



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«16» октябрь 2018 г.

г. Петрозаводск

№ 189

Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача аптекаря Яскеляйнена (кирпич, камень)», Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, п. Кирьявалахти

В соответствии с частью 5 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта территории памятника и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача аптекаря Яскеляйнена» (1935 г.), Республика Карелия, Сортавальский район, п. Кирьявалахти, разработанного ЗАО «ЛАД», приказываю:

1. Установить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача аптекаря Яскеляйнена (кирпич, камень)», Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, п. Кирьявалахти (приложение №1);
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления – начальника отдела обеспечения сохранности объектов культурного наследия Е.А. Цымерман.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача аптекаря Яскеляйнена (кирпич, камень)», Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, п. Кирьявалахти

Местоположение территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача аптекаря Яскеляйнена (кирпич, камень)», Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, п. Кирьявалахти (далее – объект культурного наследия), кадастровый номер земельного участка 10:07:04 09 01:15.

Территория объекта культурного наследия включает пятно застройки, частично территорию внутри ограды усадьбы, т.е. участок, исторически принадлежавший этому зданию, сохранивший элементы первоначального благоустройства, а именно, с юга от здания – каскадный рельеф с подпорными каменными стенками, лестницами и каменным мощением дорожек, каменную ограду вдоль дороги, посадки из елей.

Общий периметр границы территории составляет 231,0 м. Площадь территории, с учетом пятна застройки, составляет 0,31 га.

Таблица координат поворотных точек границ объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
A1	342282.943	1334081.109
A2	342268.263	1334152.876
A3	342291.218	1334167.657
A4	342333.429	1334113.686

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача аптекаря Яскеляйнена (кирпич, камень)» **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, обеспечению его функционирования, сохранению историко - градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- изменение установленного предмета охраны объекта культурного наследия, характеристик природного ландшафта (в т.ч. относительных отметок исторического

рельефа).

- посадка деревьев и кустарника, кроме посадок замещения больных елей «еловой ограды» и деревьев вдоль ограды у дороги;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, размещение любых высотных объектов - телекоммуникационных вышек, антенных и иных мачт и т.п.
- устройство автостоянок;
- расположение рекламных щитов, не относящихся к функционированию памятника, установка торговых павильонов, навесов;
- размещение не санкционированных мусоросборников;
- разведение открытого огня, устройство кострищ.

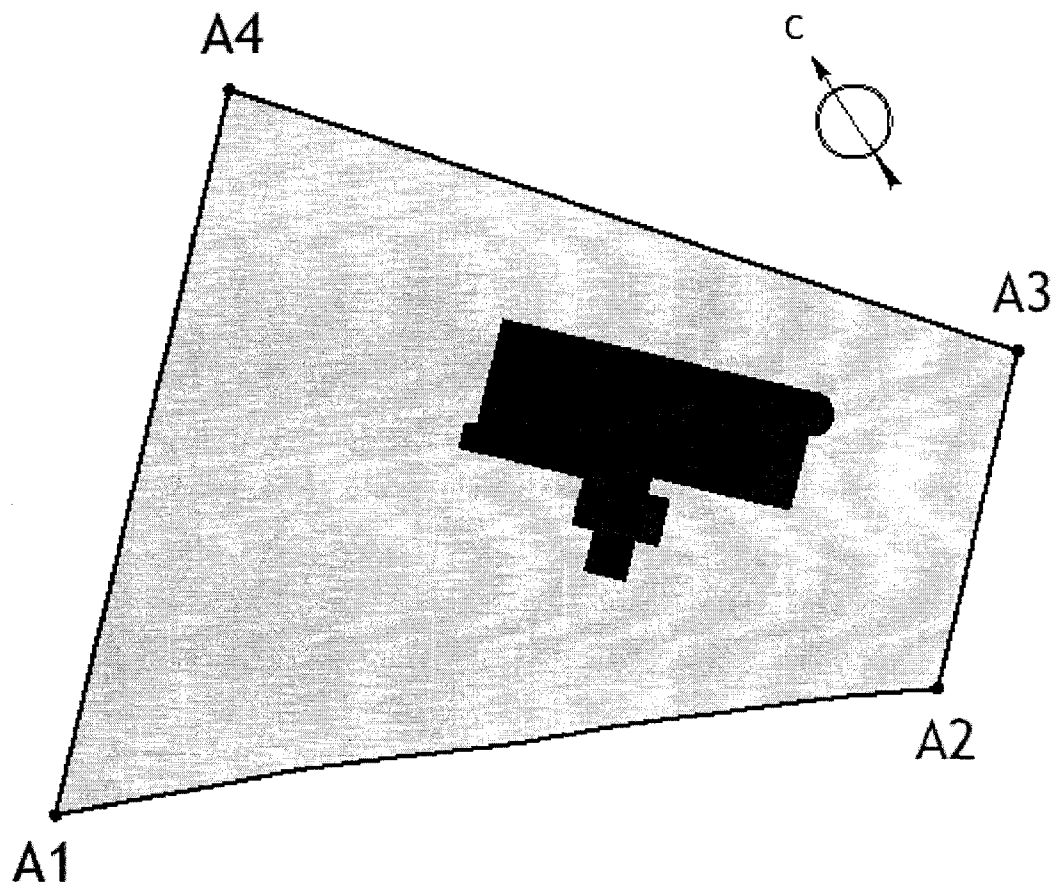
Разрешается:

- проведение научной реставрации объекта культурного наследия, регенерация территории, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам;
- восстановление исторического террасирования территории с южной стороны от памятника, с восстановлением каменных подпорных стенок, сохранением существующего дернового покрытия территории;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности, без нарушения «предмета охраны». Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов ко всем зданиям и сооружениям, запретом на разведение открытого огня на территории;
- на территории - расположение вывесок, связанных с функциональным назначением объекта культурного наследия, не закрывающих его обзор, согласованных в установленном порядке с органами государственной охраны объектов культурного наследия;
- восстановление выложенных естественным камнем подпорных стенок и дорожек перед объектом культурного наследия;
- замена больных, старых, поврежденных елей «еловой ограды» на молодые здоровые ели;
- ремонт каменной ограды перед объектом культурного наследия в конструкциях, материале и параметрах, соответствующих историческим;
- замена старых, больных лиственных деревьев, высаженных вдоль ограды, на молодые лиственные деревья или кустарник на основании согласованного в установленном порядке проекта благоустройства территории.




Проведение всех работ на территории проводится при согласовании в установленном действующим законодательством порядке с государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.



Изменение границ территории объекта культурного наследия запрещается за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.05.2002 г.

**Территория памятника: объект культурного наследия
регионального значения «Дача аптекаря Яскеляйна»**
М 1:500



Условные обозначения

- | | | |
|---|--|--|
|  | объект культурного наследия регионального значения «Дача аптекаря Яскеляйна» | Длина границ территории памятника 231 м. |
|  | граница территории памятника | Площадь территории памятника 0.31 га. |
|  | территория памятника | |
| • A1 | обозначение основных поворотных точек границы территории памятника | |

						Заказчик: АНО Дом творчества композиторов «Сортавала»		
						Наименование работ: Проект зон охраны и границ территории памятника		
Изм.	вкл.ч	лист	н док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Вахрамеева Т.И.			2017	П	2	9
Разработал		Орлов А.В.						
						Территория памятника М 1:500		
						ЗАО «Лад» г. Петрозаводск тел. +7(8142)769666		

Формат А4