



Российская Федерация  
Республика Карелия

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 78-24-59. Факс (8142) 76-10-95

**ПРИКАЗ**

«*10*» *июня* 2018 года

№ *101*

г. Петрозаводск

Об утверждении Методики расчета финансовых затрат, планируемых из бюджета Республики Карелия, на содержание не закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями недвижимого имущества, являющегося имуществом казны Республики Карелия и не переданного по договорам третьим лицам

Приказываю:

Утвердить прилагаемую Методику расчета финансовых затрат, планируемых из бюджета Республики Карелия, на содержание не закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями недвижимого имущества, являющегося имуществом казны Республики Карелия и не переданного по договорам третьим лицам.

Министр

С.Ю. Щебекин

Утверждена  
приказом Министерства  
имущественных и земельных  
отношений Республики Карелия  
от «20» июня 2018 года № 101

Методика расчета финансовых затрат, планируемых из бюджета Республики Карелия, на содержание не закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями недвижимого имущества, являющегося имуществом казны Республики Карелия и не переданного по договорам третьим лицам

1. Настоящая Методика предназначена для применения органами исполнительной власти Республики Карелия при планировании финансовых затрат из бюджета Республики Карелия на закупку товаров, работ, услуг в целях обеспечения содержания не закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями недвижимого имущества, являющегося имуществом казны Республики Карелия и не переданного по договорам третьим лицам (далее - объекты).

2. Размер финансовых затрат из бюджета Республики Карелия на закупку товаров, работ, услуг в целях обеспечения содержания каждого объекта определяется по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n Z_i,$$

где:

C - размер финансовых затрат из бюджета Республики Карелия на закупку товаров, работ, услуг в целях обеспечения содержания объекта;

$Z_i$  - расходы на оплату  $i$ -го вида мероприятия по содержанию объекта;

n - количество видов мероприятий по содержанию объекта.

3. В состав мероприятий по содержанию объекта включаются:

приобретение коммунальных услуг (в том числе водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, перечисление взносов для формирования фонда капитального ремонта за помещения, расположенные в многоквартирных домах);

проведение текущего ремонта объекта;

обслуживание и уборка объекта;

содержание прилегающей к объекту территории;

вывоз твердых бытовых отходов;

техническое обслуживание и ремонт систем кондиционирования и вентиляции;

техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации;

техническое обслуживание и ремонт систем контроля и управления доступом в помещения объекта;

техническое обслуживание и ремонт систем охранно-тревожной сигнализации;

техническое обслуживание и ремонт систем автоматического диспетчерского управления;

техническое обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения;

осуществление мероприятий по охране объекта;

осуществление мероприятий по дератизации и дезинсекции;

приобретение материальных ресурсов, необходимых для содержания объекта;

расходы на страхование имущества в целях содержания, обслуживания и сохранения объектов;

иные мероприятия, осуществляемые с целью поддержания (восстановления) функциональных, пользовательских характеристик объекта.

В состав мероприятий по содержанию объекта не включается капитальный ремонт объекта.

4. Расходы на оплату каждого мероприятия по содержанию объекта определяются исходя из объема работ, услуг по содержанию объекта, материальных ресурсов, необходимых для содержания объекта, и стоимости соответствующих работ, услуг, материальных ресурсов.

5. Объем и виды работ, услуг по содержанию объекта определяются исходя из текущего состояния объекта с учетом необходимости выполнения требований, установленных к эксплуатации соответствующего объекта.

6. Стоимость работ, услуг по содержанию объекта, а также материальных ресурсов, необходимых для содержания объекта, определяется в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».