



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«22» апреля 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 85

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с частью 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 части 1 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 № 123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы от 04.12.2017, Проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым в 2017 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Родионовой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, д.Большая Сельга, д.№ 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения, с уточненным месторасположением: Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Куйтежское сельское поселение, д.Сельга, д.13;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 25 Приложения № 25 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 г. № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Признать утратившим силу приказ Государственного Комитета Республики Карелия от 18.07.2017 № 50 «Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой Родионовой», кон.

ХІХ в., расположенного в д.Большая Сельга Куйтежского сельского поселения  
Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия, как объекта  
градостроительной деятельности особого регулирования».

Начальник Управления



Ю.Б.Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой Родионовой», кон. XIX в., расположенного по адресу:**  
**Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район,**  
**Куйтежское сельское поселение, д.Сельга, д.13**

- расположение дома в поселении с обзором объема здания со стороны лицевого и боковых фасадов при движении к нему по внутридеревенским дорогам;
- объемно-планировочная структура здания - конфигурация сохранившейся исторической части здания в плане, двухэтажный объем жилой и хозяйственной части, размеры срубов в плане и их высота, расположение наружных и внутренних бревенчатых стен и перерубов;
- решение фасадов - бревенчатые стены с дощатой обшивкой только углов и перерубов сруба жилых помещений; фасадный брус со следами декоративного балкона, обшитый в виде двухступенчатого карниза; выпуски-кронштейны с выкружкой на лицевом фасаде; окна без наличников, с сандриками;
- особенности рубки стен «в обло»;
- двускатная форма крыши, высота в коньке, уклоны скатов, размеры выносов над торцовыми и свесов над боковыми фасадами, конструкция крыши - самцово-слеговая с тремя конструктивными перерубами на щипцах;
- расположение и параметры первоначальных проемов ворот, дверных и оконных проемов, конструкция их заполнения, расстекловка оконных рам;
- габариты, конструкция и обшивка тамбура;
- здоровый материал первоначальных стен, перекрытий, конструкций и элементов.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Родионовой», кон. XIX в., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район,  
Куйтежское сельское поселение, д.Сельга, д.13**

Местоположение территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Родионовой, кон. XIX в.» Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Куйтежское сельское поселение, деревня Большая Сельга, д.13, кадастровый квартал № 10:14:0090304.

Территория объекта культурного наследия занимает часть земельного участка современного домовладения, занимая его частично.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 135.5 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 1177 кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы территории		Описание прохождения границы территории объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 89°00'6. Протяженность границы составляет 3.24 м. Граница проходит по не огражденной территории.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 66°35'3. Протяженность границы составляет 5.84 м. Граница проходит по не огражденной территории.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 70°26'9. Протяженность границы составляет 24.50 м. Граница проходит по не огражденной территории.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 161°25'4. Протяженность границы составляет 30.39 м. Граница проходит по не огражденной территории.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 237°34'6. Протяженность границы составляет 17.09 м. Граница проходит по огороду усадебного участка.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 244°22'4. Протяженность границы составляет 5.35 м. Граница проходит по не огражденной территории.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 249°16'7. Протяженность границы составляет 13.20 м. Граница проходит по не огражденной территории.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 337°22'5. Протяженность границы составляет 13.19 м. Граница проходит вдоль ограды усадебного участка.
9	1	Граница проходит от точки 9 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 348°02'3. Протяженность границы составляет 22.70 м. Граница проходит по не огражденной территории.

**Перечень координат поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	N 61°03'07.68"	E 33°09'50.30"	260889.216	1461198.688
2	N 61°03'07.68"	E 33°09'50.51"	260889.272	1461201.928
3	N 61°03'07.75"	E 33°09'50.87"	260891.594	1461207.291
4	N 61°03'08.01"	E 33°09'52.42"	260899.794	1461230.381
5	N 61°03'07.07"	E 33°09'53.03"	260870.984	1461240.064
6	N 61°03'06.78"	E 33°09'52.06"	260861.819	1461225.635
7	N 61°03'06.71"	E 33°09'51.74"	260859.506	1461220.813
8	N 61°03'06.57"	E 33°09'50.91"	260854.835	1461208.466
9	N 61°03'06.96"	E 33°09'50.58"	260867.007	1461203.393

