



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 05 » ИЮНЯ 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 126

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия", Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание административное», 1930-е гг., расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина, д. 22-а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно Приложению №1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно Приложению №2;
4. Признать утратившим силу пункт 13 Приложения №27 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 №38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное», 1930-е гг., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина, д. 22-а

- угловое расположение здания по красным линиям пр. Ленина и ул. Ф. Энгельса;
- сложная объемно-пространственная композиция из трех двухэтажных объемов, имеющая в плане форму буквы «П» на высоком цоколе под двускатной крышей с пологими скатами в основании, с остроконечными треугольными фронтонами, ориентированными на пр.Ленина;
главный фасад (по пр. Ленина):
- симметричная композиция, образованная значительно заглубленной относительно красной линии центральной частью здания и двумя выступающими боковыми объемами на высоком цоколе, с ритмично расположенными оконными проемами, с двумя высокими треугольными фронтонами над боковыми объемами здания с круглыми чердачными окнами и декоративными деревянными фермами, с обшивкой профилированным тесом, имитирующей фахверк, с далеко вынесенными свесами кровли, опирающимися на кобылки;
западный фасад (по ул. Ф. Энгельса):
- асимметричная композиция с ритмично расположенными оконными проемами и центральным входом в здание, смещенным влево, оформленным двустворчатой дверью с фланкирующими её узкими оконными проемами и с широкой фрамугой, с большим, вытянутым по вертикали окном лестничной клетки над входом, с обшивкой фасада профилированным тесом, имитирующей фахверк, с далеко вынесенными свесами кровли, опирающимися на кобылки;
восточный фасад:
- композиция, аналогичная западному фасаду в части оформления первого и второго этажей, на более высоком цоколе, с формированием цокольного этажа с оконными проемами и входом в здание, смещенным в правую часть фасада;
дворовый фасад:
- композиция с ритмично расположенными оконными проемами, с балконом на кронштейнах из бруса в центре фасада в уровне второго этажа, с расположенной под балконом дверью запасного выхода, с заложенными оконными проемами в уровне цоколя в левой части фасада, с далеко вынесенными свесами кровли, опирающимися на кобылки;
- общий красно-коричневый цвет обшивки здания с выделением всех декоративных деталей белым цветом;
- конструкция и материал бутового ленточного фундамента;
- материал, конструкция и характер отделки рубленых из бревен и обшитых тесом наружных стен.
- материал и расположение несущих бревенчатых внутренних стен;
- конструкция и материал плоских деревянных по балкам перекрытий;
- конструкция и материал деревянной стропильной системы, конфигурация и высотные отметки крыш над всеми объемами здания, вынос свесов кровли;

- расположение и габариты наружных дверных проемов, характер оформления главного входа в здание;
- расположение и габариты оконных проемов, характер расстекловки трехчастных оконных переплетов с многочастными фрамугами;
- расположение, габариты, материал двух внутренних лестниц, характер ограждения фигурными балясинами;
- декор фасадов:
- характер обшивки фасадов профилированным тесом:
 - в вертикальном направлении над окнами второго этажа, между окнами второго и первого этажей, под окнами первого этажа до уровня цоколя;
 - в «ёлочку» на фронтонах главного фасада;
 - в горизонтальном направлении в простенках между окнами первого и второго этажей;
- сечение и профиль досок обшивки;
- горизонтальные и вертикальные профилированные тяги, разделяющие плоскости с разным направлением обшивки;
- сечение и профиль тяг;
- материал и конструкция декоративных ферм на фронтонах с резными гирьками на стойках;
- Наличие на фасадах здания вентиляционных выходов, обеспечивающих проветривание помещений.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное», 1930-е гг., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина, д. 22-а**

Местоположение территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное, 1930-е гг.»: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.22а, кадастровый номер №10:01:0010132:6.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 134.3 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 1105 кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 63°02'1. Протяженность границы составляет 29.44 м. Граница проходит неогражденной территории вдоль соседнего земельного участка, и граничит с соседним зданием по ул.Ф.Энгельса, д.10.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 146°00'2. Протяженность границы составляет 30.01 м. Граница проходит неогражденной территории, и граничит со сквером Михаила Заводовского.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 146°09'0. Протяженность границы составляет 6.00 м. Граница проходит неогражденной территории, и граничит со сквером Михаила Заводовского.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 236°00'6. Протяженность границы составляет 29.21 м. Граница проходит неогражденной территории вдоль тротуара, выходящего на проезжую часть по пр. Ленина.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 325°55'0. Протяженность границы составляет 8.07 м. Граница проходит неогражденной территории вдоль тротуара, выходящего на проезжую часть по ул. Ф.Энгельса.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 326°03'0. Протяженность границы составляет 22.54 м. Граница проходит неогражденной территории вдоль тротуара, выходящего на проезжую часть по ул. Ф.Энгельса.
7	1	Граница проходит от точки 7 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 326°00'6. Протяженность границы составляет 9.00 м. Граница проходит неогражденной территории вдоль тротуара, выходящего на проезжую часть по ул. Ф.Энгельса.

