



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

П Р И К А З

от "4" ~~сентября~~ 2017 года

№ 275 -А

г. Петрозаводск

О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 20 сентября 2016 года № 137-А

Приказываю:

Внести в приказ Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 20 сентября 2016 года № 137-А «Об утверждении порядка заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2016, №10, ст. 2258) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «и деятельности» исключить;

2) в Порядке заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг, утвержденном указанным приказом:

в пункте 1 после слова «создаваемой» дополнить словом «(созданной)»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, за исключением государственного и муниципального унитарного предприятия, финансовой организации, в том числе кредитной и страховой организации и профессионального участника рынка ценных

бумаг, намеревающегося приобрести статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой (созданной) на территории монопрофильного муниципального образования Республики Карелия (моногорода) (далее - заявитель), в целях приобретения статуса резидента такой территории, отвечающее требованиям, установленным частью 3 статьи 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» к резидентам территории опережающего социально-экономического развития, планирующее реализовать инвестиционный проект, отвечающий требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» подает в Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия (далее - уполномоченный орган) заявку на заключение Соглашения об осуществлении деятельности (далее – заявка) в соответствии с Приложением № 1 к настоящему порядку»;

пункт 11 дополнить словами «, либо до прекращения срока существования территории опережающего социально-экономического развития»;

приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к приказу;

приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к приказу;

внести в приложение № 4 следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Форма Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития « _____ »,

(название территории опережающего социально-экономического развития)

создаваемой (созданной) на территории монопрофильного муниципального образования _____ Республики Карелия (моногорода)»;

(название муниципального образования)

подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Осуществляет взаимодействие с Министерством экономического развития Российской Федерации по предоставлению информации в соответствии с Правилами ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – Реестр), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», по вопросам:

включения Юридического лица в Реестр;

исключения Юридического лица из Реестра в связи с истечением срока действия или расторжением настоящего Соглашения»;

подпункт 2.1.4 дополнить словами «и формирования отчетных данных, направляемых в Министерство экономического развития Российской Федерации»;

в подпункте 2.2.3 слова «не менее _____ (сумма прописью) млн. рублей» заменить словами «не менее 2,5 млн. рублей»;

в подпункте 2.2.4 слова «20 (двадцати)» заменить словами «10 (десяти)»;

в подпункте 2.2.5 слова «один раз в полгода в срок до 25 числа» заменить словами «ежеквартально в срок до 15 числа»;

в подпункте 2.2.6 слова «указанных в пункте 9 Правил» заменить словами «являющихся существенными нарушениями условий Соглашения, указанных в пункте 3.2. настоящего Соглашения»;

пункт 2.2 дополнить подпунктом 2.2.8 следующего содержания:

«2.2.8. Представлять в Министерство информацию о дополнительных, выпадающих и недополученных доходах Федерального бюджета, бюджета Республики Карелия и местного бюджета от реализации инвестиционного проекта, а также иную информацию, оформленную в соответствии с запросами Министерства»;

подпункт дополнить 3.2.1 словами «и дополнительным требованиям к резидентам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614»;

пункт 7.1 дополнить словами «, либо до прекращения срока существования территории опережающего социально-экономического развития»;

приложение № 1 к Соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Республики Карелия (моногорода) изложить в новой редакции согласно приложению 3 к приказу;

приложение № 2 к Соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Республики Карелия (моногорода) изложить в новой редакции согласно приложению 4 к приказу.

Министр

Д.С. Матвиец



приложение 1
к приказу Министерства экономического развития
и промышленности Республики Карелия
от «4» декабря 2017 года № 475 А

Приложение № 2

к Порядку заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг

**Паспорт инвестиционного проекта
планируемого к реализации на территории опережающего
социально-экономического развития « _____ »**

1. Общая характеристика	
1.1. Наименование проекта	
2. Полное наименование инициатора проекта	
1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	
1.4. Ф.И.О. руководителя инициатора проекта (с указанием должности)	
1.5. Ф.И.О. контактного лица (электронная почта, телефон)	
1.6. Информация о деятельности инвестора	
2. Информация об инвестиционном проекте	
2.1. Вид экономической деятельности с указанием кода ОКВЭД и его расшифровки	
2.2. Цель проекта (краткое описание), в том числе:	
- сроки реализации проекта;	
- вид (ы), объем выпускаемой продукции (услуг) (проектная мощность);	
объем инвестиций, млн. рублей.	
2.3. Описание проекта с указанием видов и сроков проведения работ по этапам (проектирование, строительство, ввод объекта в эксплуатацию)	
2.4. Уровень проработки проекта, в том числе с указанием года подготовки документа (отметить в случае наличия)	<input type="checkbox"/> бизнес-план <input type="checkbox"/> финансовая модель <input type="checkbox"/> проектно-сметная документация (далее – ПСД) <input type="checkbox"/> заключение государственной экспертизы на ПСД <input type="checkbox"/> контакты с поставщиками/покупателями <input type="checkbox"/> иное _____
2.5. Планируемое количество рабочих мест (в разрезе специальностей), в том числе с указанием:	
- новых,	
- модернизируемых (в результате запуска нового	

