



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«07» 12 2017 г.

г. Петрозаводск

№ 104

Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Парк культуры и отдыха г. Петрозаводска», первая четверть XVIII; XIX – середина XX вв., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная набережной Онежского озера, рекой Лососинка, ул. Луначарского, пл. Кирова и пр. Карла Маркса, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования

В соответствии с частью 5 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласно проекту границ территории, выполненному индивидуальным предпринимателем А.А. Трусовым в 2017 году, приказываю:

1. Установить прилагаемые границы территории выявленного объекта культурного наследия «Парк культуры и отдыха г. Петрозаводска», первая четверть XVIII; XIX – середина XX вв., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная набережной Онежского озера, рекой Лососинка, ул. Луначарского, пл. Кирова и пр. Карла Маркса, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования (приложение №1);
2. Признать утратившим силу приказ Государственного комитета Республики Карелия по охране объектов культурного наследия от 21 ноября 2017 года № 98;
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Парк культуры и отдыха г. Петрозаводска», первая четверть XVIII; XIX –
середина XX вв., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск,
территория, ограниченная набережной Онежского озера, рекой Лососинка,
ул. Луначарского, пл. Кирова и пр. Карла Маркса**

Местоположение территории выявленного объекта культурного наследия – «Парк культуры и отдыха г. Петрозаводска», первая четверть XVIII; XIX – середина XX вв., (далее – Парк культуры и отдыха): Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная набережной Онежского озера, рекой Лососинка, ул. Луначарского, пл. Кирова и пр. Карла Маркса, кадастровый квартал № 10:01:0010101.

Территория Парка культуры и отдыха расположена на исторически сложившемся участке бывшей слободы при Петровских заводах, включающем выявленные объекты археологического наследия: «Стоянка ПКиО I», II тыс. до н.э.; «Стоянка ПКиО II», IV тыс. до н.э.; «Стоянка «ПКиО III», IV тыс. до н.э., «Петровская слобода».

На территории Парка культуры и отдыха сформировано несколько земельных участков с кадастровыми номерами № 10:01:0010101:11, № 10:01:0010101:14, № 10:01:0010101:18, № 10:01:0010101:24, № 10:01:0010101:64, № 10:01:0010101:74(1), № 10:01:0010101:76.

Площадь территории Парка культуры и отдыха по координатам поворотных точек его границ составляет 149675 кв.м.

Общий периметр границы территории Парка культуры и отдыха составляет 1853,9 м.

Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия

| Обозначение части границы территории объекта культурного наследия | | Описание прохождения границы территории объекта культурного наследия |
|---|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограды парка, дирекционный угол 51°31'6. Протяженность границы составляет 133.67м |
| 2 | 3 | Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль ограды парка, дирекционный угол 130°58'8. Протяженность границы составляет 18.32м |
| 3 | 4 | Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограды парка, дирекционный угол 87°06'0. Протяженность границы составляет 4.55м |
| 4 | 5 | Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограды парка, дирекционный угол 56°44'4. Протяженность границы составляет 4.07м |
| 5 | 6 | Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль ограды смежного участка, дирекционный угол 129°52'1. Протяженность границы составляет 26.64м |

