



Российская Федерация  
Республика Карелия

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 июля 2023 года № 358-П

г. Петрозаводск

**Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории д. Космозеро Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны**

В соответствии со статьями 56, 57, 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 статьи 3 Закона Республики Карелия от 6 июня 2005 года № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории д. Космозеро Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории д. Космозеро Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия, согласно приложению 2.

Глава  
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Республики Карелия  
от 28 июля 2023 года № 358-П

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия,  
расположенных на территории д. Космозеро Медвежьегорского  
муниципального района Республики Карелия

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории д. Космозеро Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия (далее – объекты культурного наследия), на территории, сопряженной с объектами культурного наследия, устанавливается объединенная зона охраны объектов культурного наследия в следующем составе:

- единая охранная зона (ОЗ);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Перечень  
объектов культурного наследия федерального значения, расположенных  
на территории д. Космозеро Медвежьегорского муниципального района  
Республики Карелия, в отношении которых устанавливается объединенная  
зона охраны

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.	«Церковь Александра Свирского (деревянная)», 1769 г.	Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Космозеро	101310014160006

Перечень  
 объектов культурного наследия регионального значения, расположенных  
 на территории д. Космозеро Медвежьегорского муниципального района  
 Республики Карелия, в отношении которых устанавливается объединенная  
 зона охраны

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.	«Дом жилой Гелесова и Вересова», нач. XX в.	Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Артово, с. Космозеро	101410050360005
2.	«Дом жилой Пеховой В.А.», 1917 г.	Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Артово, с. Космозеро	101410049430005
3.	«Дом Горшкова и Осиповой», кон. XIX в.	Республика Карелия, Медвежьегорский район, с. Космозеро (д. Демидово)	101410050350005
4.	«Дом жилой Нефедкина, Меркулова, Позняковой», кон. XIX в.	Республика Карелия, Медвежьегорский район, с. Космозеро (д. Демидово)	101510274530005
5.	«Братская могила советских подпольщиков, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1941 –1945 г.г.	Республика Карелия, Медвежьегорский район, с. Космозеро	101410116780005

## Единая охранная зона (ОЗ)

## Описание местоположения границ единой охранной зоны (ОЗ)

Сведения об объекте		
Единая охранная зона (ОЗ)		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	127 391 м <sup>2</sup> +/- 1249 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Перечень

## координат характерных точек границ единой охранной зоны (ОЗ)

Сведения о местоположении границ единой охранной зоны (ОЗ)					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407503,00	1556407,12	картометрический	1,0	
2	407479,60	1556420,68			
3	407446,91	1556453,39			
4	407403,44	1556420,16			
5	407367,67	1556438,92			
6	407333,20	1556457,00			
7	407193,72	1556466,81			
8	407161,62	1556497,89			
9	407140,24	1556479,90			
10	407123,44	1556498,15			
11	407095,87	1556528,10			
12	407006,30	1556621,64			
13	407015,79	1556637,30			
14	406911,84	1556694,04			
15	406920,04	1556715,50			
16	406926,36	1556755,09			
17	406837,77	1556775,98			

18	406776,67	1556787,24			
19	406775,77	1556848,76			
20	406732,99	1556848,32			
21	406567,33	1556916,44			
22	406531,81	1556906,78			
23	406542,83	1556846,47			
24	406484,17	1556840,17			
25	406437,15	1556830,39			
26	406356,94	1556810,79			
27	406335,82	1556809,28			
28	406334,72	1556775,34			
29	406332,61	1556753,27			
30	406303,62	1556758,57			
31	406302,27	1556737,22			
32	406306,07	1556714,71			
33	406311,74	1556686,47			
34	406306,15	1556668,53			
35	406321,40	1556658,00			
36	406364,23	1556653,35			
37	406392,85	1556655,50			
38	406428,69	1556676,27			
39	406426,01	1556689,78			
40	406424,49	1556697,44			
41	406425,72	1556708,87			
42	406428,16	1556713,36			
43	406435,51	1556717,85			
44	406438,89	1556725,86			
45	406471,07	1556739,04			
46	406514,33	1556737,16			
47	406514,41	1556742,22			
48	406532,19	1556747,51			
49	406532,32	1556769,57			
50	406556,29	1556782,95			
51	406581,13	1556781,63			
52	406579,09	1556743,35			
53	406663,38	1556738,86			
54	406702,01	1556736,80			
55	406704,29	1556767,91			
56	406749,66	1556736,70			
57	406732,21	1556652,55			
58	406810,81	1556644,76			
59	406811,46	1556628,40			
60	406837,40	1556604,60			
61	406919,83	1556603,19			
62	406924,69	1556616,40			

63	406966,41	1556602,45			
64	406975,78	1556592,62			
65	406994,28	1556610,01			
66	407027,00	1556573,32			
67	407003,60	1556552,45			
68	406999,72	1556546,53			
69	407074,19	1556499,68			
70	407118,87	1556474,97			
71	407144,11	1556436,28			
72	407153,93	1556423,42			
73	407173,14	1556406,64			
74	407162,33	1556388,10			
75	407200,58	1556360,75			
76	407211,10	1556359,00			
77	407219,10	1556359,58			
78	407227,12	1556360,14			
79	407232,07	1556374,28			
80	407248,39	1556380,41			
81	407284,75	1556377,58			
82	407309,14	1556369,99			
83	407321,44	1556367,14			
84	407322,95	1556383,45			
85	407343,30	1556381,00			
86	407376,37	1556361,11			
87	407446,03	1556319,22			
1	407503,00	1556407,12			

В границах территории единой охранной зоны (ОЗ) разрешается:  
 проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, – компенсационное строительство, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов;

капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов<sup>1</sup> (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для исторически ценных

<sup>1</sup>Перечень исторически ценных градоформирующих объектов приведен в приложении 2.

градоформирующих объектов средовой застройки могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта ценной застройки в случае его аварийного состояния с сохранением параметров, в исторических, конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта средовой застройки в случае его аварийного состояния в исторических и иных конструктивных материалах, с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта на месте утраченного с сохранением его параметров и внешнего облика;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом;

сохранение исторически сложившихся красных линий и линий застройки;

сохранение характера исторической парцелляции, в том числе ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства и разделе;

использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, размещения инженерных коммуникаций;

проведение археологических и научных исследований;

реконструкция существующих объектов без увеличения их объемно-пространственных параметров (за исключением диссонирующих объектов<sup>2</sup>);

капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, диссонирующими объектами, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием строительных и отделочных материалов для стен – дерево; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), штукатурка с последующим окрашиванием; для кровель – кровельное железо, черепица, гибкая черепица, шифер (далее – традиционные для данной местности строительные и отделочные материалы), колористических решений – натуральные цвета строительных материалов или окраска в неярые оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик (далее – нейтральные колористические решения);

капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами, с сохранением вида строительных материалов, с использованием

<sup>2</sup>Перечень диссонирующих объектов приведен в приложении 2.

традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;

ремонт фасадов зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды (нейтральных), производимый без изменения объемно-пространственных параметров здания, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;

реконструкция диссонирующих объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно мерам, приведенным в приложении 2 к настоящему постановлению;

реализация мероприятий по нейтрализации в отношении диссонирующих объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния;

снос диссонирующих объектов;

размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 м<sup>2</sup>, занимать более 2,5% от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;

размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;

размещение в радиусе 30,0 м от территорий объектов культурного наследия парковок только для легковых автомашин;

размещение парковок для туристических автобусов в радиусе более 30,0 м от территории объектов культурного наследия;

размещение парковок перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования вместимостью 2 – 10 машино-мест;

размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии более 50,0 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объект культурного наследия и природный ландшафт;

размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4,0 м и высотой не более 2,5 м;

благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации, в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия;



берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи); берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части, с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70% поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м, материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах).

В границах территории единой охранной зоны (ОЗ) запрещается:

размещение объектов капитального строительства, за исключением размещения их в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

размещение объектов, параметры которых превышают определенные на основании историко-архивных и библиографических материалов;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

снос исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка, средовая застройка);

новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

размещение новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

размещение производственных объектов III, II, I классов опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации (далее – производственные объекты III, II, I классов опасности);

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;

реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, озера, и изменением характера

архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на евроокна без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

реконструкция диссонирующих объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

изменение гидрологического режима оз. Космозеро, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых материалов, по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников);

устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) включает в себя пять подзон: подзону ЗРЗ-1, подзону ЗРЗ-2, подзону ЗРЗ-3, подзону ЗРЗ-4, подзону ЗРЗ-5.

#### Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-1

Подзона ЗРЗ-1 состоит из семи участков: ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-1.5, ЗРЗ-1.6, ЗРЗ-1.7, не имеющих общих границ.

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-1, участок ЗРЗ-1.1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7455 м <sup>2</sup> +/- 302 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-1.1 подзоны ЗРЗ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-1.1 подзоны ЗРЗ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407489,17	1556294,80	картометрический	1,0	
2	407542,49	1556384,24			
3	407503,00	1556407,12			
4	407446,03	1556319,22			
5	407376,37	1556361,11			
6	407358,40	1556337,91			
7	407421,46	1556302,28			
8	407448,93	1556300,84			
9	407457,92	1556313,41			
1	407489,17	1556294,80			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-1, участок ЗРЗ-1.2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ( $P +/- \Delta P$ )	14 733 м <sup>2</sup> +/- 424 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-1.2 подзоны ЗРЗ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-1.2 подзоны ЗРЗ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

				характерной точки ( $M_t$ ), м	(при наличии)
1	407333,20	1556457,00	картометрический	1,0	
2	407344,67	1556539,81			
3	407323,89	1556530,39			
4	407271,93	1556573,29			
5	407249,02	1556591,74			
6	407200,73	1556530,84			
7	407161,62	1556497,89			
8	407193,72	1556466,81			
1	407333,20	1556457,00			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-1, участок ЗРЗ-1.3		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ( $P$ +/- Дельта $P$ )	3211 м <sup>2</sup> +/- 198 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-1.3 подзоны ЗРЗ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-1.3 подзоны ЗРЗ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407219,82	1556346,50	картометрический	1,0	
2	407219,10	1556359,58			
3	407211,10	1556359,00			
4	407200,58	1556360,75			
5	407162,33	1556388,10			
6	407173,14	1556406,64			
7	407153,93	1556423,42			

8	407144,11	1556436,28			
9	407128,37	1556424,77			
10	407147,67	1556371,01			
11	407148,66	1556369,10			
12	407153,21	1556360,41			
13	407171,39	1556345,34			
14	407183,20	1556341,55			
15	407208,70	1556341,41			
16	407215,21	1556342,75			
17	407219,82	1556346,50			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-1, участок ЗРЗ-1.4		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	8421 м <sup>2</sup> +/- 321 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-1.4 подзоны ЗРЗ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-1.4 подзоны ЗРЗ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407123,44	1556498,15	картометрический	1,0	
2	407142,73	1556528,84			
3	407153,36	1556547,22			
4	407154,52	1556563,68			
5	407061,80	1556628,00			
6	407015,79	1556637,30			
7	407006,30	1556621,64			
8	407095,87	1556528,10			
1	407123,44	1556498,15			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-1, участок ЗРЗ-1.5		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5181 м <sup>2</sup> +/- 251 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-1.5 подзоны ЗРЗ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-1.5 подзоны ЗРЗ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407068,41	1556484,42	картометрический	1,0	
2	407074,19	1556499,68			
3	406999,72	1556546,53			
4	407003,60	1556552,45			
5	407027,00	1556573,32			
6	406994,28	1556610,01			
7	406975,78	1556592,62			
8	406991,79	1556576,28			
9	406958,03	1556501,97			
10	406966,51	1556500,42			
11	406975,00	1556498,87			
12	406979,47	1556508,74			
13	407019,72	1556498,72			
1	407068,41	1556484,42			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-1, участок ЗРЗ-1.6		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия,

		Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	26 335 м <sup>2</sup> +/- 568 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-1.6 подзоны ЗРЗ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-1.6 подзоны ЗРЗ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	406966,41	1556602,45	картометрический	1,0	
2	406924,69	1556616,40			
3	406919,83	1556603,19			
4	406837,40	1556604,60			
5	406811,46	1556628,40			
6	406810,81	1556644,76			
7	406732,21	1556652,55			
8	406704,36	1556644,91			
9	406693,31	1556672,83			
10	406707,55	1556680,05			
11	406718,53	1556732,98			
12	406702,01	1556736,80			
13	406663,38	1556738,86			
14	406655,87	1556695,28			
15	406593,81	1556696,72			
16	406592,37	1556653,61			
17	406665,00	1556646,89			
18	406662,45	1556627,91			
19	406684,23	1556609,65			
20	406681,95	1556605,85			
21	406758,75	1556570,07			
22	406758,63	1556562,92			
23	406792,58	1556562,35			
24	406815,74	1556568,96			

25	406836,99	1556568,97			
26	406836,11	1556559,97			
27	406859,39	1556553,29			
28	406893,11	1556525,89			
29	406917,61	1556516,82			
30	406926,09	1556513,68			
1	406966,41	1556602,45			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-1, участок ЗРЗ-1.7		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	9754 м <sup>2</sup> +/- 345 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-1.7 подзоны ЗРЗ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-1.7 подзоны ЗРЗ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	406306,15	1556668,53	картометрический	1,0	
2	406311,74	1556686,47			
3	406306,07	1556714,71			
4	406302,27	1556737,22			
5	406303,62	1556758,57			
6	406332,61	1556753,27			
7	406334,72	1556775,34			
8	406335,82	1556809,28			
9	406288,61	1556807,02			
10	406230,92	1556809,76			
11	406219,32	1556736,46			
12	406239,41	1556734,63			



13	406257,28	1556719,89			
14	406277,86	1556690,33			
15	406279,14	1556691,66			
1	406306,15	1556668,53			

В границах территории подзоны ЗРЗ-1 разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для объектов средней застройки могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта ценной застройки, в случае его аварийного состояния с сохранением параметров, в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта средней застройки, в случае его аварийного состояния в исторических и иных конструктивных материалах, с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений;

воссоздание на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом, линий электропередачи надземным способом;

сохранение характера исторической парцелляции (землепользования);

расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;

использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, размещения инженерных коммуникаций;

- проведение археологических и научных исследований;
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах, за исключением диссонирующих объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и нейтральных колористических решений;
- реконструкция диссонирующих объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта согласно мерам, приведенным в приложении 2 к настоящему постановлению;
- реализация мероприятий в отношении диссонирующих объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния;
- снос диссонирующих объектов;
- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 м<sup>2</sup>, занимать более 2,5% от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;
- размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2,0 м;
- устройство гостевых парковок перед жилыми домами вместимостью не более 5 машино-мест;
- устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования вместимостью не более 8 машино-мест;
- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м;
- размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4,0 м и высотой не более 2,5 м;
- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации, в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;
- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;
- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;
- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия;
- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70% поверхности ограждения, высотой не более 1,6 м, материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах);
- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

возведение одноэтажных хозяйственных построек: бань, сараев, дровяников, амбаров, гаражей (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выходя за линию застройки).

В границах территории подзоны ЗРЗ-1 запрещается:

размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, со стороны улиц перед линией застройки;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

снос исторически ценных градостроительных объектов (ценная застройка, средовая застройка);

новое строительство на месте утраченного исторически ценного градостроительного объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градостроительного объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

размещение производственных объектов III, II, I классов опасности;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами;

реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, озера, и изменением характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на евроокна без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

реконструкция диссонирующих объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

изменение гидрологического режима оз. Космозеро, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градостроительных объектов;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков (за исключением случаев, когда такое решение подтверждено материалами архивно-библиографических исследований), а также выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы,

пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих строений и сооружений.

#### Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-2

Подзона ЗРЗ-2 состоит из пяти участков: ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.5, не имеющих общих границ.

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2.1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2921 м <sup>2</sup> +/- 189 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

#### Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-2.1 подзоны ЗРЗ-2

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-2.1 подзоны ЗРЗ-2					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407501,91	1556288,94	картометрический	1,0	
2	407489,17	1556294,80			
3	407457,92	1556313,41			
4	407448,93	1556300,84			
5	407421,46	1556302,28			
6	407358,40	1556337,91			
7	407342,77	1556353,28			
8	407333,49	1556349,17			

9	407339,53	1556328,54			
10	407378,29	1556307,72			
11	407388,90	1556304,46			
12	407399,51	1556300,38			
13	407407,26	1556294,25			
14	407419,10	1556286,09			
15	407433,38	1556283,64			
16	407446,84	1556286,09			
17	407454,59	1556290,58			
18	407461,53	1556291,80			
19	407474,99	1556286,49			
20	407493,26	1556275,04			
1	407501,91	1556288,94			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2.2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3887 м <sup>2</sup> +/- 218 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-2.2 подзоны ЗРЗ-2

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-2.2 подзоны ЗРЗ-2					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407148,66	1556369,10	картометрический	1,0	
2	407147,67	1556371,01			
3	407128,37	1556424,77			
4	407144,11	1556436,28			
5	407118,87	1556474,97			
6	407074,19	1556499,68			

7	407068,41	1556484,42			
8	407019,72	1556498,72			
9	406979,47	1556508,74			
10	406975,00	1556498,87			
11	406966,51	1556500,42			
12	406962,67	1556489,77			
13	406982,04	1556489,48			
14	407004,48	1556485,40			
15	407033,86	1556483,36			
16	407059,15	1556475,19			
17	407065,86	1556473,52			
18	407071,57	1556474,34			
19	407077,69	1556472,71			
20	407082,59	1556467,40			
21	407095,57	1556466,02			
22	407098,09	1556469,03			
23	407100,56	1556473,86			
24	407101,20	1556474,84			
25	407102,35	1556475,09			
26	407103,24	1556474,98			
27	407104,11	1556474,70			
28	407111,27	1556469,20			
29	407119,72	1556451,48			
30	407117,68	1556424,53			
31	407118,49	1556407,80			
32	407121,76	1556403,71			
33	407122,98	1556400,45			
34	407125,43	1556391,06			
35	407129,92	1556378,81			
36	407137,26	1556369,42			
37	407139,28	1556364,36			
1	407148,66	1556369,10			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2.3		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6441 м <sup>2</sup> +/- 280 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-2.3 подзоны ЗРЗ-2

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-2.3 подзоны ЗРЗ-2					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	406910,50	1556495,22	картометрический	1,0	
2	406917,61	1556516,82			
3	406893,11	1556525,89			
4	406859,39	1556553,29			
5	406836,11	1556559,97			
6	406836,99	1556568,97			
7	406815,74	1556568,96			
8	406792,58	1556562,35			
9	406758,63	1556562,92			
10	406758,75	1556570,07			
11	406681,95	1556605,85			
12	406684,23	1556609,65			
13	406662,45	1556627,91			
14	406659,88	1556608,80			
15	406668,58	1556602,07			
16	406685,16	1556578,28			
17	406697,63	1556567,16			
18	406704,58	1556554,96			
19	406710,83	1556548,73			
20	406718,88	1556542,27			
21	406725,34	1556539,34			
22	406744,26	1556537,29			
23	406756,90	1556539,33			
24	406768,52	1556546,25			
25	406781,16	1556548,70			
26	406795,44	1556548,30			
27	406811,36	1556551,15			
28	406817,96	1556550,81			
29	406852,16	1556540,13			
30	406866,44	1556523,39			
31	406890,51	1556503,39			
1	406910,50	1556495,22			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2.4		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3016 м <sup>2</sup> +/- 192 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-2.4 подзоны ЗРЗ-2

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-2.4 подзоны ЗРЗ-2					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	406492,01	1556664,64	картометрический	1,0	
2	406514,33	1556737,16			
3	406471,07	1556739,04			
4	406438,89	1556725,86			
5	406435,51	1556717,85			
6	406443,26	1556716,63			
7	406453,05	1556708,46			
8	406460,40	1556699,48			
9	406490,05	1556667,53			
1	406492,01	1556664,64			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2.5		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2638 м <sup>2</sup> +/- 179 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-



## Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-2.5 подзоны ЗРЗ-2

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-2.5 подзоны ЗРЗ-2					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	406364,23	1556653,35	картометрический	1,0	
2	406321,40	1556658,00			
3	406306,15	1556668,53			
4	406279,14	1556691,66			
5	406277,86	1556690,33			
6	406257,28	1556719,89			
7	406245,20	1556705,61			
8	406252,04	1556701,80			
9	406260,29	1556692,13			
10	406264,78	1556680,70			
11	406274,17	1556667,23			
12	406286,82	1556657,03			
13	406297,02	1556648,45			
14	406302,73	1556639,88			
15	406311,30	1556633,35			
16	406324,35	1556634,16			
17	406337,41	1556634,16			
18	406348,02	1556639,88			
1	406364,23	1556653,35			

В границах территории подзоны ЗРЗ-2 разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли,

форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта ценной застройки, в случае его аварийного состояния с сохранением параметров, в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта средовой застройки, в случае аварийного состояния в исторических и иных конструктивных материалах, с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений;

воссоздание на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом, линий электропередачи надземным способом;

использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, приозерного пространства – для выхода к озеру;

проведение археологических и научных исследований;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах, за исключением диссонирующих объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и нейтральных колористических решений;

реконструкция диссонирующих объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта согласно мерам, приведенным в приложении 2 к настоящему постановлению;

реализация мероприятий в отношении диссонирующих объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния;

снос диссонирующих объектов;

размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2,0 м;

сохранение расположенного на территории участка ЗРЗ-2.2 пожарного пирса;

благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации, в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи); берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части, с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70% поверхности ограждения, высотой не более 1,6 м, материал ограждений – дерево, (допускается на металлических столбах);

возведение одноэтажных хозяйственных построек: бань, сараев, дровяников, амбаров;

использование традиционных для данной местности строительных и отделочных приемов, строительных и отделочных материалов и колористических решений.

В границах территории подзоны ЗРЗ-2 запрещается:

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

снос исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка, средовая застройка);

новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение парковок и автостоянок;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

размещение производственных объектов III, II, I классов опасности;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;

реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, озера, и изменением характера

архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на евроокна без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

реконструкция диссонирующих объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов на фасадах зданий;

размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

размещение автостоянок;

размещение торговых киосков и павильонов, автобусных остановок;

изменение гидрологического режима оз. Косозеро, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков (за исключением случаев, когда такое решение подтверждено материалами архивно-библиографических исследований), а также ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

устройство на традиционных одноэтажных хозяйственных постройках кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, элементов уличного дизайна;

применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;

применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд).

### Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-3

Подзона ЗРЗ-3 состоит из трех участков: ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2, ЗРЗ-3.3, не имеющих общих границ.