оборудования, внедрения новых технологий и т.п.).	
2.6. Предполагаемый класс опасности объекта	
2.7. Требования к санитарно-защитной зоне	
2.8. Наличие земельного участка, в том числе с указанием: месторасположения (кадастровый номер), площади, собственность, аренда	
2.9. Характеристики требуемого земельного участка, в том числе с указанием месторасположения, площади и др.	
3. Финансовые показатели инвестиционного проекта	
3.1. Стоимость проекта, млн. рублей - всего (собственные / привлеченные), в том числе:	
- ранее осуществленные затраты (собственные / привлеченные), млн. рублей;	
- планируемые инвестиции (собственные / привлеченные с указанием вида: кредиты банков, средства бюджета РФ и РК, иностранные инвестиции, соинвестор и др.), млн. рублей;	
- подтвержденные затраты, млн. рублей.	
3.2. Срок окупаемости инвестиционного проекта	
4. Дополнительная информация по инвестиционному проекту	
4.1. Планируемые виды поддержки, в том числе с указанием видов государственной поддержки, в соответствии с действующим законодательством	
4.2. Проблемы при реализации инвестиционного проекта (ресурсы, инфраструктура и др.)	

Целевые показатели

Год	План создания постоянных рабочих мест, единиц	Средняя заработная плата, тыс. рублей в месяц	Объем инвестиций, млн. рублей.	В том числе объем капитальных вложений, млн. рублей.	Объем выручки, млн. рублей.	Объем прибыли, млн. рублей.
по включения в реестр резидентов						
1-й						
2-й						
3-й						
4-й						
5-й						
6-й						
7-й						
8-й						
9-й						
10-й						
Итого						

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель _____ «__» _____ 20__ г.
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
Печать (при наличии)

Приложение № 3
к Порядку заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг

Бизнес-план

1. Информация о заявителе, претендующем заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития « _____ »

1.1. Наименование юридического лица - инвестора территории опережающего социально-экономического развития (далее - заявитель).

1.2. Организационно-правовая форма заявителя, фамилии, имени, отчества, адреса учредителей.

1.3. Дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа.

1.4. Место нахождения заявителя.

1.5. Фамилии, имени, отчества, номера телефонов, факсов руководителя (руководителей) заявителя.

1.6. Вид (виды) экономической деятельности заявителя. В случае, если на момент подачи заявки заявитель осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.

1.7. Дата составления.

2. Информация о проекте

2.1. Сущность предполагаемого проекта и место реализации.

2.2. Срок реализации проекта.

2.3. Срок окупаемости проекта.

2.4. Полная стоимость реализации проекта.

2.5. Общий предполагаемый объем инвестиций в период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.

2.6. Общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития, с разбивкой по годам на период реализации инвестиционного проекта.

2.7. Предполагаемый объем капитальных вложений в течение 3 лет деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.

2.8. Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инвестора, бюджетное финансирование) для реализации проекта.

2.9. Планируемые финансовые результаты реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет на ближайшие 10 лет).

2.10. Планируемое количество новых рабочих мест, с разбивкой по годам на период реализации инвестиционного проекта.

2.11. Сопутствующие эффекты (социальные, экологические и иные) от реализации проекта.

2.12. Анализ отрасли.

2.13. Ожидаемая доля заявителя в отрасли.

2.14. Основные потребительские группы и их территориальное расположение.

2.15. Перечень существующих (потенциальных) стратегических партнеров и контрагентов.

3. Описание продукции (работ, услуг)

3.1. Основные характеристики продукции (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества и параметры продукции (работ, услуг), наличие сертификатов соответствия (в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»), патентно-лицензионная защита, требования к контролю качества, сервисное обслуживание, возможности адаптации (модификации) продукции (работ, услуг) к изменениям рынка), возможность локализации продукции (работ, услуг).

3.2. Наличие опыта производства данной продукции (выполнения работ, оказания услуг).

3.3. Анализ качества производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг).

4. Маркетинг

4.1. Общая стратегия маркетинга заявителя.

4.2. Политика предоставления гарантий качества продукции (работ, услуг).

4.3. Реклама и продвижение продукции (работ, услуг) на рынок. Объем средств, выделяемых на культурные мероприятия.

5. Логистика производства продукции (выполнения работ, оказания услуг).

5.1. Источники поставки сырья для производства продукции (выполнения работ, оказания услуг), их местоположение и виды доставки, объемы грузопотока (в месяц).

5.2. Необходимые складские мощности для обработки и хранения сырья.

5.3. Необходимые складские мощности для хранения готовой продукции и виды доставки потребителям, объемы грузопотока (в месяц).

6. Производственный план

6.1. Место реализации проекта (с обоснованием выбора) и (или) строительной площадки, их особенности.