| | | |
|----|----|--|
| 6 | 7 | Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-запада на северо-восток проходит вдоль ограды смежного участка, дирекционный угол $53^{\circ}53'4$. Протяженность границы составляет 18.53м |
| 7 | 8 | Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль ограды смежного участка, дирекционный угол $142^{\circ}20'5$. Протяженность границы составляет 19.06м |
| 8 | 9 | Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограды смежного участка, далее – по линии в створе ограды до пересечения с береговой линией Онежского озера, дирекционный угол $52^{\circ}26'2$. Протяженность границы составляет 96.63м |
| 9 | 10 | Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-запада на юго-восток по краю набережной Онежского озера, дирекционный угол $150^{\circ}29'4$. Протяженность границы составляет 5.32м |
| 10 | 11 | Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-запада на юго-восток по краю набережной Онежского озера, дирекционный угол $142^{\circ}23'5$. Протяженность границы составляет 150.25м |
| 11 | 12 | Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-запада на северо-восток по краю набережной Онежского озера, дирекционный угол $51^{\circ}47'6$. Протяженность границы составляет 6.86м |
| 12 | 13 | Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с северо-запада на юго-восток по краю набережной Онежского озера, дирекционный угол $141^{\circ}57'7$. Протяженность границы составляет 24.70м |
| 13 | 14 | Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с северо-востока на юго-запад по краю набережной Онежского озера, дирекционный угол $231^{\circ}27'9$. Протяженность границы составляет 6.42 м |
| 14 | 15 | Граница проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с северо-запада на юго-восток по краю набережной Онежского озера, дирекционный угол $142^{\circ}55'1$. Протяженность границы составляет 60.42м |
| 15 | 16 | Граница проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с северо-запада на юго-восток по краю набережной Онежского озера, дирекционный угол $126^{\circ}23'3$. Протяженность границы составляет 101.39м |
| 16 | 17 | Граница проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с северо-запада на юго-восток по краю набережной Онежского озера, дирекционный угол $113^{\circ}46'3$. Протяженность границы составляет 2.75м |
| 17 | 18 | Граница проходит от точки 17 до точки 18 в направлении с северо-запада на юго-восток по краю набережной Онежского озера, дирекционный угол $94^{\circ}30'2$. Протяженность границы составляет 68.51м |
| 18 | 19 | Граница проходит от точки 18 до точки 19 в направлении с северо-запада на юго-восток по краю набережной Онежского озера, дирекционный угол $139^{\circ}29'6$. Протяженность границы составляет 11.82м |
| 19 | 20 | Граница проходит от точки 19 до точки 20 в направлении с северо-востока на юго-запад по краю набережной Онежского озера, дирекционный угол $229^{\circ}17'4$. Протяженность границы составляет 56.34м |
| 20 | 21 | Граница проходит от точки 20 до точки 21 в направлении с северо-востока на юго-запад по краю набережной Онежского озера, дирекционный угол $220^{\circ}53'9$. Протяженность границы составляет 12.56м |
| 21 | 22 | Граница проходит от точки 21 до точки 22 в направлении с северо-запада на юго-восток по краю набережной Онежского озера, дирекционный угол $145^{\circ}42'4$. Протяженность границы составляет 2.05м |
| 22 | 23 | Граница проходит от точки 22 до точки 23 в направлении с северо-востока на юго-запад по краю набережной Онежского озера, дирекционный угол $241^{\circ}11'3$. Протяженность границы составляет 27.60м |