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-3, участок ЗРЗ-3.1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	41 916 м <sup>2</sup> +/- 716 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-3.1 подзоны ЗРЗ-3

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-3.1 подзоны ЗРЗ-3					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407632,29	1556231,63	картометрический	1,0	
2	407667,31	1556296,46			
3	407564,40	1556358,59			
4	407578,52	1556383,98			
5	407600,37	1556400,00			
6	407623,59	1556446,29			
7	407585,86	1556482,65			
8	407557,67	1556502,18			
9	407489,74	1556542,16			
10	407414,89	1556609,28			
11	407395,75	1556503,97			
12	407370,35	1556476,51			
13	407374,40	1556451,75			
14	407367,67	1556438,92			
15	407403,44	1556420,16			
16	407446,91	1556453,39			
17	407479,60	1556420,68			
18	407503,00	1556407,12			
19	407542,49	1556384,24			
20	407489,17	1556294,80			

21	407501,91	1556288,94			
22	407580,85	1556241,17			
23	407589,46	1556257,25			
1	407632,29	1556231,63			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-3, участок ЗРЗ-3.2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	45 770 м <sup>2</sup> +/- 748 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-3.2 подзоны ЗРЗ-3

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-3.2 подзоны ЗРЗ-3					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407206,61	1556625,90	картометрический	1,0	
2	407198,66	1556641,00			
3	407102,89	1556703,73			
4	407082,95	1556690,96			
5	407034,53	1556726,17			
6	407045,07	1556755,10			
7	407065,35	1556784,25			
8	407075,45	1556792,68			
9	407062,57	1556797,41			
10	406925,27	1556847,27			
11	406775,78	1556848,76			
12	406776,67	1556787,24			
13	406837,77	1556775,98			
14	406926,36	1556755,09			
15	406920,04	1556715,50			

16	406911,84	1556694,04			
17	407015,79	1556637,30			
18	407061,80	1556628,00			
19	407154,52	1556563,68			
1	407206,61	1556625,90			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-3, участок ЗРЗ-3.3		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	34 333 м <sup>2</sup> +/- 648 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗРЗ-3.3 подзоны ЗРЗ-3

Сведения о местоположении границ участка ЗРЗ-3.3 подзоны ЗРЗ-3					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	406542,83	1556846,47	картометрический	1,0	
2	406531,81	1556906,78			
3	406526,59	1556935,32			
4	406472,54	1556988,83			
5	406268,59	1556923,51			
6	406288,61	1556807,02			
7	406335,82	1556809,28			
8	406356,94	1556810,79			
9	406437,15	1556830,39			
10	406484,17	1556840,17			
1	406542,83	1556846,47			

В границах территории подзоны ЗРЗ-3 разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для исторически ценных градоформирующих объектов средней застройки могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта ценной застройки, в случае его аварийного состояния с сохранением параметров, в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта средней застройки, в случае его аварийного состояния в исторических и иных конструктивных материалах, с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений;

воссоздание на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом, линий электропередачи надземным способом;

сохранение характера исторической парцелляции;

расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты;

формирование новых улиц и кварталов, сомасштабных историческим;

использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;

проведение археологических и научных исследований;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах, за исключением диссонирующих объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с



- использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и нейтральных колористических решений;
- реконструкция диссонирующих объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта согласно мерам, приведенным в приложении 2 к настоящему постановлению;
- реализация мероприятий в отношении диссонирующих объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния;
- снос диссонирующих объектов;
- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 м<sup>2</sup>, занимать более 2,5% от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;
- размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2,0 м;
- устройство гостевых парковок перед жилыми домами, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования;
- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м;
- размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4,0 м и высотой не более 2,5 м;
- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации, в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;
- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;
- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;
- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;
- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70% поверхности ограждения, высотой не более 1,6 м, материал ограждений – дерево (допускается на металлических столбах).
- В границах территории подзоны ЗРЗ-3 запрещается:
- размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);
- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

- снос исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка, средовая застройка);
- новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях;
- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;
- размещение производственных объектов III, II, I классов опасности;
- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, озера, и изменением характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на евроокна без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;
- реконструкция диссонирующих объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
- изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
- установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков (за исключением случаев, когда такое решение подтверждено материалами архивно-библиографических исследований), а также выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;
- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);
- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;
- применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);
- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

## Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-4

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-4		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	11 554 м <sup>2</sup> +/- 376 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-4

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-4					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407253,79	1556693,31	картометрический	1,0	
2	407289,13	1556778,12			
3	407309,20	1556826,27			
4	407210,60	1556867,36			
5	407182,64	1556800,26			
6	407229,99	1556780,52			
7	407202,54	1556729,12			
1	407253,79	1556693,31			

В границах территории подзоны ЗРЗ-4 разрешается:

- размещение и оборудование санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;
- размещение инженерных сетей;
- проведение археологических и научных исследований;
- размещение на фасадах зданий информационных табличек размерами не более 0,6 x 0,8 м;
- размещение отдельно стоящих информационных стендов размерами не более 1,4 x 2,0 м и высотой не более 3,0 м;
- устройство парковок перед производственными объектами, объектами обслуживания и коммерческого использования;

размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 3,0 м;

размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4,0 м и высотой не более 2,5 м;

благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации, в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

сохранение зеленых насаждений, являющихся естественными кулисами между производственными объектами и объектами культурного наследия;

устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50% поверхности ограждения, высотой не более 1,6 м, материал ограждений – дерево, металл, металлическая сетка с просветами.

В границах территории подзоны ЗРЗ-4 запрещается:

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции;

установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов и прочих зданий и сооружений;

применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы.

#### Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-5

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-5		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия,

		Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	132 913 м <sup>2</sup> +/- 1276 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек подзоны ЗРЗ-5

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-5					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	405979,76	1556879,10	картометрический	1,0	
2	405980,51	1556925,12			
3	405951,11	1557034,31			
4	406034,52	1557032,50			
5	406047,71	1557144,89			
6	406064,21	1557163,38			
7	405819,45	1557252,77			
8	405650,48	1557253,38			
9	405597,22	1557185,31			
10	405621,49	1557103,06			
11	405619,37	1557094,36			
12	405589,90	1557081,85			
13	405574,33	1557086,56			
14	405555,76	1557089,09			
15	405551,08	1557074,95			
16	405551,98	1557069,34			
17	405535,92	1557044,66			
18	405536,45	1557035,68			
19	405621,86	1556982,84			
20	405643,11	1556971,16			
21	405670,03	1556957,67			
22	405746,62	1556918,94			
23	405779,96	1556903,41			
24	405817,20	1556888,26			

25	405818,58	1556898,64			
26	405844,32	1556892,03			
27	405880,15	1556882,83			
28	405885,86	1556881,36			
29	405911,93	1556879,08			
30	405944,37	1556878,87			
1	405979,76	1556879,10			

В границах территории подзоны ЗРЗ-5 разрешается:

- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;
- размещение инженерных коммуникаций подземным способом, линий электропередачи надземным способом;
- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;
- проведение археологических и научных исследований;
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах, за исключением диссонирующих объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и нейтральных колористических решений;
- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения;
- реализация мероприятий в отношении диссонирующих объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния;
- снос диссонирующих объектов;
- размещение информационных, рекламных конструкций, вывесок не более 5,0 м от поверхности земли;
- размещение информационных стендов размерами не более 2,0 х 5,0 м и высотой от уровня земли не более 5,0 м;
- устройство гостевых парковок перед жилыми домами, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования;
- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации, в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;
- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;
- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;
- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия.

В границах территории подзоны ЗРЗ-5 запрещается:

размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, со стороны улиц перед линией застройки (в палисадниках перед жилыми домами);

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение производственных объектов III, II, I классов опасности;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами;

реконструкция диссонирующих объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

изменение гидрологического режима оз. Косозеро, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градостроительных объектов;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, элементов уличного дизайна

применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы.

### Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Единая зона природного охраняемого ландшафта (ЗОЛ) включает в себя три подзоны: подзону ЗОЛ-1, подзону ЗОЛ-2, подзону ЗОЛ-3.

### Описание местоположения границ подзоны ЗОЛ-1

Подзона ЗОЛ-1 состоит из девяти участков: ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3, ЗОЛ-1.4, ЗОЛ-1.5, ЗОЛ-1.6, ЗОЛ-1.7, ЗОЛ-1.8, ЗОЛ-1.9, не имеющих общих границ.

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Косозеро

2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1329 м <sup>2</sup> +/- 127 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗОЛ-1.1 подзоны ЗОЛ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗОЛ-1.1 подзоны ЗОЛ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407358,40	1556337,91	картометрический	1,0	
2	407376,37	1556361,11			
3	407343,30	1556381,00			
4	407322,95	1556383,45			
5	407321,44	1556367,14			
6	407324,44	1556366,51			
7	407332,60	1556352,22			
8	407333,49	1556349,17			
9	407342,77	1556353,28			
1	407358,40	1556337,91			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1729 м <sup>2</sup> +/- 145 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗОЛ-1.2 подзоны ЗОЛ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗОЛ-1.2 подзоны ЗОЛ-1	
1. Система координат МСК-10	



2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407233,29	1556341,62	картометрический	1,0	
2	407227,99	1556350,60			
3	407224,72	1556354,28			
4	407227,12	1556360,14			
5	407219,10	1556359,58			
6	407219,82	1556346,50			
7	407215,21	1556342,75			
8	407208,70	1556341,41			
9	407183,20	1556341,55			
10	407171,39	1556345,34			
11	407153,21	1556360,41			
12	407148,66	1556369,10			
13	407139,28	1556364,36			
14	407141,34	1556359,21			
15	407145,83	1556349,82			
16	407153,99	1556336,35			
17	407170,31	1556327,78			
18	407203,10	1556323,25			
19	407219,83	1556325,70			
20	407229,21	1556333,46			
1	407233,29	1556341,62			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.3		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ( $P +/- \Delta P$ )	7182 м <sup>2</sup> +/- 296 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Перечень координат характерных точек границ участка ЗОЛ-1.3 подзоны ЗОЛ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗОЛ-1.3 подзоны ЗОЛ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407200,73	1556530,84	картометрический	1,0	
2	407249,02	1556591,74			
3	407206,61	1556625,90			
4	407154,52	1556563,68			
5	407153,36	1556547,22			
6	407142,73	1556528,84			
7	407123,44	1556498,15			
8	407140,24	1556479,90			
9	407161,62	1556497,89			
1	407200,73	1556530,84			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.4		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ( $P$ +/- Дельта $P$ )	74 866 м <sup>2</sup> +/- 957 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Перечень координат характерных точек границ участка ЗОЛ-1.4 подзоны ЗОЛ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗОЛ-1.4 подзоны ЗОЛ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

			точки	положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	местности (при наличии)
1	407367,67	1556438,92	картометри- ческий	1,0	
2	407374,40	1556451,75			
3	407370,35	1556476,51			
4	407395,75	1556503,97			
5	407414,89	1556609,28			
6	407400,76	1556621,95			
7	407378,44	1556653,27			
8	407342,00	1556684,86			
9	407333,10	1556701,06			
10	407327,43	1556716,45			
11	407327,28	1556747,88			
12	407289,13	1556778,12			
13	407253,79	1556693,31			
14	407202,54	1556729,12			
15	407081,14	1556813,39			
16	406995,63	1556844,67			
17	406965,90	1556885,00			
18	406954,40	1556891,00			
19	406931,80	1556895,00			
20	406922,10	1556895,00			
21	406914,60	1556900,00			
22	406908,70	1556906,00			
23	406903,00	1556914,00			
24	406899,30	1556924,00			
25	406898,60	1556930,00			
26	406905,42	1556953,84			
27	406855,01	1556972,71			
28	406791,17	1556903,40			
29	406770,50	1556875,00			
30	406753,70	1556876,00			
31	406740,70	1556882,00			
32	406717,70	1556926,00			
33	406710,72	1556943,74			
34	406704,47	1556969,76			
35	406691,30	1556980,70			
36	406641,37	1556983,83			
37	406625,24	1556969,25			
38	406620,07	1556942,56			
39	406526,59	1556935,32			
40	406531,81	1556906,78			
41	406567,33	1556916,44			

42	406732,99	1556848,32			
43	406775,77	1556848,76			
44	406925,27	1556847,27			
45	407062,57	1556797,41			
46	407075,45	1556792,68			
47	407065,35	1556784,25			
48	407045,07	1556755,10			
49	407034,53	1556726,17			
50	407082,95	1556690,96			
51	407102,89	1556703,73			
52	407198,66	1556641,00			
53	407215,26	1556657,05			
54	407236,14	1556659,40			
55	407250,41	1556632,02			
56	407274,50	1556610,00			
57	407290,13	1556596,36			
58	407317,69	1556584,74			
59	407357,17	1556575,15			
60	407344,67	1556539,81			
61	407333,20	1556457,00			
1	407367,67	1556438,92			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.5		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3898 м <sup>2</sup> +/- 218 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗОЛ-1.5 подзоны ЗОЛ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗОЛ-1.5 подзоны ЗОЛ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