6.2. Необходимая площадь земельных участков для производства продукции (выполнения работ, оказания услуг).

6.3. Необходимые объекты недвижимости.

6.4. Необходимые объекты и мощности инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры.

6.5. План капитальных вложений

6.6. Материально-техническое обеспечение реализации проекта.

6.7. Оценка обеспеченности потребностей квалифицированным персоналом (общая численность персонала, анализ структуры по возрасту и квалификации, система оплаты труда и годовой фонд заработной платы, предполагаемые изменения в структуре персонала по мере развития бизнеса).

7. Финансовый план

7.1. Анализ финансово-хозяйственного состояния заявителя (для организаций, за исключением вновь созданных, путем расчета показателей ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, имущественного состояния, рентабельности, рыночной стоимости).

7.2. Предполагаемый объем инвестиций по проекту с указанием источников финансирования.

7.3. Бюджет движения денежных средств (план) по операционной, финансовой и инвестиционной деятельности, а также сводный баланс активов и пассивов инвестора.

7.4. Расчеты, подтверждающие финансовую способность инвестора реализовать инвестиционный проект.

8. Оценка эффективности проекта и рисков его реализации.

8.1. Расчет абсолютных экономических показателей деятельности заявителя (выручка от реализации, анализ себестоимости работ и услуг, предложения по экономии затрат, внереализационные доходы и расходы, балансовая прибыль и прибыль после налогообложения).

8.2. Расчет чистой приведенной стоимости проекта (по месяцам).

8.3. Расчет показателя внутренней нормы рентабельности IRR (внутренняя норма рентабельности должна быть не меньше принятой процентной ставки по долгосрочным кредитам).

8.4. Расчет срока окупаемости инвестиций по проекту (период времени с начала реализации проекта по данному бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретет положительное значение).

8.5. Определение точки безубыточности деятельности заявителя (рассчитывается как отношение величины постоянных расходов к разности цены работ и услуг и величины переменных расходов, деленной на объем реализации работ и услуг).

8.6. Анализ основных видов рисков:

8.6.1. Технологический риск.

8.6.2. Организационный и управленческий риски.

8.6.3. Риск материально-технического обеспечения.

8.6.4. Финансовый риск.

8.6.5. Экономические риски.

8.6.6. Экологические риски.

9. Приложение

9.1. Документы, подтверждающие сведения, представленные в бизнес-плане.

9.2. Бухгалтерская отчетность заявителя за три предыдущих года.

Приложение №1
к Соглашению об осуществлении деятельности
на территории опережающего социально-экономического развития
« _____ »,
(название территории опережающего социально-экономического развития)
создаваемой (созданной) на территории муниципального образования
_____ Республики Карелия
(название муниципального образования)

План реализации инвестиционного проекта

« _____ »

Период реализации инвестиционного проекта _____

Объем инвестиций (в том числе капитальных вложений) _____

по инвестиционному проекту всего _____

Планируемое количество новых постоянных рабочих мест всего _____

№ п/п	Показатели деятельности	до включения в реестр резидентов	1-й год	2-й год	3-й год	n-й год
1.	Объем инвестиций привлеченных на реализацию проекта, тыс. рублей:					
1.1	в том числе капитальных вложений, тыс. рублей					
2.	Количество созданных новых постоянных рабочих мест, единиц:					

«Министерство»

«Юридическое лицо»

(ФИО) / (подпись)

(ФИО) / (подпись)

МП

МП (при наличии)

« _____ » _____ 20 ____ г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к Соглашению об осуществлении деятельности
на территории опережающего социально-экономического развития
« _____ »,
(название территории опережающего социально-экономического развития)
создаваемой (созданной) на территории муниципального образования
_____ Республики Карелия
(название муниципального образования)

Отчет

о выполнении обязательств по Соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития « _____ », созданной на территории монопрофильного муниципального образования Республики Карелия (моногорода) _____

_____ (отчетный период)

Наименование юридического лица _____

Название инвестиционного проекта _____

Период реализации инвестиционного проекта _____

Объем инвестиций (в том числе капитальных вложений)
по инвестиционному проекту всего _____

Объем инвестиций (в том числе капитальных вложений)
с начала реализации проекта до включения в реестр резидентов _____

Планируемое количество новых постоянных рабочих мест всего
(в том числе до включения в реестр резидентов) _____

№ п/п	Показатели деятельности	План в качестве резидента ТОСЭР (нарастающим итогом)	План в качестве резидента ТОСЭР (за отчетный период)	Факт в качестве резидента ТОСЭР (нарастающим итогом)	Факт в качестве резидента ТОСЭР (за отчетный период)
1.	Объем инвестиций, привлеченных на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей:				
1.1	в том числе капитальных вложений, тыс. рублей				
2.	Количество созданных новых постоянных рабочих мест, единиц				

Руководитель _____

(должность) (подпись)

Печать (при наличии)

_____ (инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20 ____ г.