| | | |
|----|----|---|
| 23 | 24 | Граница проходит от точки 23 до точки 24 в направлении с юго-востока на северо-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $331^{\circ}14'2$. Протяженность границы составляет 2.29м |
| 24 | 25 | Граница проходит от точки 24 до точки 25 в направлении с северо-востока на юго-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $260^{\circ}29'6$. Протяженность границы составляет 27.65м |
| 25 | 26 | Граница проходит от точки 25 до точки 26 в направлении с северо-востока на юго-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $265^{\circ}30'6$. Протяженность границы составляет 42.72м |
| 26 | 27 | Граница проходит от точки 26 до точки 27 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол $228^{\circ}06'4$. Граница проходит по линии левого берега р. Лососинка. Протяженность границы составляет 10.56м |
| 27 | 28 | Граница проходит от точки 27 до точки 28 в направлении с северо-востока на юго-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $250^{\circ}41'6$. Протяженность границы составляет 7.68м |
| 28 | 29 | Граница проходит от точки 28 до точки 29 в направлении с юго-востока на северо-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $291^{\circ}47'4$. Протяженность границы составляет 19.72м |
| 29 | 30 | Граница проходит от точки 29 до точки 30 в направлении с юго-востока на северо-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $283^{\circ}22'2$. Протяженность границы составляет 45.75м |
| 30 | 31 | Граница проходит от точки 30 до точки 31 в направлении с юго-востока на северо-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $273^{\circ}54'0$. Протяженность границы составляет 34.89м |
| 31 | 32 | Граница проходит от точки 31 до точки 32 в направлении с северо-востока на юго-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $269^{\circ}37'6$. Протяженность границы составляет 62.36м |
| 32 | 33 | Граница проходит от точки 32 до точки 33 в направлении с северо-востока на юго-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $258^{\circ}21'6$. Протяженность границы составляет 15.01м |
| 33 | 34 | Граница проходит от точки 33 до точки 34 в направлении с северо-востока на юго-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $245^{\circ}30'0$. Протяженность границы составляет 20.92м |
| 34 | 35 | Граница проходит от точки 34 до точки 35 в направлении с северо-востока на юго-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $253^{\circ}20'5$. Протяженность границы составляет 6.24 м |
| 35 | 36 | Граница проходит от точки 35 до точки 36 в направлении с юго-востока на северо-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $271^{\circ}29'4$. Протяженность границы составляет 12.30 м |
| 36 | 37 | Граница проходит от точки 36 до точки 37 в направлении с северо-востока на юго-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $254^{\circ}47'0$. Протяженность границы составляет 9.30 м |
| 37 | 38 | Граница проходит от точки 37 до точки 38 в направлении с северо-востока на юго-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $234^{\circ}50'0$. Протяженность границы составляет 17.56м |
| 38 | 39 | Граница проходит от точки 38 до точки 39 в направлении с северо-востока на юго-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $207^{\circ}34'4$. Протяженность границы составляет 4.19 м |
| 39 | 40 | Граница проходит от точки 39 до точки 40 в направлении с северо-востока на юго-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол $203^{\circ}44'2$. Протяженность границы составляет 4.91м |

| | | |
|----|----|--|
| 40 | 41 | Граница проходит от точки 40 до точки 41 в направлении с северо-востока на юго-запад по линии левого берега р. Лососинка, дирекционный угол 202°49'0. Протяженность границы составляет 34.23м |
| 41 | 42 | Граница проходит от точки 41 до точки 42 в направлении с северо-востока на юго-запад по левому краю бетонного водосбросного лотка плотины, дирекционный угол 216°14'1. Протяженность границы составляет 96.38м |
| 42 | 43 | Граница проходит от точки 42 до точки 43 в направлении с юго-востока на северо-запад по краю тротуара ул. Луначарского, далее – вдоль ограды парка, дирекционный угол 301°11'4. Протяженность границы составляет 157.89м |
| 43 | 44 | Граница проходит от точки 43 до точки 44 в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль ограды парка, дирекционный угол 325°11'3. Протяженность границы составляет 78.77м |
| 44 | 45 | Граница проходит от точки 44 до точки 45 в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограды парка, дирекционный угол 27°24'5. Протяженность границы составляет 4.52м |
| 45 | 46 | Граница проходит от точки 45 до точки 46 в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограды парка, дирекционный угол 16°30'5. Протяженность границы составляет 3.48м |
| 46 | 47 | Граница проходит от точки 46 до точки 47 в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограды парка, дирекционный угол 10°05'6. Протяженность границы составляет 4.58м |
| 47 | 48 | Граница проходит от точки 47 до точки 48 в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль ограды парка, дирекционный угол 354°05'4. Протяженность границы составляет 7.80м |
| 48 | 49 | Граница проходит от точки 48 до точки 49 в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль ограды парка, дирекционный угол 333°48'5. Протяженность границы составляет 8.31м |
| 49 | 50 | Граница проходит от точки 49 до точки 50 в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограды парка, дирекционный угол 53°56'2. Протяженность границы составляет 25.84м |
| 50 | 51 | Граница проходит от точки 50 до точки 51 в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограды парка, дирекционный угол 41°22'0. Протяженность границы составляет 12.83м |
| 51 | 52 | Граница проходит от точки 51 до точки 52 в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограды парка, дирекционный угол 22°57'2. Протяженность границы составляет 12.85 м. |
| 52 | 53 | Граница проходит от точки 52 до точки 53 в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль ограды парка, дирекционный угол 358°30'2. Протяженность границы составляет 6.51м |
| 53 | 54 | Граница проходит от точки 53 до точки 54 в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль ограды парка, дирекционный угол 335°44'8. Протяженность границы составляет 6.21 м. |
| 54 | 55 | Граница проходит от точки 54 до точки 55 в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль ограды парка, дирекционный угол 339°22'7. Протяженность границы составляет 20.47м |
| 55 | 56 | Граница проходит от точки 55 до точки 56 в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограды парка, дирекционный угол 52°07'7. Протяженность границы составляет 47.81м |
| 56 | 57 | Граница проходит от точки 56 до точки 57 в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль ограды парка, дирекционный угол 322°02'6. Протяженность границы составляет 46.08м |

