



Российская Федерация
Республика Карелия

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Карелия «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия»

Принят Законодательным Собранием 19 сентября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2013, № 12, ст. 2197; 2014, № 4, ст. 515; № 6, ст. 943; № 12, ст. 2180; 2015, № 2, ст. 147; 2016, № 2, ст. 167; 2018, № 7, ст. 1405; 2019, № 4, ст. 743; 2020, № 2, ст. 204; 2022, № 11, ст. 3100, 3114; 2023, № 2, ст. 228, 237; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 4 марта, № 1000202403040001; 17 июля, № 1000202407170008) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 6 после слова «порядок» дополнить словами «подготовки и», дополнить словами «, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на

специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них»;

б) в пункте 11⁹ слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению», дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено на основании правового акта исполнительного органа Республики Карелия, уполномоченного в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган), в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Республики Карелия о бюджете Республики Карелия»;

в) пункт 11¹⁸ после слова «займам,» дополнить словами «проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу,»;

г) дополнить пунктами 11²⁰– 11²² следующего содержания:

«11²⁰) устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

11²¹) устанавливает порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу;

11²²) устанавливает порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;»;

2) в абзаце первом статьи 4 слова «исполнительный орган Республики Карелия, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган),» заменить словами «уполномоченный орган»;

3) в части 1¹ статьи 6 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

4) в абзаце первом статьи 9 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

5) в статье 10:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок подготовки и утверждения региональной программы, порядок внесения изменений в такую программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для подготовки и утверждения региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего Закона, а в целях внесения изменений в региональную программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в такую программу, не позднее 1 июля каждого года представляют в органы местного самоуправления городских, сельских поселений, муниципальных округов и городских округов (далее – органы местного самоуправления) сведения о многоквартирных домах по форме, установленной уполномоченным органом.»;

в) в части 3 слова «актуализации региональной программы» заменить словами «внесения изменений в региональную программу»;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Внесение изменений в региональную программу осуществляется в срок не позднее 1 октября каждого года.»;

д) часть 6 признать утратившей силу;

е) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, являются основанием для внесения изменений в региональную программу.»;

б) в части 1 статьи 11:

а) в абзаце первом слова «и актуализации региональной программы» заменить словами «региональной программы и при внесении в нее изменений»;

б) пункт 1 дополнить словами «и результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено»;

7) в части 7 статьи 17 слова «ежегодной актуализации региональной программы» заменить словами «ежегодном внесении изменений в региональную программу».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 года.

Глава
Республики Карелии



А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск
24 сентября 2024 года
№ 2988-ЗРК