



Российская Федерация
Республика Карелия

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**О внесении изменений в статью 6 Закона Республики Карелия
«О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Республики Карелия»**

Принят Законодательным Собранием 11 июля 2024 года

Статья 1

Внести в статью 6 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2013, № 12, ст. 2197; 2014, № 4, ст. 515; № 6, ст. 943; 2015, № 2, ст. 147; 2016, № 2, ст. 167; 2018, № 7, ст. 1405) следующие изменения:

1) в части 1 слова «за исключением случая, установленного частью 1¹» заменить словами «за исключением случаев, установленных частями 1¹ и 1¹⁻¹»;

2) в части 1¹ слово «пяти» заменить словом «трех»;

3) дополнить частью 1¹⁻¹ следующего содержания:

«1¹⁻¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы

капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении трех лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 1¹ статьи 6 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» (в редакции настоящего Закона) не распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в указанную программу капитального ремонта до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Действие положений части 1¹⁻¹ статьи 6 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Республики Карелия» распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

4. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск
17 июля 2024 года
№ 2972-ЗРК