				точки (M <sub>t</sub> ), м	наличии)
1	406962,67	1556489,77	картометри- ческий	1,0	
2	406966,51	1556500,42			
3	406958,03	1556501,97			
4	406991,79	1556576,28			
5	406975,78	1556592,62			
6	406966,41	1556602,45			
7	406926,09	1556513,68			
8	406917,61	1556516,82			
9	406910,50	1556495,22			
10	406954,70	1556489,89			
1	406962,67	1556489,77			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.6		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3628 м <sup>2</sup> +/- 210 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗОЛ-1.6 подзоны ЗОЛ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗОЛ-1.6 подзоны ЗОЛ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	406732,21	1556652,55	картометри- ческий	1,0	
2	406749,66	1556736,70			
3	406704,29	1556767,91			
4	406702,01	1556736,80			
5	406718,53	1556732,98			
6	406707,55	1556680,05			

7	406693,31	1556672,83			
8	406704,36	1556644,91			
1	406732,21	1556652,55			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.7		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	21 623 м <sup>2</sup> +/- 514м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗОЛ-1.7 подзоны ЗОЛ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗОЛ-1.7 подзоны ЗОЛ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	406609,97	1556541,06	картометрический	1,0	
2	406611,06	1556548,75			
3	406588,63	1556573,76			
4	406589,12	1556579,25			
5	406591,56	1556589,13			
6	406602,41	1556596,57			
7	406608,14	1556604,86			
8	406615,23	1556611,61			
9	406622,98	1556614,88			
10	406632,44	1556618,29			
11	406642,32	1556616,59			
12	406654,39	1556613,05			
13	406659,88	1556608,80			
14	406662,45	1556627,91			
15	406665,00	1556646,89			
16	406592,37	1556653,61			

17	406593,81	1556696,72			
18	406655,87	1556695,28			
19	406663,38	1556738,86			
20	406579,09	1556743,35			
21	406581,13	1556781,63			
22	406556,29	1556782,95			
23	406532,32	1556769,57			
24	406532,19	1556747,51			
25	406514,41	1556742,22			
26	406514,33	1556737,16			
27	406492,01	1556664,64			
28	406515,33	1556630,15			
29	406526,49	1556620,19			
30	406540,12	1556605,77			
31	406546,40	1556588,40			
32	406550,25	1556581,60			
33	406564,67	1556568,15			
34	406575,42	1556551,17			
35	406585,36	1556542,21			
36	406595,48	1556539,67			
1	406609,97	1556541,06			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.8		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3336,76 м <sup>2</sup> +/- 200 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗОЛ-1.8 подзоны ЗОЛ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗОЛ-1.8 подзоны ЗОЛ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

				точки (M <sub>t</sub> ), м	наличии)
1	406472,54	1556988,83	картометри- ческий	1,0	
2	406398,39	1557062,25			
3	406157,35	1557151,68			
4	406118,79	1557103,12			
5	406152,25	1557003,64			
6	406144,05	1556982,90			
7	406111,55	1556978,38			
8	406110,91	1556916,26			
9	406226,06	1556892,24			
10	406230,92	1556809,76			
11	406288,61	1556807,02			
12	406268,59	1556923,51			
1	406472,54	1556988,83			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.9		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	33 920 м <sup>2</sup> +/- 644 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗОЛ-1.9 подзоны ЗОЛ-1

Сведения о местоположении границ участка ЗОЛ-1.9 подзоны ЗОЛ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	406127,03	1556778,53	картометри- ческий	1,0	
2	406109,96	1556827,43			
3	406065,07	1556940,28			
4	406068,23	1556995,09			



5	406034,52	1557032,50			
6	405951,11	1557034,31			
7	405980,51	1556925,12			
8	405979,76	1556879,10			
9	405944,37	1556878,87			
10	405911,93	1556879,08			
11	405885,86	1556881,36			
12	405880,15	1556882,83			
13	405844,32	1556892,03			
14	405818,58	1556898,64			
15	405817,20	1556888,26			
16	406061,02	1556763,95			
1	406127,03	1556778,53			

В границах территории подзоны ЗОЛ-1 разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и надземных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом – для участка ЗОЛ-1.7;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом, линий электропередачи надземным способом – для участков ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3, ЗОЛ-1.5, ЗОЛ-1.6;

размещение инженерных коммуникаций наземным и подземным способом – для участков ЗОЛ-1.4, ЗОЛ-1.8, ЗОЛ-1.9;

размещение пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

размещение пляжей;

проведение археологических и научных исследований;

установка информационных табличек и стендов с размерами информационного поля не более 0,6 x 0,8 м, высотой не более 2,0 м;

размещение парковок за пределами прибрежной защитной полосы оз. Космозеро вместимостью не более 7 машино-мест;

размещение причальных сооружений для лодок и маломерных судов высотой не более 1,0 м над уровнем водной поверхности, в плане не более 3,0 x 20,0 м – традиционные мостки;

размещение торговых киосков и прочих павильонов (беседок) размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 3,0 м;

размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4,0 м и высотой не более 2,5 м, за исключением участка ЗОЛ-1.7;

общая площадь временных зданий и сооружений не должна превышать 1% площади подзоны;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), очертаний береговой линии озера, ручьев, малых архитектурных форм);

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ограниченное сохранение кустарниковой растительности, рубки ухода;

размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;

берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи); берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части, с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

устройство ограждений не выше 1,5 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 70% от площади ограждения, материал ограждения – дерево.

В границах территории подзоны ЗОЛ-1 запрещается:

размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи, за исключением существующих;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

размещение парковок и автостоянок в прибрежной защитной полосе;

размещение временных зданий и сооружений на участке ЗОЛ-1.7;

размещение на исторических открытых пространствах сомкнутых древесных насаждений, в том числе садов и лесополос;

изменение гидрологического режима оз. Космозеро, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов;

изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 м при выполнении противопаводковых мероприятий;

установка глухих ограждений;

устройство кровель с переломами скатов;

применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;

применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов на территории зоны.

#### Описание местоположения границ подзоны ЗОЛ-2

Подзона ЗОЛ-2 состоит из трех участков: ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, не имеющих общих границ.

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6329 м <sup>2</sup> +/- 278 м <sup>2</sup>

3.	Иные характеристики объекта	-
----	-----------------------------	---

Перечень координат характерных точек границ участка ЗОЛ-2.1 подзоны ЗОЛ-2

Сведения о местоположении границ участка ЗОЛ-2.1 подзоны ЗОЛ-2					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407344,67	1556539,81	картометрический	1,0	
2	407357,17	1556575,15			
3	407317,69	1556584,74			
4	407290,13	1556596,36			
5	407274,50	1556610,00			
6	407250,41	1556632,02			
7	407236,14	1556659,40			
8	407215,26	1556657,05			
9	407198,66	1556641,00			
10	407206,61	1556625,90			
11	407249,02	1556591,74			
12	407271,93	1556573,29			
13	407323,89	1556530,39			
1	407344,67	1556539,81			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	598 498 м <sup>2</sup> +/- 2707 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Перечень координат характерных точек границ участка ЗОЛ-2.2 подзоны ЗОЛ-2

Сведения о местоположении границ участка ЗОЛ-2.2 подзоны ЗОЛ-2					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407768,26	1556344,24	картометрический	1,0	
2	407774,52	1556373,59			
3	407782,60	1556436,00			
4	407794,40	1556511,00			
5	407792,40	1556566,00			
6	407785,70	1556612,00			
7	407777,20	1556648,00			
8	407748,80	1556693,00			
9	407686,40	1556750,00			
10	407628,20	1556802,00			
11	407519,80	1556891,00			
12	407393,10	1556995,00			
13	407273,50	1557094,00			
14	407232,90	1557121,00			
15	407199,00	1557136,00			
16	406621,90	1557245,00			
17	406443,70	1557251,00			
18	406107,28	1557211,64			
19	406064,21	1557163,38			
20	406047,71	1557144,89			
21	406034,52	1557032,50			
22	406068,23	1556995,09			
23	406065,07	1556940,28			
24	406109,96	1556827,43			
25	406127,03	1556778,53			
26	406061,02	1556763,95			
27	405817,20	1556888,26			
28	405779,96	1556903,41			
29	405746,62	1556918,94			
30	405670,03	1556957,67			
31	405643,11	1556971,16			
32	405621,86	1556982,84			

33	405536,45	1557035,68			
34	405529,72	1557018,81			
35	405512,61	1556982,24			
36	405517,59	1556982,99			
37	405532,69	1556975,24			
38	405546,97	1556967,48			
39	405591,24	1556932,32			
40	405600,63	1556927,83			
41	405612,05	1556921,30			
42	405630,00	1556915,18			
43	405658,16	1556902,52			
44	405672,44	1556894,36			
45	405689,98	1556888,23			
46	405708,34	1556881,70			
47	405720,58	1556873,94			
48	405731,19	1556867,00			
49	405756,49	1556853,94			
50	405774,44	1556841,29			
51	405811,80	1556814,27			
52	405831,79	1556794,68			
53	405854,23	1556782,84			
54	405884,43	1556769,78			
55	405944,98	1556734,60			
56	405986,60	1556702,76			
57	406001,69	1556694,59			
58	406018,42	1556681,53			
59	406049,57	1556668,42			
60	406063,04	1556666,38			
61	406075,69	1556661,89			
62	406084,26	1556663,93			
63	406097,31	1556656,99			
64	406109,96	1556652,09			
65	406126,28	1556646,37			
66	406139,74	1556639,02			
67	406145,46	1556639,02			
68	406153,21	1556644,33			
69	406158,10	1556644,33			
70	406164,22	1556645,56			
71	406167,90	1556649,23			
72	406171,57	1556650,05			
73	406179,32	1556645,96			
74	406183,81	1556641,88			
75	406189,93	1556634,13			
76	406196,87	1556630,45			
77	406202,99	1556628,41			

78	406206,66	1556629,63			
79	406208,70	1556632,49			
80	406208,70	1556640,66			
81	406199,72	1556656,17			
82	406191,15	1556663,52			
83	406185,03	1556669,64			
84	406181,77	1556679,85			
85	406180,55	1556685,56			
86	406185,85	1556690,87			
87	406197,68	1556693,73			
88	406210,33	1556701,08			
89	406218,49	1556704,75			
90	406228,69	1556704,75			
91	406245,20	1556705,61			
92	406257,28	1556719,89			
93	406239,41	1556734,63			
94	406219,32	1556736,46			
95	406230,92	1556809,76			
96	406226,06	1556892,24			
97	406110,91	1556916,26			
98	406111,55	1556978,38			
99	406144,05	1556982,90			
100	406152,25	1557003,64			
101	406118,79	1557103,12			
102	406157,35	1557151,68			
103	406398,39	1557062,25			
104	406472,54	1556988,83			
105	406526,59	1556935,32			
106	406620,07	1556942,56			
107	406625,24	1556969,25			
108	406641,37	1556983,83			
109	406691,30	1556980,70			
110	406704,47	1556969,76			
111	406710,72	1556943,74			
112	406717,70	1556926,00			
113	406740,70	1556882,00			
114	406753,70	1556876,00			
115	406770,50	1556875,00			
116	406791,17	1556903,40			
117	406855,01	1556972,71			
118	406905,42	1556953,84			
119	406898,60	1556930,00			
120	406899,30	1556924,00			
121	406903,00	1556914,00			
122	406908,70	1556906,00			

