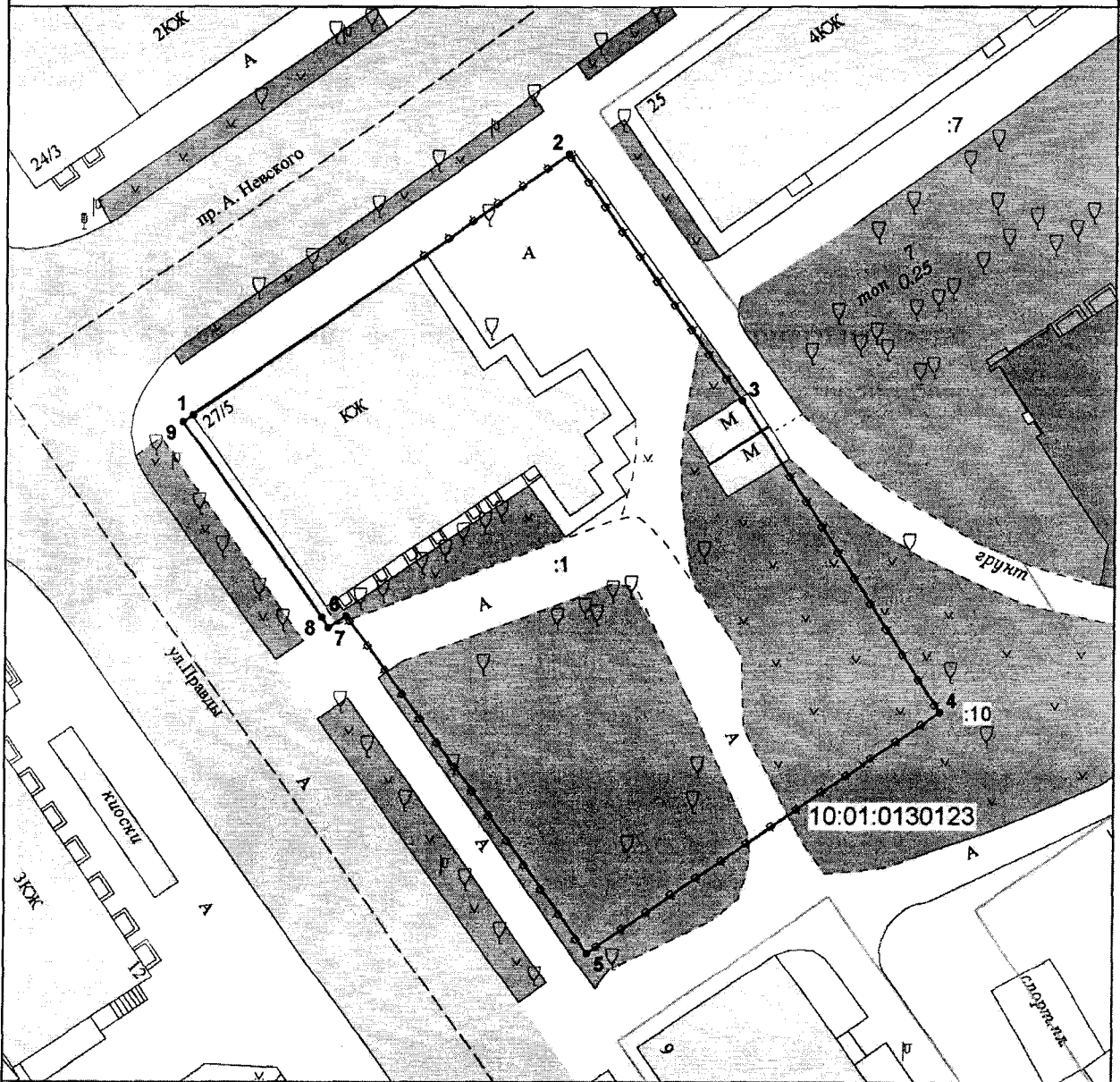
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Схема границ территории объекта культурного наследия

Масштабная схема / топографический план границ территории
 объекта культурного наследия «Дом купца Серого»,
 расположенный по адресу: г. Петрозаводск, ул. Правды, д.5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка
- 1 - характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- - - граница охранных зон
- - - граница кадастрового квартала
- 10:21:0081401 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :8 - кадастровый номер земельного участка



			Подпись	Дата				
Разраб.					"Дом купца Серого"	Стадия	Гриф секр.	Масштаб
						Лист 1	Листов 1	1:500
Оформил								
Н.Контр.								
Утв.								