**Перечень координат поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	2	3	4	5
1	61°47'21.55"	34°21'32.47"	344705.500	1522809.550
2	61°47'21.95"	34°21'34.30"	344718.850	1522835.790
3	61°47'21.13"	34°21'35.38"	344693.970	1522852.570
4	61°47'20.97"	34°21'35.59"	344688.990	1522855.910
5	61°47'20.47"	34°21'33.90"	344672.660	1522831.690
6	61°47'20.69"	34°21'33.61"	344679.340	1522827.170
7	61°47'21.31"	34°21'32.80"	344698.040	1522814.580

**Требования к осуществлению деятельности
в границах территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

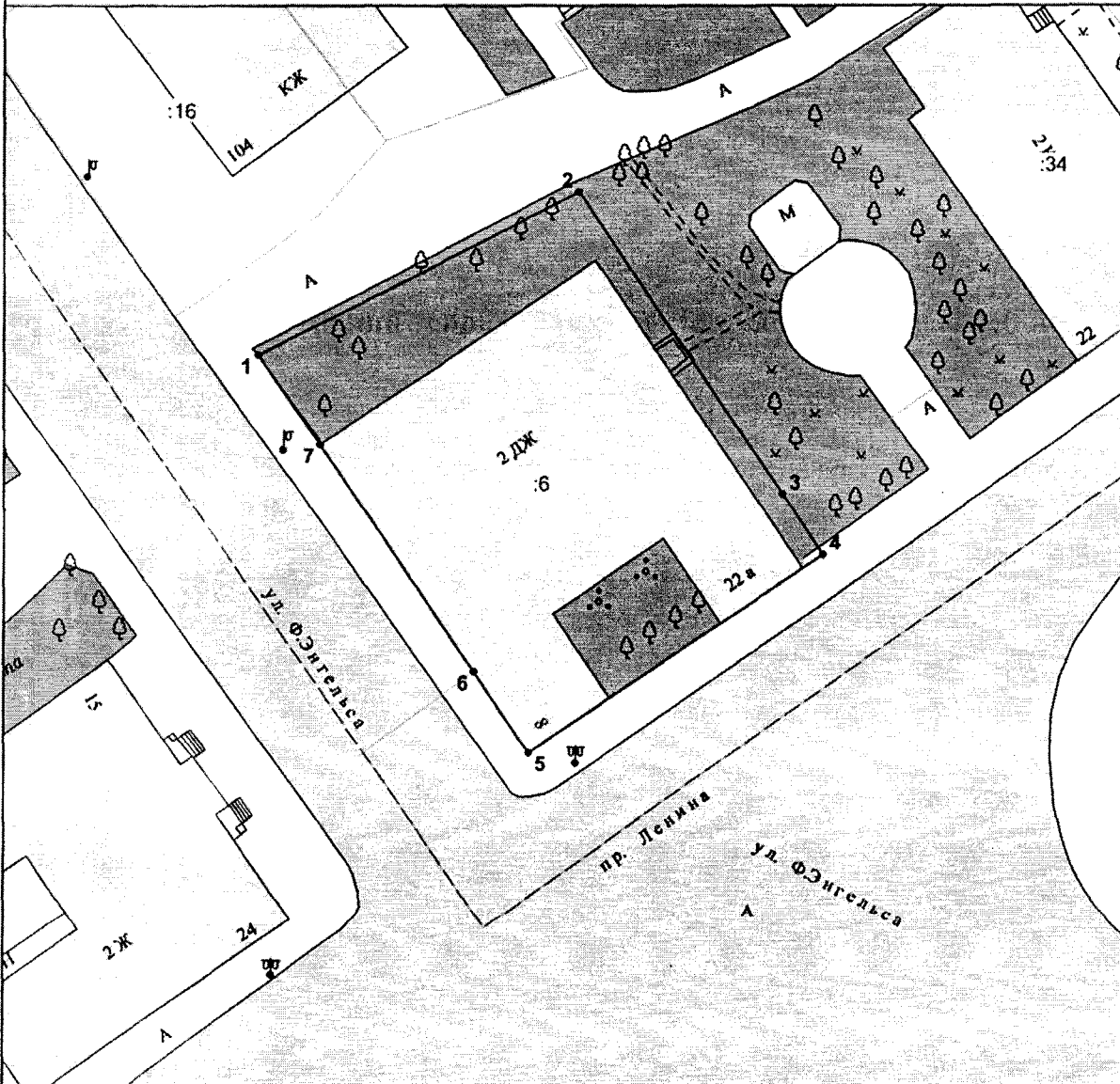
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Схема границ территории объекта культурного наследия

**Масштабная схема / топографический план границ территории
объекта культурного наследия «Здание административное»,
расположенный по адресу: г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.22-а**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> — граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка ● 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия - - - граница охранных зон - - - граница кадастрового квартала 10:21:0081401 — номер кадастрового квартала — граница земельного участка :8 — кадастровый номер земельного участка | <p>0 5 10 15 20 25</p> <p>Система координат МСК-10</p> |
|--|---|--|

		Подпись	Дата	"Здание административное"	Стадия
Разраб.					Гриф секр.
					Масштаб
					1:500
					Лист 1
Оформил					Листов 1
Н.Контр.					
Утв.					