123	406914,60	1556900,00			
124	406922,10	1556895,00			
125	406931,80	1556895,00			
126	406954,40	1556891,00			
127	406965,90	1556885,00			
128	406995,63	1556844,67			
129	407081,14	1556813,39			
130	407202,54	1556729,12			
131	407229,99	1556780,52			
132	407182,64	1556800,26			
133	407210,60	1556867,36			
134	407309,20	1556826,27			
135	407289,13	1556778,12			
136	407327,28	1556747,88			
137	407327,43	1556716,45			
138	407333,10	1556701,06			
139	407342,00	1556684,86			
140	407378,44	1556653,27			
141	407400,76	1556621,95			
142	407414,89	1556609,28			
143	407489,74	1556542,16			
144	407557,67	1556502,18			
145	407585,86	1556482,65			
146	407623,59	1556446,29			
147	407600,37	1556400,00			
148	407578,52	1556383,98			
149	407564,40	1556358,59			
150	407667,31	1556296,46			
151	407632,29	1556231,63			
152	407589,46	1556257,25			
153	407580,85	1556241,17			
154	407501,91	1556288,94			
155	407493,26	1556275,04			
156	407497,18	1556272,58			
157	407509,01	1556261,97			
158	407521,66	1556254,62			
159	407531,45	1556245,23			
160	407533,75	1556222,12			
161	407529,68	1556196,54			
162	407532,58	1556191,30			
163	407546,91	1556190,53			
164	407574,29	1556190,93			
165	407600,13	1556156,56			
166	407610,74	1556136,56			
167	407616,45	1556128,39			



168	407734,19	1556299,04			
1	407768,26	1556344,24			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.3		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	122 441 м <sup>2</sup> +/- 1224 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ участка ЗОЛ-2.3 подзоны ЗОЛ-2

Сведения о местоположении границ участка ЗОЛ-2.3 подзоны ЗОЛ-2					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407135,83	1555077,14	картометрический	1,0	
2	407156,01	1555120,86			
3	407126,55	1555134,70			
4	407059,26	1555160,59			
5	407016,28	1555177,86			
6	406960,34	1555209,51			
7	406933,31	1555229,65			
8	406897,07	1555249,21			
9	406856,24	1555274,53			
10	406802,49	1555284,37			
11	406774,93	1555281,09			
12	406713,04	1555284,81			
13	406620,36	1555322,79			
14	406552,87	1555359,93			
15	406517,73	1555364,87			
16	406512,35	1555366,70			
17	406470,72	1555382,27			
18	406429,89	1555405,86			

19	406398,25	1555420,25			
20	406371,22	1555432,33			
21	406336,14	1555451,32			
22	406306,81	1555469,16			
23	406294,03	1555480,00			
24	406165,85	1555603,20			
25	406056,38	1555696,53			
26	406021,20	1555727,08			
27	405941,64	1555783,52			
28	405880,42	1555825,32			
29	405841,57	1555856,02			
30	405814,71	1555871,17			
31	405801,31	1555876,74			
32	405763,93	1555877,31			
33	405744,37	1555875,59			
34	405720,31	1555879,75			
35	405677,75	1555904,49			
36	405567,33	1555977,00			
37	405534,48	1555993,18			
38	405459,13	1556039,75			
39	405440,45	1556048,77			
40	405419,52	1556061,02			
41	405359,95	1556096,22			
42	405303,01	1556121,54			
43	405229,40	1556142,25			
44	405199,17	1556148,78			
45	405183,98	1556108,37			
46	405302,38	1556063,86			
47	405413,87	1556005,15			
48	405466,08	1555971,45			
49	405542,40	1555933,56			
50	405705,98	1555830,25			
51	405789,47	1555810,77			
52	405911,87	1555743,35			
53	406024,06	1555658,29			
54	406185,25	1555506,74			
55	406277,98	1555428,05			
56	406347,56	1555388,26			
57	406548,58	1555288,50			
58	406672,54	1555240,24			
59	406768,88	1555230,02			
60	406956,59	1555144,28			
61	406981,70	1555133,36			
1	407135,83	1555077,14			

В границах территории подзоны ЗОЛ-2 разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, в том числе замена наземных и надземных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

рекреационное использование территории;

размещение пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

проведение археологических и научных исследований;

установка информационных табличек и стендов с размерами информационного поля не более 1,0 x 2,0 м высотой не более 3,0 м;

размещение парковок за пределами прибрежной защитной полосы оз. Космозеро вместимостью не более 10 машино-мест;

размещение причальных сооружений для лодок и маломерных судов высотой не более 1,0 м над уровнем водной поверхности, в плане не более 3,0 x 20,0 м – традиционные мостки;

размещение торговых киосков и прочих павильонов (беседок) размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3,0 м;

размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4,0 м и высотой не более 2,5 м;

общая площадь земельных участков, предназначенных для размещения временных зданий и сооружений, не должна превышать 2% площади подзоны;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), очертаний береговой линии ручьев, озера, малых архитектурных форм);

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода;

размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;

берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи); берегоукрепление

с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части, с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

устройство ограждений не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 70% от площади ограждения; тип – деревянное, деревянное на металлических столбах, металлическая сетка с просветами.

В границах территории подзоны ЗОЛ-2 запрещается:

размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

изменение гидрологического режима оз. Космозеро, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов;

изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 м при выполнении противопаводковых мероприятий;

вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев);

устройство глухих ограждений;

устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы;

применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов на территории подзоны.

### Описание местоположения границ подзоны ЗОЛ-3

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-3		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Космозеро
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2 328 186 м <sup>2</sup> +/- 5340 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

### Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-3

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-3					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	407156,01	1555120,86	картометрический	1,0	
2	407616,45	1556128,39			
3	407610,74	1556136,56			
4	407600,13	1556156,56			
5	407574,29	1556190,93			
6	407546,91	1556190,53			
7	407532,58	1556191,30			
8	407529,68	1556196,54			

9	407533,75	1556222,12			
10	407531,45	1556245,23			
11	407521,66	1556254,62			
12	407509,01	1556261,97			
13	407497,18	1556272,58			
14	407493,26	1556275,04			
15	407474,99	1556286,49			
16	407461,53	1556291,80			
17	407454,59	1556290,58			
18	407446,84	1556286,09			
19	407433,38	1556283,64			
20	407419,10	1556286,09			
21	407407,26	1556294,25			
22	407399,51	1556300,38			
23	407388,90	1556304,46			
24	407378,29	1556307,72			
25	407339,53	1556328,54			
26	407333,49	1556349,17			
27	407332,60	1556352,22			
28	407324,44	1556366,51			
29	407321,44	1556367,14			
30	407309,14	1556369,99			
31	407284,75	1556377,58			
32	407248,39	1556380,41			
33	407232,07	1556374,28			
34	407227,12	1556360,14			
35	407224,72	1556354,28			
36	407227,99	1556350,60			
37	407233,29	1556341,62			
38	407229,21	1556333,46			
39	407219,83	1556325,70			
40	407203,10	1556323,25			
41	407170,31	1556327,78			
42	407153,99	1556336,35			
43	407145,83	1556349,82			
44	407141,34	1556359,21			
45	407139,28	1556364,36			
46	407137,26	1556369,42			
47	407129,92	1556378,81			
48	407125,43	1556391,06			
49	407122,98	1556400,45			
50	407121,76	1556403,71			
51	407118,49	1556407,80			
52	407117,68	1556424,53			
53	407119,72	1556451,48			

54	407111,27	1556469,20			
55	407104,11	1556474,70			
56	407103,24	1556474,98			
57	407102,35	1556475,09			
58	407101,20	1556474,84			
59	407100,56	1556473,86			
60	407098,09	1556469,03			
61	407095,57	1556466,02			
62	407082,59	1556467,40			
63	407077,69	1556472,71			
64	407071,57	1556474,34			
65	407065,86	1556473,52			
66	407059,15	1556475,19			
67	407033,86	1556483,36			
68	407004,48	1556485,40			
69	406982,04	1556489,48			
70	406962,67	1556489,77			
71	406954,70	1556489,89			
72	406910,50	1556495,22			
73	406890,51	1556503,39			
74	406866,44	1556523,39			
75	406852,16	1556540,13			
76	406817,96	1556550,81			
77	406811,36	1556551,15			
78	406795,44	1556548,30			
79	406781,16	1556548,70			
80	406768,52	1556546,25			
81	406756,90	1556539,33			
82	406744,26	1556537,29			
83	406725,34	1556539,34			
84	406718,88	1556542,27			
85	406710,83	1556548,73			
86	406704,58	1556554,96			
87	406697,63	1556567,16			
88	406685,16	1556578,28			
89	406668,58	1556602,07			
90	406659,88	1556608,80			
91	406654,39	1556613,05			
92	406642,32	1556616,59			
93	406632,44	1556618,29			
94	406622,98	1556614,88			
95	406615,23	1556611,61			
96	406608,14	1556604,86			
97	406602,41	1556596,57			
98	406591,56	1556589,13			

99	406589,12	1556579,25			
100	406588,63	1556573,76			
101	406611,06	1556548,75			
102	406609,97	1556541,06			
103	406595,48	1556539,67			
104	406585,36	1556542,21			
105	406575,42	1556551,17			
106	406564,67	1556568,15			
107	406550,25	1556581,60			
108	406546,40	1556588,40			
109	406540,12	1556605,77			
110	406526,49	1556620,19			
111	406515,33	1556630,15			
112	406492,01	1556664,64			
113	406490,05	1556667,53			
114	406460,40	1556699,48			
115	406453,05	1556708,46			
116	406443,26	1556716,63			
117	406435,51	1556717,85			
118	406428,16	1556713,36			
119	406425,72	1556708,87			
120	406424,49	1556697,44			
121	406426,01	1556689,78			
122	406428,69	1556676,27			
123	406392,85	1556655,50			
124	406364,23	1556653,35			
125	406348,02	1556639,88			
126	406337,41	1556634,16			
127	406324,35	1556634,16			
128	406311,30	1556633,35			
129	406302,73	1556639,88			
130	406297,02	1556648,45			
131	406286,82	1556657,03			
132	406274,17	1556667,23			
133	406264,78	1556680,70			
134	406260,29	1556692,13			
135	406252,04	1556701,80			
136	406245,20	1556705,61			
137	406228,69	1556704,75			
138	406218,49	1556704,75			
139	406210,33	1556701,08			
140	406197,68	1556693,73			
141	406185,85	1556690,87			
142	406180,55	1556685,56			
143	406181,77	1556679,85			



144	406185,03	1556669,64		
145	406191,15	1556663,52		
146	406199,72	1556656,17		
147	406208,70	1556640,66		
148	406208,70	1556632,49		
149	406206,66	1556629,63		
150	406202,99	1556628,41		
151	406196,87	1556630,45		
152	406189,93	1556634,13		
153	406183,81	1556641,88		
154	406179,32	1556645,96		
155	406171,57	1556650,05		
156	406167,90	1556649,23		
157	406164,22	1556645,56		
158	406158,10	1556644,33		
159	406153,21	1556644,33		
160	406145,46	1556639,02		
161	406139,74	1556639,02		
162	406126,28	1556646,37		
163	406109,96	1556652,09		
164	406097,31	1556656,99		
165	406084,26	1556663,93		
166	406075,69	1556661,89		
167	406063,04	1556666,38		
168	406049,57	1556668,42		
169	406018,42	1556681,53		
170	406001,69	1556694,59		
171	405986,60	1556702,76		
172	405944,98	1556734,60		
173	405884,43	1556769,78		
174	405854,23	1556782,84		
175	405831,79	1556794,68		
176	405811,80	1556814,27		
177	405774,44	1556841,29		
178	405756,49	1556853,94		
179	405731,19	1556867,00		
180	405720,58	1556873,94		
181	405708,34	1556881,70		
182	405689,98	1556888,23		
183	405672,44	1556894,36		
184	405658,16	1556902,52		
185	405630,00	1556915,18		
186	405612,05	1556921,30		
187	405600,63	1556927,83		
188	405591,24	1556932,32		

