



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 05 » ИЮНЯ 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 125

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание административное», XIX в. - нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина, д. 20-а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с уточненной датировкой: вт.пол. XIX – нач. XX вв.;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно Приложению №1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно Приложению №2;
4. Признать утратившим силу пункт 14 Приложения №27 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 №38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное», вт.пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по
адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина, д. 20-а

- расположение здания в глубине квартала, ограниченного проспектом Ленина и улицами Энгельса и Андропова;
- двухэтажный, прямоугольный в плане объем со слабо выраженными ризалитами в восточной части главного фасада и на дворовом фасаде, под четырехскатной вальмовой крышей и входом в здание со стороны дворового фасада;
главный южный фасад:
- асимметричная композиция с неравномерным расположением оконных проемов и с ризалитом в восточной части фасада, с рустованной поверхностью стены от обреза фундамента до 2/3 высоты оконных проемов первого этажа, образованной выпусками кирпича, с оконными проемами первого этажа с полуциркульным верхом, обрамленными сложными наличниками, образованными боковыми пилястрами и аркой с трапециевидным замковым и декоративными промежуточными камнями, с прямоугольными оконными проемами второго этажа, с двумя горизонтальными поясами, образованными: выпуском одного ряда кирпича над рустованной поверхностью фасада, и двумя рядами кирпича – в уровне междуэтажного перекрытия, с венчающим карнизом коробчатой формы с сухариками по нижней кромке;
западный торцевой фасад:
- асимметричная композиция с оконными проемами прямоугольной формы - двумя на первом этаже и одним на втором этаже, с рустованной поверхностью нижней части фасада, горизонтальными поясами и карнизом, аналогичными элементам на главном фасаде;
восточный торцевой фасад:
- асимметричная композиция с одним оконным проемом прямолинейной формы, смещенным вправо на первом этаже, горизонтальными поясами и карнизом, аналогичными главному фасаду;
дворовой фасад:
- асимметричная композиция со смещенным вправо слабо выраженным ризалитом и входом в здание, с ритмично размещенными оконными проемами прямоугольной формы, с горизонтальными поясами аналогичными главному фасаду, с карнизом коробчатой формы;
- конструкция и материал бутовых ленточных фундаментов;
- материал и конструкция наружных кирпичных оштукатуренных стен;
- материал и расположение внутренних несущих кирпичных стен;
- конструкция плоских перекрытий по балкам;
- конструкция и материал деревянной стропильной системы, конфигурация и высотные отметки вальмовой крыши, вынос свесов кровли, опирающихся на выпуски стропильных ног;
- расположение, габариты и очертания оконных проемов;
- расположение и габариты внутренней лестницы;
декор фасадов:

- расположение и профиль горизонтальных поясов на фасадах здания;
- профиль венчающего карниза на всех фасадах и сухарики под карнизом на главном и торцовых фасадах;
- характер оформления и профиль наличников оконных проемов первого этажа на главном фасаде;
- характер оформления рустованных поверхностей главного и торцового западного фасадов.

Предмет охраны уточняется при проведении натуральных реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное», вт.пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по
адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина, д. 20-а**

Местоположение территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное, XIX в. - нач. XX в.»: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.20-а, кадастровый номер №10:01:0010132:38.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 87.5 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 469 кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 51°16'2. Протяженность границы составляет 10.29 м. Граница проходит по неогражденной территории вдоль соседнего земельного участка, и граничит дворовой автомобильной дорогой соединяющей здания по ул. Красная, д.33 и ул. Ф. Энгельса, д.12.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 145°47'4. Протяженность границы составляет 9.48 м. Граница проходит по неогражденной территории вдоль соседнего земельного участка, и граничит со зданием по ул. Красная, д.33.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°45'0. Протяженность границы составляет 6.93 м. Граница проходит по неогражденной территории вдоль соседнего земельного участка, и граничит со зданием по ул. Красная, д.33.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°41'7. Протяженность границы составляет 3.44 м. Граница проходит по неогражденной территории вдоль соседнего земельного участка, и граничит со зданием по ул. Красная, д.33.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 233°58'2. Протяженность границы составляет 24.40 м. Граница проходит по неогражденной территории вдоль соседнего земельного участка, и граничит со зданием (пр. Ленина, д.20а).
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 326°33'8. Протяженность границы составляет 11.89 м. Граница проходит по неогражденной территории вдоль соседнего земельного участка, и граничит с соседним зданием по ул. Ф. Энгельса, д.12.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 327°50'0. Протяженность границы составляет 7.51 м. Граница проходит по неогражденной территории вдоль соседнего земельного участка, и граничит с соседним зданием по ул. Ф. Энгельса, д.12.
8	1	Граница проходит от точки 8 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 54°00'2. Протяженность границы составляет 13.51 м. Граница проходит по неогражденной территории вдоль соседнего земельного участка, и граничит дворовой автомобильной дорогой соединяющей здания по ул. Красная, д.33 и ул. Ф. Энгельса, д.12.