| | | |
|----|---|--|
| 57 | 1 | Граница проходит от точки 57 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограды парка, дирекционный угол 51°02'3". Протяженность границы составляет 76.87м |
|----|---|--|

Таблица координат поворотных точек границ выявленного объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10) | |
|---------------------------------------|--|-------------------|---|-------------|
| | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1 | N 61 47 20.78 | E 34 23 16.19 | 344736.260 | 1524329.720 |
| 2 | N 61 47 23.34 | E 34 23 23.53 | 344819.430 | 1524434.370 |
| 3 | N 61 47 22.94 | E 34 23 24.44 | 344807.410 | 1524448.200 |
| 4 | N 61 47 22.94 | E 34 23 24.75 | 344807.640 | 1524452.740 |
| 5 | N 61 47 23.01 | E 34 23 24.99 | 344809.870 | 1524456.140 |
| 6 | N 61 47 22.43 | E 34 23 26.34 | 344792.790 | 1524476.590 |
| 7 | N 61 47 22.77 | E 34 23 27.39 | 344803.710 | 1524491.560 |
| 8 | N 61 47 22.26 | E 34 23 28.15 | 344788.620 | 1524503.210 |
| 9 | N 61 47 24.08 | E 34 23 33.51 | 344847.530 | 1524579.800 |
| 10 | N 61 47 23.92 | E 34 23 33.68 | 344842.900 | 1524582.420 |
| 11 | N 61 47 19.97 | E 34 23 39.64 | 344723.880 | 1524674.110 |
| 12 | N 61 47 20.11 | E 34 23 40.02 | 344728.120 | 1524679.500 |
| 13 | N 61 47 19.46 | E 34 23 41.00 | 344708.660 | 1524694.720 |
| 14 | N 61 47 19.34 | E 34 23 40.65 | 344704.660 | 1524689.700 |
| 15 | N 61 47 17.74 | E 34 23 43.02 | 344656.460 | 1524726.130 |
| 16 | N 61 47 15.70 | E 34 23 48.43 | 344596.310 | 1524807.750 |
| 17 | N 61 47 15.66 | E 34 23 48.60 | 344595.200 | 1524810.270 |
| 18 | N 61 47 15.41 | E 34 23 53.24 | 344589.820 | 1524878.570 |
| 19 | N 61 47 15.11 | E 34 23 53.75 | 344580.830 | 1524886.250 |
| 20 | N 61 47 13.97 | E 34 23 50.74 | 344544.080 | 1524843.540 |
| 21 | N 61 47 13.68 | E 34 23 50.16 | 344534.590 | 1524835.320 |
| 22 | N 61 47 13.62 | E 34 23 50.23 | 344532.900 | 1524836.480 |
| 23 | N 61 47 13.22 | E 34 23 48.55 | 344519.590 | 1524812.290 |
| 24 | N 61 47 13.29 | E 34 23 48.48 | 344521.600 | 1524811.190 |
| 25 | N 61 47 13.17 | E 34 23 46.61 | 344517.030 | 1524783.920 |
| 26 | N 61 47 13.11 | E 34 23 43.70 | 344513.680 | 1524741.330 |
| 27 | N 61 47 12.89 | E 34 23 43.15 | 344506.640 | 1524733.470 |
| 28 | N 61 47 12.82 | E 34 23 42.65 | 344504.100 | 1524726.230 |
| 29 | N 61 47 13.08 | E 34 23 41.42 | 344511.420 | 1524707.920 |
| 30 | N 61 47 13.47 | E 34 23 38.41 | 344522.000 | 1524663.410 |
| 31 | N 61 47 13.59 | E 34 23 36.04 | 344524.370 | 1524628.600 |
| 32 | N 61 47 13.65 | E 34 23 31.79 | 344523.960 | 1524566.240 |
| 33 | N 61 47 13.57 | E 34 23 30.78 | 344520.940 | 1524551.540 |
| 34 | N 61 47 13.31 | E 34 23 29.46 | 344512.260 | 1524532.500 |
| 35 | N 61 47 13.26 | E 34 23 29.05 | 344510.470 | 1524526.520 |
| 36 | N 61 47 13.28 | E 34 23 28.21 | 344510.790 | 1524514.220 |
| 37 | N 61 47 13.22 | E 34 23 27.59 | 344508.350 | 1524505.250 |
| 38 | N 61 47 12.91 | E 34 23 26.59 | 344498.230 | 1524490.890 |
| 39 | N 61 47 12.79 | E 34 23 26.45 | 344494.520 | 1524488.950 |
| 40 | N 61 47 12.65 | E 34 23 26.30 | 344490.020 | 1524486.970 |