189	405546,97	1556967,48			
190	405532,69	1556975,24			
191	405517,59	1556982,99			
192	405512,61	1556982,24			
193	405199,17	1556148,78			
194	405229,40	1556142,25			
195	405303,01	1556121,54			
196	405359,95	1556096,22			
197	405419,52	1556061,02			
198	405440,45	1556048,77			
199	405459,13	1556039,75			
200	405534,48	1555993,18			
201	405567,33	1555977,00			
202	405677,75	1555904,49			
203	405720,31	1555879,75			
204	405744,37	1555875,59			
205	405763,93	1555877,31			
206	405801,31	1555876,74			
207	405814,71	1555871,17			
208	405841,57	1555856,02			
209	405880,42	1555825,32			
210	405941,64	1555783,52			
211	406021,20	1555727,08			
212	406056,38	1555696,53			
213	406165,85	1555603,20			
214	406294,03	1555480,00			
215	406306,81	1555469,16			
216	406336,14	1555451,32			
217	406371,22	1555432,33			
218	406398,25	1555420,25			
219	406429,89	1555405,86			
220	406470,72	1555382,27			
221	406512,35	1555366,70			
222	406517,73	1555364,87			
223	406552,87	1555359,93			
224	406620,36	1555322,79			
225	406713,04	1555284,81			
226	406774,93	1555281,09			
227	406802,49	1555284,37			
228	406856,24	1555274,53			
229	406897,07	1555249,21			
230	406933,31	1555229,65			
231	406960,34	1555209,51			
232	407016,28	1555177,86			
233	407059,26	1555160,59			

234	407126,55	1555134,70			
1	407156,01	1555120,86			

В границах территории подзоны ЗОЛ-3 разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;
- размещение традиционных причальных сооружений – мостков;
- размещение, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей под водой;
- сохранение береговой линии озера;
- проведение археологических и научных исследований;
- рекреационное использование территории;
- размещение гидротехнических сооружений;
- размещение водных транспортных и туристических маршрутов;
- размещение причальных сооружений для лодок и маломерных судов высотой не более 1,0 м над уровнем водной поверхности, в плане не более 3,0 x 20,0 м – традиционные мостки;
- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;
- берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи); берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части, с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение открытого пространства акватории водных объектов как значимого видового коридора на объект культурного наследия;
- использование для временных (плавающих) объектов на воде строительных и отделочных материалов – дерево, металл (как конструктивный материал), для кровель при их наличии – черепица, гибкая черепица, металл, для окон – дерево, пластик; нейтральных колористических решений.

В границах территории подзоны ЗОЛ-3 запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и хозяйственных построек, за исключением традиционных мостков;
- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;
- планировочное изменение береговой линии водных объектов, за исключением спрямления отдельных участков при выполнении берегоукрепления традиционными способами;
- устройство и размещение производственных объектов;
- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на состояние водных объектов;
- накопление и размещение отходов производства и потребления;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

добыча и разработка полезных ископаемых;

размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок;

размещение парковок и автостоянок;

размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок;

изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и/или развития эрозионных процессов на прилегающих территориях, физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

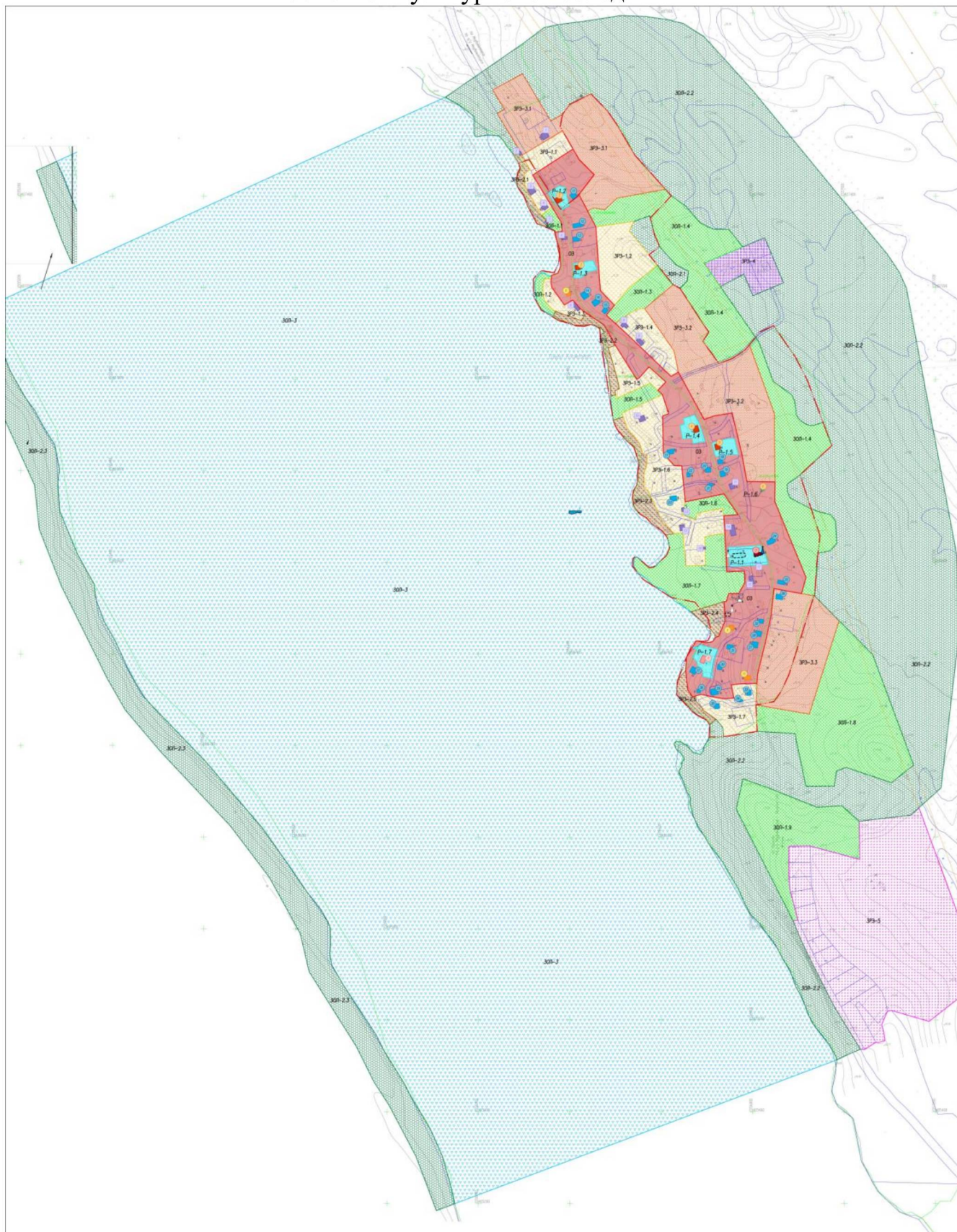
планировочное изменение береговой линии водных объектов, за исключением спрямления береговой линии при проведении берегоукрепления, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

установка ограждений;

применение на сооружениях (мостки, плавучие объекты) фасадов из пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления;

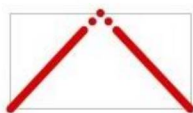
применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний на сооружениях.

Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

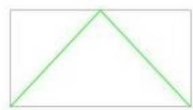


## Условные обозначения

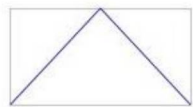
## Границы



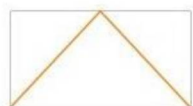
Граница населенного пункта



Границы кадастровых кварталов



Границы земельных участков



Границы зон с особыми условиями использования территории



Границы территорий объектов культурного наследия

## Градостроительные доминанты



Культовая общетерриториальная доминанта



Культовая доминанта (утраченная)



Горизонтальная доминанта



Здания современной застройки, диссонирующие с характером градостроительной среды



Объект культурного наследия регионального значения



Выявленный объект культурного наследия

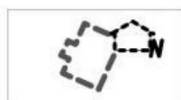
## Исторически ценные градоформирующие объекты



Исторически ценные градоформирующие объекты (ценная застройка)



Исторически ценные градоформирующие объекты (средовая застройка)



Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты

## Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Единая охранная зона (ОЗ)



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1)



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2)



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-3)



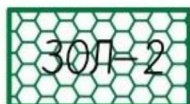
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-4)



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-5)



Единая зона охраняемого природного ландшафта (подзона ЗОЛ-1)



Единая зона природного охраняемого ландшафта (подзона ЗОЛ-2)



Единая зона природного охраняемого ландшафта (подзона ЗОЛ-3)

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Республики Карелия  
от 28 июля 2023 года № 358-П

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории д. Космозеро Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны (ОЗ).

1.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – Классификатор).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
Основные виды разрешенного использования земельных участков		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	
Блокированная жилая застройка	2.3	
Обслуживание жилой застройки	2.7	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	
Предпринимательство	4.0	за исключением 4.2, 4.9.1, 4.10
Отдых (рекреация)	5.0	
Недропользование	6.1	исключительно с целью добычи питьевой воды (скважина).



		Прочие виды недропользования запрещены
Пищевая промышленность	6.4	
Охрана природных территорий	9.1	
Историко-культурная деятельность	9.3	
Водные объекты	11.0	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		

1.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	м	20,0
1.2.	Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	м	50,0
1.3.	Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	м	25,0
1.4.	Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	м	55,0
1.5.	Максимальная площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	2000,0
1.6.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов	не устанавливается	
	Примечания: 1. Существующие на дату установления зон охраны земельные участки, размеры которых отличаются от указанных, могут сохранять свои размеры. В случае проведения работ по уточнению границ данных земельных участков следует привести их к предусмотренным настоящей зоной параметрам. 2. Размеры земельных участков могут отличаться от установленных регламентом зоны в случае подтверждения исторических границ участка материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований)		
2.	Местоположение зданий на участке		

2.1.	Минимальный отступ от границ земельных участков	м	0
2.2.	Максимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.3.	Минимальный отступ от красной линии	м	0
2.4.	Максимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
2.5.	Требования к отступу от линии застройки – требуется соблюдение линии застройки	м	0
2.6.	Минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до соседнего участка	м	4,0
2.7.	Требования к интервалу в уличном фронте застройки	м	от 12,0 до 35,0
<p>Примечания:</p> <p>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции.</p> <p>2. Застройка осуществляется с соблюдением исторической линии застройки. За пределами исторической линии застройки в сторону улицы размещение объектов капитального строительства, хозяйственных и прочих построек запрещено, за исключением временных сооружений (в т.ч. автобусных остановок, павильонов) и сооружений на линейных объектах</p>			
3.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1.	Предельное количество этажей	на основании историко-культурных исследований	
3.2.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза	на основании историко-культурных исследований	
3.3.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	на основании историко-культурных исследований	
3.4.	Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции	шт.	1
3.5.	Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза	м	3,0
3.6.	Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	м	5,0
3.7.	Предельная высота сооружений на линейных	м	2,5

	объектах		
	Примечания: 1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации. 2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли. 3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также могут быть уточнены на основании историко-культурных исследований		
4.	Процент, площадь застройки земельных участков		
4.1.	Максимальный процент застройки земельного участка	на основании историко-культурных исследований	
4.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	%	10
4.3.	Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства при простой форме в плане (например дом «брусом»)	на основании историко-культурных исследований	
4.4.	Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства при сложной форме в плане (например дом «глаголем»)	на основании историко-культурных исследований	
4.5.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства при простой форме плана (например дом «брусом»)	на основании историко-культурных исследований	
4.6.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства при сложной форме плана (например дом «глаголем»)	на основании историко-культурных исследований	
4.7.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек	м	4,0 x 6,0
4.8.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах	м	2,5 x 2,5
	Примечания: 1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации. 2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований		
5.	Иные предельные параметры разрешенного использования,		

	реконструкции	
5.1.	Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и др.)	
5.1.1.	Уточнение параметров, внешнего облика и материалов при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов	на основании историко-культурных исследований
5.1.2.	Проведение компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант)	на основании историко-культурных исследований
5.1.3.	Проведение адаптивного строительства	на основании историко-культурных исследований
5.2.	Требования по сносу или реконструкции диссонирующих объектов	
5.2.1.	Реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	в соответствии с мерами по нейтрализации, приведенными в настоящем приложении
5.3.	Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам	
5.3.1.	Разрешенный тип крыши	двускатная, вальмовая
5.3.2.	Запрещенный тип крыши	плоская, мансардная
5.3.3.	Угол наклона кровли при двускатной крыше	градусов до 34
5.3.4.	Угол наклона кровли при вальмовой крыше	градусов до 40
	Примечание. Угол наклона кровли может быть уточнен на основании историко-культурных исследований	
5.4.	Процент озеленения земельного участка (древесная растительность)	на основании историко-культурных исследований
	Примечание. В случае реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, проведения компенсационного и адаптивного строительства, воссоздания утраченных зданий и сооружений, исторических деревянных поклонных крестов, утраченных доминант в задании на проектирование (реконструкцию) следует указывать необходимость проведения научно-исследовательских работ – историко-культурных исследований (п. 37 задания на проектирование объекта капитального строительства, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства	

Российской Федерации от 1 марта 2018 года № 125/пр) (далее – задание Министра)
--

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗРЗ-1.

