



Российская Федерация
Республика Карелия

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность),
теплоноситель на территории Республики Карелия**

Принят Законодательным Собранием 18 июля 2024 года

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» устанавливает лиц, имеющих право на льготы в виде льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель на территории Республики Карелия (далее – льготные тарифы), основание для предоставления льгот в виде льготных тарифов и порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате применения таких льгот.

Статья 2

К лицам, имеющим право на льготы в виде льготных тарифов, относятся:

1) собственники жилых помещений, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом и заключившие договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с теплоснабжающей организацией;

2) собственники жилых помещений в многоквартирном доме, заключившие от своего имени договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с теплоснабжающей организацией в случаях, предусмотренных статьей 157² Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) собственники жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не заключены договоры теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и управляющей организацией (товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом);

4) собственники жилых домов и домовладений, заключившие договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с теплоснабжающей организацией либо договоры о предоставлении коммунальных услуг с организацией (в том числе некоммерческим объединением), которая от своего имени и в интересах указанных собственников заключает договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения);

5) товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации, признаваемые таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению;

6) наймодатели (или уполномоченные ими лица), признаваемые таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые

помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, а также жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения населения;

7) наймодатель жилых помещений в наемном доме, уполномоченный осуществлять функции наймодателя собственником помещений в наемном доме или являющегося наемным домом жилого дома и осуществляющий управление наемным домом, признаваемый таковым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приобретающий тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения населения.

Статья 3

1. Основанием для предоставления льгот в виде льготных тарифов является решение исполнительного органа Республики Карелия, уполномоченного в сфере государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, об установлении в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, льготных тарифов.

2. Льготные тарифы устанавливаются решением исполнительного органа Республики Карелия, уполномоченного в сфере государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, при установлении теплоснабжающим организациям экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель в целях недопущения повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой

гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Карелия, утверждаемых Главой Республики Карелия в соответствии со статьей 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 4

Компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, поставляющих (предоставляющих) тепловую энергию (мощность), теплоноситель лицам, указанным в статье 2 настоящего Закона, возникающих в результате применения льготных тарифов, осуществляется за счет средств бюджета Республики Карелия в виде субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставляемых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 5

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава
Республики Карелия

г. Петрозаводск
19 июля 2024 года
№ 2980-ЗРК



А.О. Парфенчиков