



Российская Федерация
Республика Карелия

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Республики Карелия
«О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия подпункта 3
пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принят Законодательным Собранием 16 апреля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК «О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия подпункта 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2015, № 7, ст. 1296; 2016, № 2, ст. 161; 2018, № 5, ст. 935; № 7, ст. 1388; № 10, ст. 2009; № 12, ст. 2512; 2020, № 4, ст. 688; 2021, № 2, ст. 207; № 6, ст. 1258, 1274; № 12, ст. 3145) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в пункте 6 слова «с органом исполнительной власти Республики Карелия» заменить словами «с исполнительным органом Республики Карелия»;

б) в пункте 7 слова «с органом исполнительной власти Республики Карелия» заменить словами «с исполнительным органом Республики Карелия»;

в) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) в результате реализации инвестиционного проекта предполагается строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее 1000 квадратных метров заявителем, принявшим на основании соглашения, заключенного с исполнительным органом Республики Карелия, уполномоченным Правительством Республики Карелия, и органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Карелия, на территории которого предполагается строительство такого многоквартирного дома (многоквартирных домов), обязательство в течение одного месяца со дня ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (многоквартирных домов) безвозмездно передать в муниципальную собственность не менее 10 процентов площади жилых помещений от общей площади жилых помещений в таком многоквартирном доме (многоквартирных домах) в целях их последующего предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

2) статью 5 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Условия соглашения, указанного в пункте 8 статьи 4 настоящего Закона, порядок и сроки его заключения, а также порядок осуществления исполнительным органом Республики Карелия, указанным в пункте 8 статьи 4 настоящего Закона, мониторинга выполнения условий такого соглашения устанавливаются Правительством Республики Карелия.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск
23 апреля 2026 года
№ 3167-ЗРК