2.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	
Блокированная жилая застройка	2.3	
Обслуживание жилой застройки	2.7	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	
Коммунальное обслуживание	3.1	
Социальное обслуживание	3.2	
Бытовое обслуживание	3.3	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
Государственное управление	3.8.1	
Магазины	4.4	
Банковская и страховая деятельность	4.5	
Общественное питание	4.6	
Гостиничное обслуживание	4.7	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	
Пищевая промышленность	6.4	
Историко-культурная деятельность	9.3	

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		

2.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	м	20,0
1.2.	Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	м	50,0
1.3.	Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	м	25,0
1.4.	Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	м	55,0
1.5.	Максимальная площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	2000,0
1.6.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов	не устанавливается	
	Примечания: 1. Существующие на дату установления зон охраны земельные участки, размеры которых отличаются от указанных, могут сохранять свои размеры. В случае проведения работ по уточнению границ данных земельных участков следует привести их к предусмотренным настоящей зоной параметрам. 2. Размеры земельных участков могут отличаться от установленных регламентом зоны в случае подтверждения исторических границ участка материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований)		
2.	Местоположение зданий на участке		
2.1.	Минимальный отступ от границ земельных участков	м	0
2.2.	Максимальный отступ от границ земельных	не устанавливается	

	участков		
2.3.	Минимальный отступ от красной линии	м	0
2.4.	Максимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
2.5.	Требования к отступу от линии застройки – требуется соблюдение линии застройки	м	0
2.6.	Минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до соседнего участка	м	4,0
2.7.	Требования к интервалу в уличном фронте застройки	м	от 10,0 до 45,0
	<p>Примечания:</p> <p>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции.</p> <p>2. Застройка осуществляется с соблюдением исторической линии застройки. За пределами исторической линии застройки в сторону улицы размещение объектов капитального строительства, хозяйственных и прочих построек запрещено, за исключением временных сооружений (в т.ч. автобусных остановок, павильонов) и сооружений на линейных объектах</p>		
3.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1.	Предельное количество этажей в зданиях без мансарды	шт.	1
3.2.	Предельное количество этажей в зданиях с мансардой	шт.	2
3.3.	Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве	на основании историко-культурных исследований	
3.4.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза	м	4,0
3.5.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	м	7,5
3.6.	Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве	на основании историко-культурных исследований	
3.7.	Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции	шт.	1
3.8.	Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза	м	3,0
3.9.	Предельная высота хозяйственных и прочих	м	5,0

	построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)		
3.10.	Предельная высота сооружений на линейных объектах	м	3,0
	Примечания: 1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации. 2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли. 3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований		
4.	Процент, площадь застройки земельных участков		
4.1.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
4.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	%	10
4.3.	Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства – одноквартирного дома	м	192,0
4.4.	Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства – многоквартирного (блокированного) дома	м <sup>2</sup>	264,0
4.5.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства – одноквартирного дома	м	12,0 х 16,0
4.6.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства – многоквартирного (блокированного) дома	м	12,0 х 22,0
4.7.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек	м	4,0 х 7,0
4.8.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах	м	2,5 х 3,5
	Примечания: 1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации. 2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований		
5.	Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции		
5.1.	Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных		



	градоформирующих объектов и др.)		
5.1.1.	Уточнение параметров, внешнего облика и материалов при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов	на основании историко-культурных исследований	
5.1.2.	Проведение компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант)	на основании историко-культурных исследований	
5.1.3.	Проведение адаптивного строительства	на основании историко-культурных исследований	
5.2.	Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов		
5.2.1.	Реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	в соответствии с мерами по нейтрализации, приведенными в настоящем приложении	
5.3.	Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам		
5.3.1.	Разрешенный тип крыши	двускатная, вальмовая	
5.3.2.	Запрещенный тип крыши	плоская, мансардная	
5.3.3.	Угол наклона кровли при двускатной крыше	градусов	до 34
5.3.4.	Угол наклона кровли при вальмовой крыше	градусов	до 40
5.4.	Процент озеленения земельного участка (древесная растительность)	%	от 25 до 40
	Примечание. В случае реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, проведения компенсационного и адаптивного строительства, воссоздания утраченных зданий и сооружений, исторических деревянных поклонных крестов, утраченных доминант в задании на проектирование (реконструкцию) следует указывать необходимость проведения научно-исследовательских работ – историко-культурных исследований (п. 37 задания Минстроя)		

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗРЗ-2.

3.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков</b>		
Обслуживание жилой застройки	2.7	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	
Историко-культурная деятельность	9.3	
Водные объекты	11.0	
Общее пользование водными объектами	11.1	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков</b>		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b>		

3.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.2.	Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.3.	Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.4.	Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.5.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается	

1.6.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов	не устанавливается	
2.	Местоположение зданий на участке		
2.1.	Минимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.2.	Максимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.3.	Минимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
2.4.	Максимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
2.5.	Требования к отступу от линии застройки	не устанавливается	
	Примечание. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции		
3.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1.	Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве	на основании историко-культурных исследований	
3.2.	Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве	на основании историко-культурных исследований	
3.3.	Предельное количество этажей традиционных одноэтажных хозяйственных построек	шт.	1
3.4.	Предельная высота традиционных одноэтажных хозяйственных построек до карниза	м	2,7
3.5.	Предельная высота традиционных одноэтажных хозяйственных построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	м	4,5
3.6.	Предельная высота сооружений на линейных объектах	м	2,0
	Примечания: 1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации. 2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли. 3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также могут быть уточнены на основании историко-культурных исследований		
4.	Процент, площадь застройки земельных участков		
4.1.	Максимальный процент застройки земельного участка	не устанавливается	

4.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	не устанавливается	
4.3.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) традиционных одноэтажных хозяйственных построек и прочих построек	м	4,0 x 7,0
4.4.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах	м	2,5 x 2,5
<p>Примечания:</p> <p>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.</p> <p>2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований</p>			
5.	Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции		
5.1.	Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и др.)		
5.1.1.	Уточнение параметров, внешнего облика и материалов при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов	на основании историко-культурных исследований	
5.1.2.	Проведение компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант)	на основании историко-культурных исследований	
5.1.3.	Проведение адаптивного строительства	на основании историко-культурных исследований	
5.2.	Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов		
5.2.1.	Реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	в соответствии с мерами по нейтрализации, приведенными в настоящем приложении	
5.3.	Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам		
5.3.1.	Разрешенный тип крыши	двускатная	
5.3.2.	Запрещенный тип крыши	вальмовая, плоская, мансардная	

5.3.3.	Угол наклона кровли при двускатной крыше	градусов	до 30
	Примечание. В случае реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, проведения компенсационного и адаптивного строительства, воссоздания утраченных зданий и сооружений, исторических деревянных поклонных крестов, утраченных доминант в задании на проектирование (реконструкцию) следует указывать необходимость проведения научно-исследовательских работ – историко-культурных исследований (п. 37 задания Минстроя)		

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗРЗ-3.

4.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	
Блокированная жилая застройка	2.3	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
Обслуживание жилой застройки	2.7	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	
Коммунальное обслуживание	3.1	
Социальное обслуживание	3.2	
Бытовое обслуживание	3.3	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
Государственное управление	3.8.1	
Магазины	4.4	
Банковская и страховая деятельность	4.5	
Общественное питание	4.6	

Гостиничное обслуживание	4.7	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	
Пищевая промышленность	6.4	
Историко-культурная деятельность	9.3	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		

4.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	м	20,0
1.2.	Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	м	50,0
1.3.	Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	м	25,0
1.4.	Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	м	55,0
1.5.	Максимальная площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	2000,0
1.6.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов	не устанавливается	
	Примечания: 1. Существующие на дату установления зон охраны земельные участки, размеры которых отличаются от указанных, могут сохранять свои размеры. В случае проведения работ по уточнению границ данных земельных участков следует привести их к предусмотренным настоящей зоной параметрам.		

	2. Размеры земельных участков могут отличаться от установленных регламентом зоны в случае подтверждения исторических границ участка материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований)		
2.	Местоположение зданий на участке		
2.1.	Минимальный отступ от границ земельных участков	м	0
2.2.	Максимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.3.	Минимальный отступ от красной линии	м	0
2.4.	Максимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
2.5.	Требования к отступу от линии застройки – требуется соблюдение линии застройки	м	0
2.6.	Минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до соседнего участка	м	4,0
2.7.	Требования к интервалу в уличном фронте застройки	м	от 10,0 до 45,0
	Примечания: 1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции. 2. Застройка осуществляется с соблюдением линии застройки. За пределами линии застройки в сторону улицы размещение объектов капитального строительства, хозяйственных и прочих построек запрещено, за исключением временных сооружений (в т.ч. автобусных остановок, павильонов) и сооружений на линейных объектах		
3.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1.	Предельное количество этажей в зданиях без мансарды	шт.	2
3.2.	Предельное количество этажей в зданиях с мансардой	шт.	3
3.3.	Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве	на основании историко-культурных исследований	
3.4.	Предельная высота объектов капитального строительства – одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) при строительстве и реконструкции до карниза	м	4,0
3.5.	Предельная высота объектов капитального строительства – одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	м	7,5

3.6.	Предельная высота объектов капитального строительства – двухэтажных зданий (а также зданий в три этажа, третий из которых является мансардным) при строительстве и реконструкции до карниза	м	7,0
3.7.	Предельная высота объектов капитального строительства – двухэтажных зданий (а также зданий в три этажа, третий из которых является мансардным) при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	м	10,8
3.8.	Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве	на основании историко-культурных исследований	
3.9.	Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции	шт.	1
3.10.	Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза	м	3,0
3.11.	Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	м	5,0
3.12.	Предельная высота сооружений на линейных объектах	м	3,0
<p>Примечания:</p> <p>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.</p> <p>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.</p> <p>3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также могут быть уточнены на основании историко-культурных исследований</p>			
4.	Процент, площадь застройки земельных участков		
4.1.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
4.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	%	10
4.3.	Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства – многоквартирного дома	м <sup>2</sup>	192,0
4.4.	Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства – многоквартирного (блокированного) дома	м <sup>2</sup>	264,0



4.5.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства – многоквартирного дома	м	12,0 x 16,0
4.6.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства – многоквартирного (блокированного) дома	м	12,0 x 22,0
4.7.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек	м	4,0 x 7,0
4.8.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах	м	2,5 x 3,5
	Примечания: 1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации. 2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований		
5.	Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции		
5.1.	Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и др.)		
5.1.1.	Уточнение параметров, внешнего облика и материалов при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов	на основании историко-культурных исследований	
5.1.2.	Проведение компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант)	на основании историко-культурных исследований	
5.1.3.	Проведение адаптивного строительства	на основании историко-культурных исследований	
5.2.	Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов		
5.2.1.	Реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	в соответствии с мерами по нейтрализации, приведенными в настоящем приложении	
5.3.	Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам		
5.3.1.	Разрешенный тип крыши	двускатная,	

		вальмовая	
5.3.2.	Запрещенный тип крыши	плоская, мансардная	
5.3.3.	Угол наклона кровли при двускатной крыше	градусов	до 34
5.3.4.	Угол наклона кровли при вальмовой крыше	градусов	до 40
5.4.	Процент озеленения земельного участка (древесная растительность)	%	от 25 до 40
Примечание. В случае реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, проведения компенсационного и адаптивного строительства, воссоздания утраченных зданий и сооружений, исторических деревянных поклонных крестов, утраченных доминант в задании на проектирование (реконструкцию) следует указывать необходимость проведения научно-исследовательских работ – историко-культурных исследований (п. 37 задания Минстроя)			

5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗРЗ-4.