**Перечень координат поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	2	3	4	5
1	61°47'23.12"	34°21'35.60"	344755.520	1522853.630
2	61°47'23.31"	34°21'36.16"	344761.960	1522861.660
3	61°47'23.05"	34°21'36.51"	344754.120	1522866.990
4	61°47'22.87"	34°21'36.77"	344748.460	1522870.990
5	61°47'22.77"	34°21'36.90"	344745.650	1522872.980
6	61°47'22.33"	34°21'35.52"	344731.300	1522853.250
7	61°47'22.66"	34°21'35.09"	344741.220	1522846.700
8	61°47'22.87"	34°21'34.84"	344747.580	1522842.700

**Требования к осуществлению деятельности
в границах территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

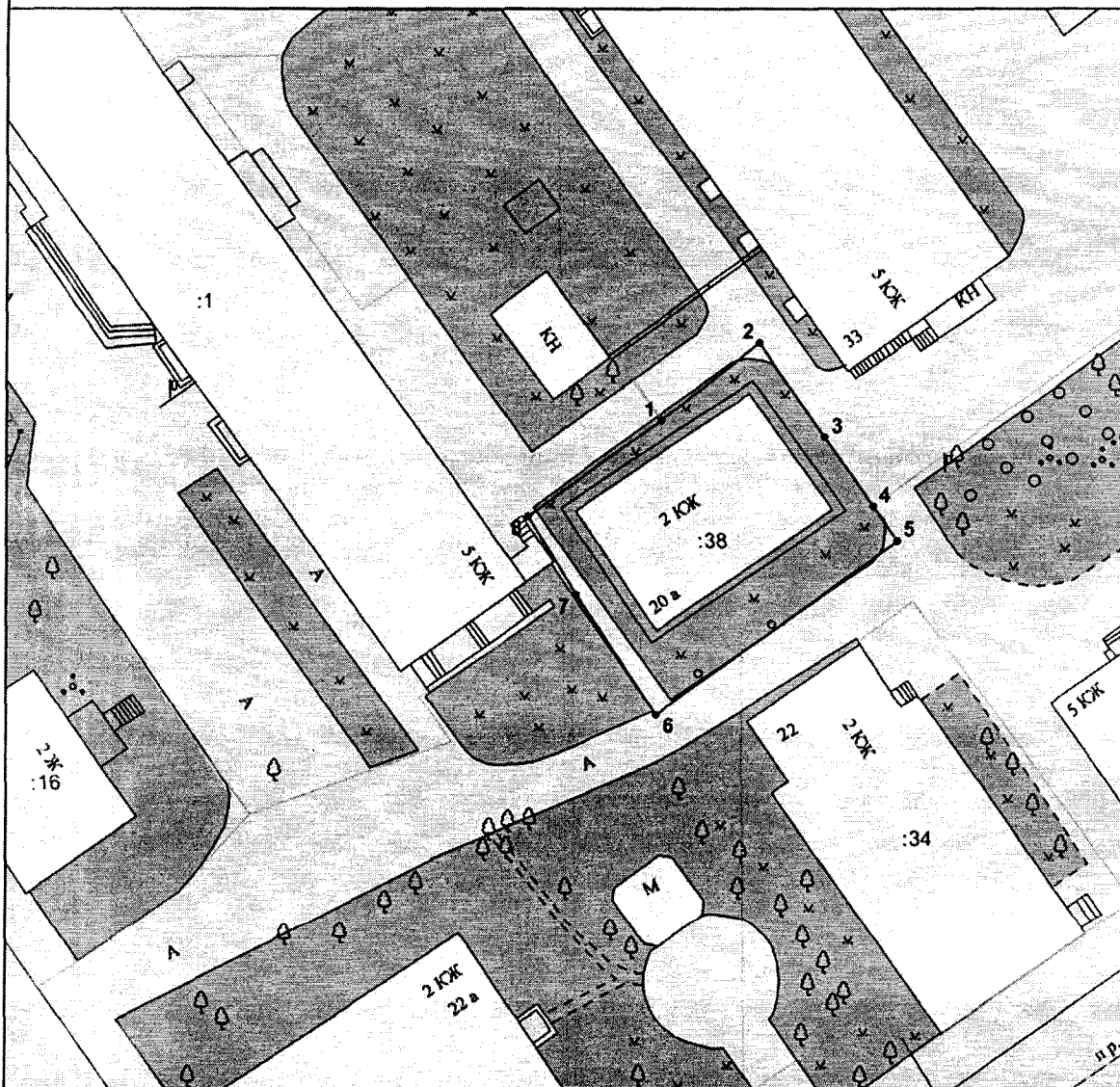
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

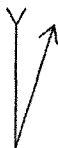
- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Схема границ территории объекта культурного наследия

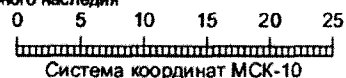
**Масштабная схема / топографический план границ территории
объекта культурного наследия «Здание административное»,
расположенный по адресу: г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.20-а**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка
- 1 - характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- - - граница охранных зон
- - - граница кадастрового квартала
- 10:21:0081401 - номер кадастрового квартала
- - - граница земельного участка
- :8 - кадастровый номер земельного участка



				Подпись	Дата		
Разраб.						"Здание административное"	Стадия
							Гриф секр.
							Масштаб
							1:500
Оформил							Лист 1
Н.Контр.							Листов 1
Утв.							