



Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия

П Р И К А З

От 4 декабря 2018 года

№ 351

г. Петрозаводск

О внесении изменений в приказ
Министерства строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия
от 9 ноября 2018 года № 327

Приказываю:

Внести в Порядок оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Карелия, при улучшении ими жилищных условий с использованием займов на льготных основаниях в рамках реализации основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» на территории Республики Карелия» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами», утвержденный приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 9 ноября 2018 года № 327, следующие изменения:

1) Абзац 9 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«соответствуют требованиям, предъявляемым к заемщикам в рамках стандартов, регламентов и паспортов ипотечных продуктов и опций Акционерного общества «ДОМ.РФ» (включая, но не ограничиваясь: возраст заемщиков, уровень платежеспособности и соответствующий ему максимально возможный размер суммы ипотечного займа, состав должников по договору займа и т.д.);»

2) Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Государственная поддержка гражданам оказывается в виде предоставления юридическим лицом (кроме некоммерческих организаций), отобранным Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия в установленном порядке, ипотечных займов со сниженными по отношению к базовому значению годовыми процентными ставками. При этом

величина снижения не должна превышать 3 процентных пункта. Базовое значение годовой процентной ставки устанавливается в соответствии с требованиями стандартов, регламентов и паспортов ипотечных продуктов и опций Акционерного общества «ДОМ.РФ» (включая, но не ограничиваясь: действующие вычеты и надбавки к процентным ставкам, зависящие от размера первоначального взноса, наличие/отсутствие страхования жизни заемщика(-ов), применяемых опций и т.д.).»;

3) Абзац 10 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«уведомление о соответствии требованиям стандартов и регламентов ДОМ.РФ, предъявляемых к заемщикам, с указанием срока действия указанного уведомления.»;

4) Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В течение 2 недель со дня признания гражданина участником основного мероприятия гражданин обязан представить исполнителю мероприятия документы, указанные в Приложении 2 к настоящему Порядку, необходимые для согласования объекта недвижимости в качестве предмета залога в соответствии с требованиями стандартов, регламентов и паспортов ипотечных продуктов и опций ДОМ.РФ (далее — документы).»;

5) Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае принятия положительного решения в отношении будущего предмета залога участник основного мероприятия имеет право заключить договор займа на льготных основаниях в течение 10 рабочих дней с момента его уведомления, но не позднее окончания действия положительного решения, полученного в результате рассмотрения будущего предмета залога.»;

6) Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В случае принятия отрицательного решения в отношении будущего предмета залога, гражданин из числа участников основного мероприятия может в течение срока действия уведомления о соответствии требованиям стандартов и регламентов ДОМ.РФ, предъявляемых к заемщикам, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, повторно обратиться к исполнителю с целью получения положительного решения в отношении иного предмета залога.»

Министр



О.А. Ермолаев