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

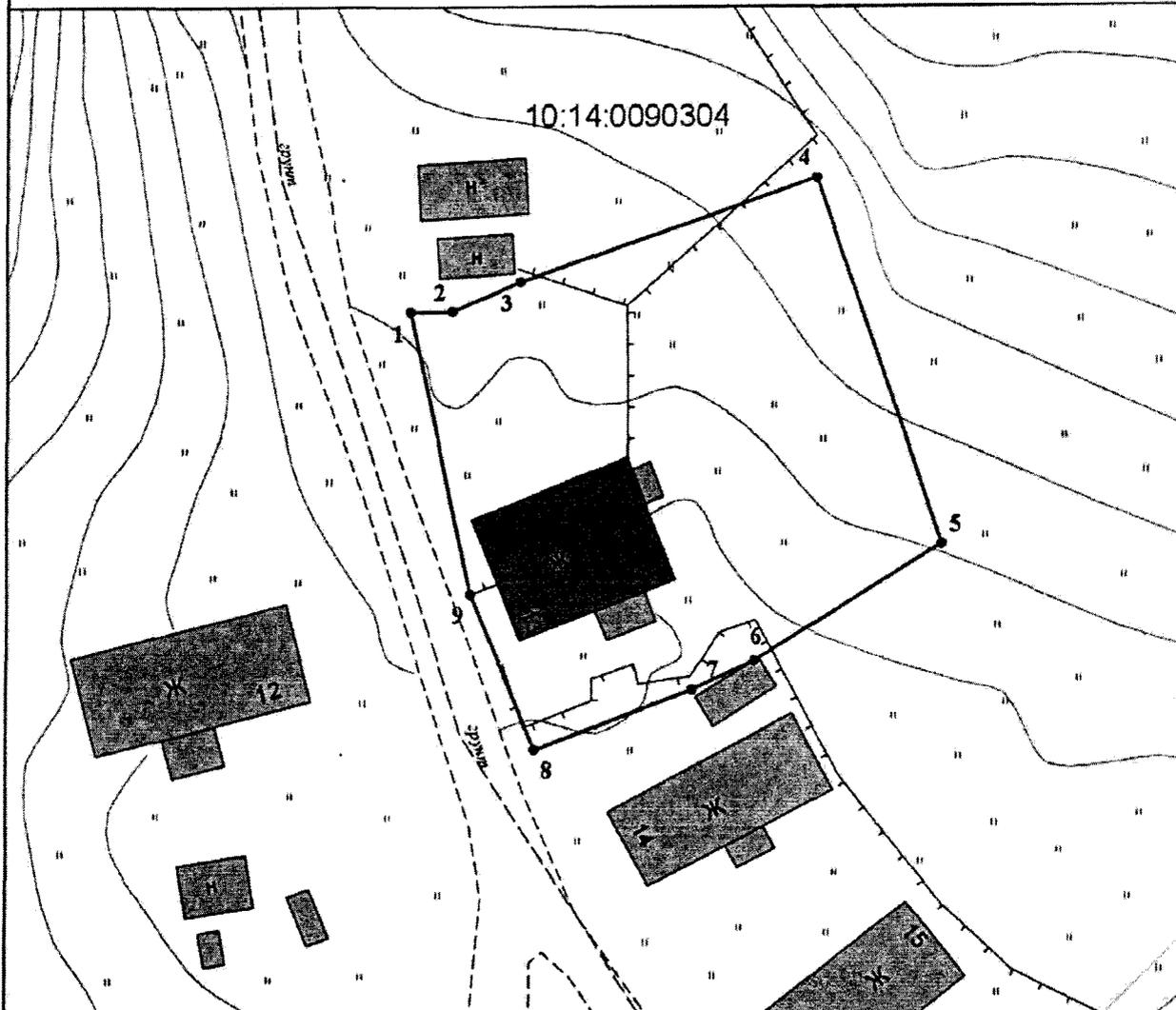
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

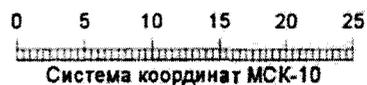
# Схема границ территории объекта культурного наследия

## Масштабная схема / топографический план границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой Родионовой»



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- граница кадастрового квартала
- 10:14:0090304 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- объект культурного наследия



Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра

				Подпись	Дата			
Разраб.						«Дом жилой Родионовой»	Стадия	Гриф секр.
								Масштаб
							Лист 1	Листов 1
Оформил	Трусов А.А.							
Н.Контр.								
Утв.								