| | | | | |
|----|---------------|---------------|------------|-------------|
| 41 | N 61 47 11.64 | E 34 23 25.32 | 344458.470 | 1524473.700 |
| 42 | N 61 47 09.20 | E 34 23 21.24 | 344380.730 | 1524416.730 |
| 43 | N 61 47 12.00 | E 34 23 12.24 | 344462.500 | 1524281.660 |
| 44 | N 61 47 14.14 | E 34 23 09.33 | 344527.170 | 1524236.690 |
| 45 | N 61 47 15.12 | E 34 23 09.67 | 344557.690 | 1524240.490 |
| 46 | N 61 47 15.48 | E 34 23 10.82 | 344569.460 | 1524256.990 |
| 47 | N 61 47 15.78 | E 34 23 11.42 | 344579.090 | 1524265.470 |
| 48 | N 61 47 16.16 | E 34 23 11.79 | 344590.920 | 1524270.480 |
| 49 | N 61 47 16.37 | E 34 23 11.80 | 344597.430 | 1524270.310 |
| 50 | N 61 47 16.55 | E 34 23 11.64 | 344603.090 | 1524267.760 |
| 51 | N 61 47 17.18 | E 34 23 11.19 | 344622.250 | 1524260.550 |
| 52 | N 61 47 18.08 | E 34 23 13.84 | 344651.600 | 1524298.290 |
| 53 | N 61 47 19.29 | E 34 23 12.00 | 344687.930 | 1524269.950 |

Требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. в границах территории объекта культурного наследия – Парка культуры и отдыха **разрешаются:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, в частности:
 - работы, направленные на воссоздание пространственно-планировочной структуры объекта культурного наследия в соответствии с проектными замыслами, его развитие и сохранение как ландшафтного памятника – объекта садово-паркового искусства;
 - обеспечение неизменности границ объекта и сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природно-исторического городского ландшафта в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны);
 - консервация и реставрация исторически ценных элементов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления;
 - обеспечение проведения охранных археологических мероприятий с целью дальнейшего исследования археологического культурного слоя;
 - обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования и функционального использования;
 - сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом ландшафте объекта соотношения открытых и закрытых пространств с целью обеспечения визуального восприятия ландшафтных композиций объекта культурного наследия – памятника садово-паркового искусства;
 - сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом городском ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств с целью обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, а также окружающего природного ландшафта (акватории Онежского озера, поймы р. Лососинки) с основных видовых точек и смотровых площадок;
 - обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

- реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. на территории Парка культуры и отдыха **запрещается:**

- капитальное строительство, за исключением исторически обоснованного компенсационного и адаптивного строительства на месте утраченных парковых сооружений в пределах их габаритов для воссоздания паркового ландшафтного ансамбля, а также обеспечения парковых функций;

- отвод участков на территории Парка культуры и отдыха для сезонных объектов торговли и питания;

- искажение традиционных характеристик сложившегося природно-исторического ландшафта и озеленения в исторических границах по северо-западной и юго-западной границам.

К работам по сохранению Парка культуры и отдыха и (или) его территории, к хозяйственной деятельности, не нарушающей его целостности как объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, в частности, относятся:

- проведение на территории в установленном законодательством порядке археологических работ и натурных исследований;

- реализация, по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объемно-пространственной и планировочной композиции Парка культуры и отдыха как объекта садово-паркового искусства;

- проведение работ по благоустройству территории Парка культуры и отдыха, включая воссоздание утраченных элементов исторического озеленения;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Парка культуры и отдыха и его территории;

- проведение работ, направленных на реставрацию, воссоздание утраченных элементов для использования Парка культуры и отдыха согласно его функциональному назначению, по проектам, согласованным с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- строительство коммуникаций и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования Парка культуры и отдыха по специально разработанным проектам, согласованным с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.;

- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности на территории Парка культуры и отдыха;

- установка на территории Парка культуры и отдыха в рамках реализации мероприятий по популяризации историко-культурного наследия информационных надписей и обозначений на специально отведенных для этого местах по проектам, согласованным с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия..

Вышеуказанные работы на территории Парка культуры и отдыха подлежат согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия с учетом требований действующего законодательства.

Во избежание нарушения целостности Парка культуры и отдыха и (или) его территории, а также угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, **запрещается:**

искажение характера рельефа и планировочной основы объемно-пространственной композиции Парка культуры и отдыха;

нарушение/ изменение исторической традиционной функции использования объекта как общественного пространства с размещенными на его территории парковыми объектами, зелеными насаждениями общественного пользования;

прокладка по территории инженерных коммуникаций, не связанных с реализацией мер по сохранению Парка культуры и отдыха;

размещение на территории Парка культуры и отдыха автостоянок, опор высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

