



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 05 » ИЮНЯ 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 123

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 №883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Урицкого, д.39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с уточнённым месторасположением: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Александра Невского, д.39;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно Приложению №1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 33 Приложения №27 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 №38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Карелия,**  
**г.Петрозаводск, пр. Александра Невского, д.39**

- рядовое расположение в застройке пр. Александра Невского;
- двухэтажный, прямоугольный в плане основной объем здания под четырехскатной вальмовой крышей;  
главный северный фасад:
- симметричная композиция с пятью ритмично расположенными оконными проемами прямоугольного очертания на первом и втором этажах, с двумя профилированными междуэтажными тягами и венчающим карнизом коробчатой формы;  
боковой западный фасад:
- асимметричная композиция с шестью оконными проемами прямоугольного очертания, два из которых на первом и втором этажах ложные, с одним уширенным простенком в восточной части фасада, с междуэтажными тягами и венчающим карнизом, аналогичными главному фасаду;  
боковой восточный фасад:
- правая историческая часть фасада с тремя оконными проемами на первом и втором этажах, один из которых на первом этаже ложный, с междуэтажными тягами и венчающим карнизом, аналогичными главному фасаду;  
дворовый фасад:
- симметричная композиция с пятью ритмично расположенными оконными проемами на первом и втором этажах;
- анфиладная планировка помещений второго этажа;
- бутобетонный ленточный фундамент;
- наружные стены - кирпичные оштукатуренные;
- материал и расположение несущих кирпичных внутренних стен;
- перекрытия - плоские деревянные по балкам;
- конструкция стропильной системы, конфигурация вальмовой четырехскатной крыши, высотные отметки, вынос свесов кровли;
- расположение, габариты оконных проемов, характер расстекловки оконных переплетов;
- место расположения и конструкция деревянной лестницы на второй этаж;
- декор фасадов:
- лаконичное оформление фасадов с выделением главного фасада рустованной штукатуркой в пределах первого этажа, имитацией замковых камней над окнами первого этажа и сложными сандриками в виде профилированной полочки с арочкой над ней над тремя центральными оконными проемами второго этажа;
- две профилированные горизонтальные штукатурные тяги между оконными проемами первого и второго этажей, венчающий карниз коробчатой формы с расположенной под ним профилированной штукатурной тягой – на всех фасадах;

- выполненные в штукатурке рамочные простые наличники оконных проемов главного, восточного и дворового фасадов и профилированные штукатурные наличники окон второго этажа западного фасада.

Предмет охраны уточняется при проведении натуральных реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Александра Невского, д.39**

Местоположение территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.»: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Александра Невского, д.39, кадастровый номер №10:01:0130138:9.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 92.8м.

Площадь территории объекта культурного наследия 496кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 54°46'3. Протяженность границы составляет 7.54 м. Граница проходит вдоль поребрика и граничит с тротуаром по пр. А. Невского.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 55°09'1. Протяженность границы составляет 13.04 м. Граница проходит вдоль поребрика и граничит с тротуаром по пр. А. Невского.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 55°06'1. Протяженность границы составляет 3.02 м. Граница проходит вдоль поребрика и граничит с тротуаром по пр. А. Невского.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°48'4. Протяженность границы составляет 7.72 м. Граница проходит вдоль постройки и граничит с придомовым проездом.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°54'7. Протяженность границы составляет 9.20 м. Граница проходит вдоль постройки и граничит с придомовым проездом.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 145°11'8. Протяженность границы составляет 1.00 м. Граница проходит вдоль постройки и граничит с придомовым проездом.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°51'2. Протяженность границы составляет 16.03 м. Граница проходит вдоль железобетонного бордюра и граничит с неосвоенной территорией (пустырь).
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°46'4. Протяженность границы составляет 6.62 м. Граница проходит вдоль железобетонного бордюра и граничит с неосвоенной территорией (пустырь).
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°50'1. Протяженность границы составляет 8.94 м. Граница проходит вдоль железобетонного бордюра и граничит с неосвоенной территорией (пустырь).
10	1	Граница проходит от точки 10 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 348°49'3. Протяженность границы

составляет 19.70 м. Граница проходит небольшой придомовой площадки и граничит с автомобильным проездом.

### Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	61°46'48.85"	34°22'51.79"	343735.480	1524007.970
2	61°46'48.98"	34°22'52.22"	343739.830	1524014.130
3	61°46'49.21"	34°22'52.97"	343747.280	1524024.830
4	61°46'49.27"	34°22'53.14"	343749.010	1524027.310
5	61°46'49.06"	34°22'53.43"	343742.700	1524031.760
6	61°46'48.81"	34°22'53.77"	343735.170	1524037.050
7	61°46'48.78"	34°22'53.81"	343734.350	1524037.620
8	61°46'48.50"	34°22'52.89"	343725.120	1524024.510
9	61°46'48.38"	34°22'52.51"	343721.300	1524019.100
10	61°46'48.22"	34°22'52.00"	343716.150	1524011.790

### Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

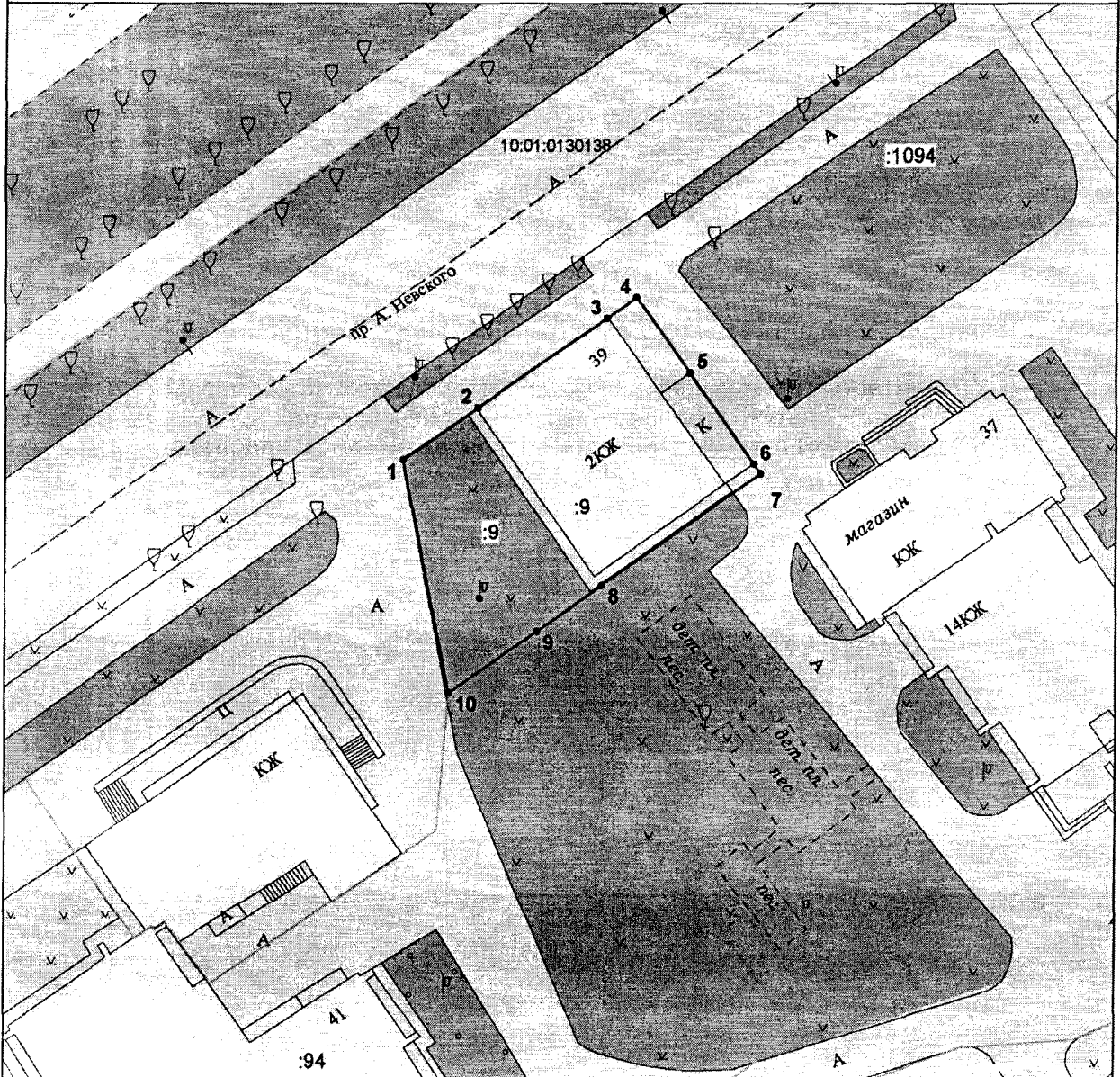
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

## Схема границ территории объекта культурного наследия

**Масштабная схема / топографический план границ территории  
объекта культурного наследия «Дом жилой»,  
расположенный по адресу: г. Петрозаводск, пр. А.Невского, д.39**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <p>● 1<br/>- - - - -<br/>10:21:0081401<br/>- - - - -<br/>:8</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка</li> <li>- характерная точка границы территории объекта культурного наследия</li> <li>- граница охранных зон</li> <li>- граница кадастрового квартала</li> <li>- номер кадастрового квартала</li> <li>- граница земельного участка</li> <li>- кадастровый номер земельного участка</li> </ul> | <p>0 5 10 15 20 25</p> <p>Система координат МСК-10</p> |
|---|--|--|

Подпись	Дата	"Дом жилой"		Стадия	Гриф секр.
Разраб.				Лист 1	Листов 1
Оформил					
Н.Контр.					
Утв.					
				Масштаб	1:500