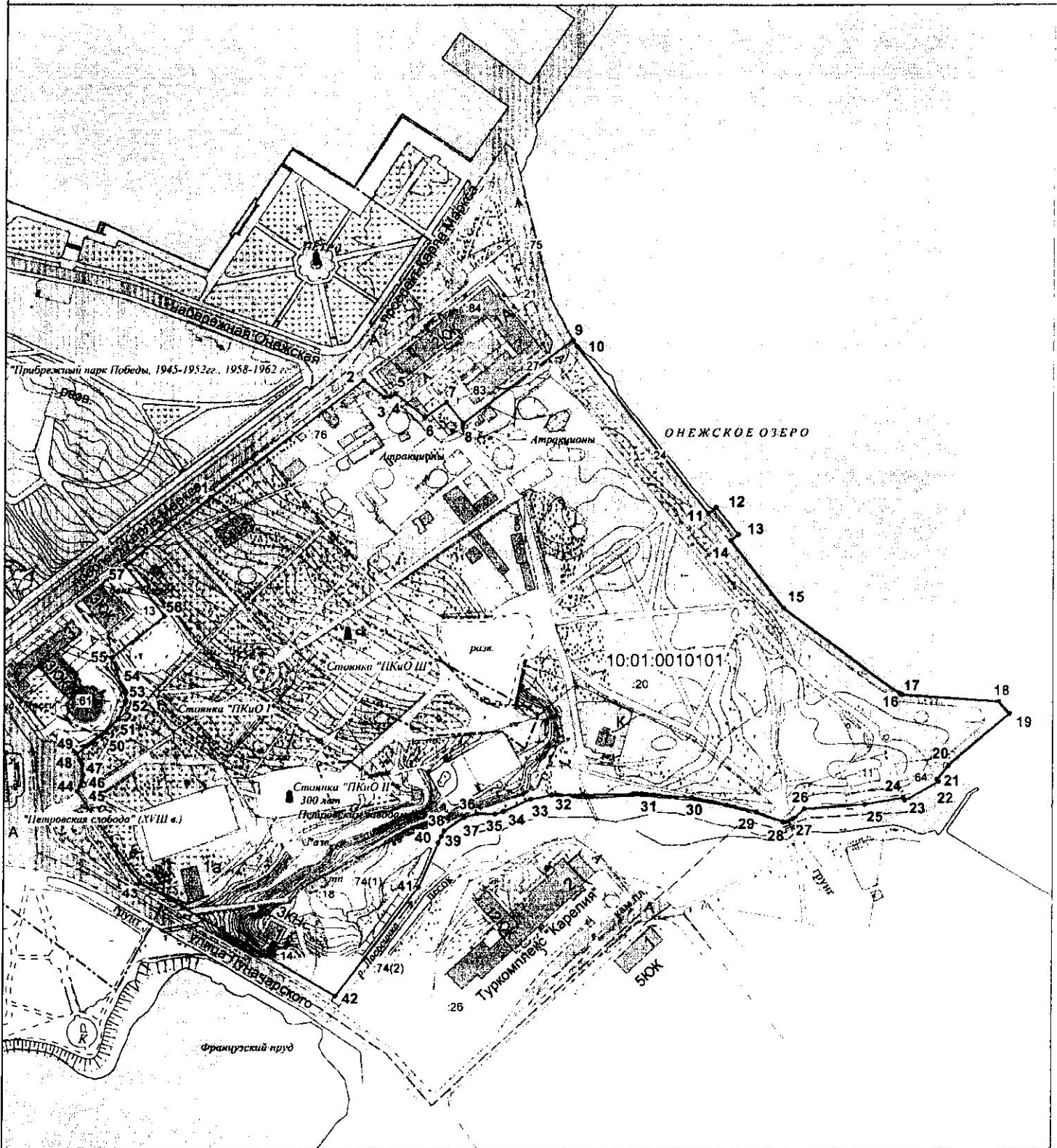
размещение на территории капитальных и временных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций и аншлагов;

любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторически сложившихся объемно-пространственной композиции Парка культуры и отдыха, организацию его использования согласно исторически сложившемуся функциональному назначению.

Изменение границ территории объекта культурного наследия запрещается за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.05.2002 г.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.05.2002 г. земельный участок в границах территории выявленного объекта культурного наследия **относится к землям историко-культурного назначения**, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3.3 Масштабная схема / топографический план границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Парк культуры и отдыха г. Петрозаводска"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- - - граница территорий объектов археологического наследия
- - - граница кадастрового квартала
- 10:21:0081401 — номер кадастрового квартала
- - - граница земельного участка
- 8 — кадастровый номер земельного участка

0 27 54 81 108 135
 Система координат МСК-10

Сплошные горизонталки проведены через 0.5 метра

| | | | | | | | | |
|----------|----|--|---------|------|---|--------|------------|---------|
| | | | | | | | | |
| | | | Подпись | Дата | | | | |
| Разраб. | | | | | «Парк культуры и отдыха», г. Петрозаводск | Стадия | Гриф свкр. | Масштаб |
| | | | | | | Лист 1 | Листов 1 | 1:2700 |
| Оформил | 10 | | | | | | | |
| Н.Контр. | | | | | | | | |
| Уте. | | | | | | | | |