5.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков</b>		
Скотоводство	1.8	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	
Хранение автотранспорта	2.7.1	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	
Коммунальное обслуживание	3.1	
Оказание услуг связи	3.2.3	
Ветеринарное обслуживание	3.10	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	
Приюты для животных	3.10.2	
Деловое управление	4.1	
Служебные гаражи	4.9	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	
Недропользование	6.1	исключительно с целью добычи

		воды (скважина). Прочие виды недропользования запрещены
Легкая промышленность	6.3	
Пищевая промышленность	6.4	
Строительная промышленность	6.6	
Энергетика	6.7	
Связь	6.8	
Склад	6.9	
Складские площадки	6.9.1	
Историко-культурная деятельность	9.3	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		

5.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Единица изме- рения	Коли- чество
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.2.	Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.3.	Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.4.	Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.5.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается	
1.6.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов	не устанавливается	
2.	Местоположение зданий на участке		
2.1.	Минимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.2.	Максимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.3.	Минимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
2.4.	Максимальный отступ от красной линии	не устанавливается	

3.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1.	Предельное количество этажей в зданиях	шт.	3
3.2.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза	м	9,0
3.3.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	м	12,0
3.4.	Предельная высота мачтовых конструкций, высотных объектов	м	15,0
3.5.	Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции	шт.	1
3.6.	Предельная высота хозяйственных, построек технического назначения и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	м	5,0
3.7.	Предельная высота сооружений на линейных объектах	м	5,0
	<p>Примечания:</p> <p>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.</p> <p>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли</p>		
4.	Процент, площадь застройки земельных участков		
4.1.	Максимальный процент застройки земельного участка	не устанавливается	
4.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	не устанавливается	
4.3.	Максимальная площадь застройки	не устанавливается	
4.5.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства	не устанавливаются	
4.7.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) мачтовых конструкций, высотных объектов	м	5,0 x 5,0
4.8.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах	м	5,0 x 5,0
	<p>Примечание. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации</p>		

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗРЗ-5.

6.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков</b>		
Садоводство	1.5	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	
Блокированная жилая застройка	2.3	
Обслуживание жилой застройки	2.7	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	
Коммунальное обслуживание	3.1	
Социальное обслуживание	3.2	
Бытовое обслуживание	3.3	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
Государственное управление	3.8.1	
Магазины	4.4	
Банковская и страховая деятельность	4.5	
Общественное питание	4.6	
Гостиничное обслуживание	4.7	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	
Пищевая промышленность	6.4	
Историко-культурная деятельность	9.3	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
Земельные участки общего назначения	13.0	

Ведение огородничества	13.1	
Ведение садоводства	13.2	
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		

6.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.2.	Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.3.	Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.4.	Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.5.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается	
1.6.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов	не устанавливается	
2.	Местоположение зданий на участке		
2.1.	Минимальный отступ от границ земельных участков	м	0
2.2.	Максимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.3.	Минимальный отступ от красной линии	м	0
2.4.	Максимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
2.5.	Требования к отступу от линии застройки – требуется соблюдение линии застройки	м	0
2.6.	Минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до соседнего участка	м	2,0
2.7.	Требования к интервалу в уличном фронте	не устанавливается	

	застройки		
3.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1.	Предельное количество этажей в зданиях без мансарды	шт.	2
3.2.	Предельное количество этажей в зданиях с мансардой	шт.	3
3.3.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	м	10,8
3.4.	Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	м	5,0
3.5.	Предельная высота сооружений на линейных объектах	м	5,0
	Примечание. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли		
4.	Процент, площадь застройки земельных участков		
4.1.	Максимальный процент застройки земельного участка	не устанавливается	
4.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	не устанавливается	
4.3.	Максимальная площадь застройки	не устанавливается	
4.4.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек	не устанавливаются	
4.5.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах	не устанавливаются	
5.	Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции		
5.1.	Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам		
5.1.1.	Разрешенный тип крыши	двускатная, вальмовая	
5.1.2.	Запрещенный тип крыши	плоская, мансардная	
5.1.3.	Угол наклона кровли при двускатной крыше	градусов	до 34
5.1.4.	Угол наклона кровли при вальмовой крыше	градусов	до 40

7. Требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗОЛ-1.

7.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков</b>		
Растениеводство	1.1	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	
Овощеводство	1.3	за исключением участка ЗОЛ-1.7
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	
Сенокосение	1.19	
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	
Природно-познавательный туризм	5.2	
Причалы для маломерных судов	5.4	
Недропользование	6.1	исключительно с целью добычи воды (скважина). Прочие виды недропользования запрещены
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
Охрана природных территорий	9.1	
Историко-культурная деятельность	9.3	
Водные объекты	11.0	
Общее пользование водными объектами	11.1	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		

7.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№	Наименование	Единица	Коли-
---	--------------	---------	-------



п/п		изме- рения	чество
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.2.	Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.3.	Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.4.	Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.5.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается	
1.6.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов	не устанавливается	
2.	Местоположение зданий на участке		
2.1.	Минимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.2.	Максимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.3.	Минимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
2.4.	Максимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
	Примечание. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции		
3.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1.	Предельная высота сооружений на линейных объектах	м	3,0
	Примечание: Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.		
4.	Процент, площадь застройки земельных участков		
4.1.	Максимальный процент застройки	не устанавливается	
4.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	не устанавливается	
4.3.	Максимальная площадь застройки	не устанавливается	
4.4.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства	не устанавливаются	
4.5.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек	не устанавливаются	
4.6.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах	м	3,0 x 5,0
	Примечания: 1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры)		

	до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации. 2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований		
5.	Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции		
5.1.	Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и др.)		
5.1.1.	Уточнение параметров, внешнего облика и материалов при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов	на основании историко-культурных исследований	
5.1.2.	Проведение компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант)	на основании историко-культурных исследований	
5.1.3.	Проведение адаптивного строительства	на основании историко-культурных исследований	
5.2.	Требования по сносу или реконструкции диссонирующих объектов		
5.2.1.	Реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	в соответствии с мерами по нейтрализации, приведенными в настоящем приложении	
5.3.	Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (сооружения на линейных объектах)		
5.3.1.	Разрешенный тип крыши	двускатная, скатная, вальмовая, плоская	
5.3.2.	Запрещенный тип крыши	мансардная	
5.3.3.	Угол наклона кровли	градусов	до 30
5.4.	Процент озеленения земельного участка (древесная растительность)	%	до 20
	Примечание. В случае реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, проведения компенсационного и адаптивного строительства, воссоздания утраченных зданий и сооружений, исторических деревянных поклонных крестов, утраченных доминант в задании на проектирование (реконструкцию) следует указывать необходимость проведения научно-исследовательских работ – историко-культурных исследований (п. 37 задания Минстроя)		

8. Требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗОЛ-2.

8.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков</b>		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	
Природно-познавательный туризм	5.2	
Причалы для маломерных судов	5.4	
Недропользование	6.1	исключительно с целью добычи воды (скважина). Прочие виды недропользования запрещены
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
Охрана природных территорий	9.1	
Историко-культурная деятельность	9.3	
Резервные леса	10.4	
Водные объекты	11.0	
Общее пользование водными объектами	11.1	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		

8.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.2.	Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	

1.3.	Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.4.	Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.5.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается	
1.6.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов	не устанавливается	
2.	Местоположение зданий на участке		
2.1.	Минимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.2.	Максимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.3.	Минимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
2.4.	Максимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
	Примечание. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции		
3.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1.	Предельная высота сооружений на линейных объектах до карниза	м	3,0
3.2.	Предельная высота сооружений на линейных объектах до конька кровли (как высшей точки сооружения)	м	4,5
	Примечание. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли		
4.	Процент, площадь застройки земельных участков		
4.1.	Максимальный процент застройки	не устанавливается	
4.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	не устанавливается	
4.3.	Максимальная площадь застройки	не устанавливается	
4.4.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства	не устанавливаются	
4.5.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек	не устанавливаются	
4.6.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах	м	6,0 x 8,0
	Примечания: 1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации. 2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена		

	на основании историко-культурных исследований		
5.	Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции		
5.1.	Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и др.)		
5.1.1.	Уточнение параметров, внешнего облика и материалов при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов	на основании историко-культурных исследований	
5.1.2.	Проведение компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант)	на основании историко-культурных исследований	
5.1.3.	Проведение адаптивного строительства	на основании историко-культурных исследований	
5.2.	Требования по сносу или реконструкции диссонирующих объектов		
5.2.1.	Реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	в соответствии с мерами по нейтрализации, приведенными в настоящем приложении	
5.3.	Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (сооружения на линейных объектах)		
5.3.1.	Разрешенный тип крыши	двускатная, скатная, вальмовая, плоская	
5.3.2.	Запрещенный тип крыши	мансардная	
5.3.3.	Угол наклона кровли	градусов	до 30
5.4.	Процент озеленения земельного участка (древесная растительность)	%	более 60
	Примечание. В случае реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, проведения компенсационного и адаптивного строительства, воссоздания утраченных зданий и сооружений, исторических деревянных поклонных крестов, утраченных доминант в задании на проектирование (реконструкцию) следует указывать необходимость проведения научно-исследовательских работ – историко-культурных исследований (п. 37 задания Минстроя)		

9. Требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗОЛ-3.

9.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков</b>		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Причалы для маломерных судов	5.4	
Историко-культурная деятельность	9.3	
Водные объекты	11.0	
Общее пользование водными объектами	11.1	
Специальное пользование водными объектами	11.2	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b>		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b>		




9.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

Перечень исторически ценных градоформирующих объектов

№ п/п	Назначение объекта	Местоположение объекта
Ценная застройка		
1.	Дом жилой Меньшикова	д. Космозеро (д. Артово)
2.	Дом жилой	д. Космозеро (д. Погост)
3.	Дом Хансина Л.Г.	д. Космозеро, д. 88 (д. Погост)
Средовая застройка		
4.	Дом жилой с вальмовой крышей	д. Космозеро (д. Артово)
5.	Дом Федотова А.П.	д. Космозеро (д. Артово)
6.	Дом	д. Космозеро (д. Артово)
7.	Дом Меньшинова	д. Космозеро (д. Артово)
8.	Дом Тугарева П.Н.	д. Космозеро, д. 19 (д. Артово)
9.	Дом Федотова Р.Ф.	д. Космозеро, д. 17 (д. Артово)
10.	Жилой двухэтажный дом	д. Космозеро (д. Демидово)
11.	Дом	д. Космозеро (д. Демидово)
12.	Дом	д. Космозеро, д. 33 (д. Демидово)
13.	Дом Огородникова Г.А.	д. Космозеро, д. 42 (д. Демидово)
14.	Дом	д. Космозеро (д. Демидово)
15.	Дом	д. Космозеро (д. Демидово)
16.	Жилой дом	д. Космозеро (д. Демидово)
17.	Дом	д. Космозеро (д. Погост)
18.	Дом Федорова А.В.	д. Космозеро, 45 (д. Погост)
19.	Дом Меньшиной А.П. и Архиповой М.П.	д. Космозеро (д. Погост)
20.	Дом	д. Космозеро (д. Погост)
21.	Дом Мартыновой	д. Космозеро (д. Погост)
22.	Дом Сазонова	д. Космозеро, д. 66 (д. Погост)
23.	Дом Коренной М.П.	д. Космозеро (д. Погост)
24.	Библиотека (двухэтажный дом)	д. Космозеро, д. 72 (д. Погост)
25.	Дом	д. Космозеро, д. 74 (д. Погост)
26.	Дом	д. Космозеро, д. 90 (д. Погост)
27.	Хозяйственная постройка	д. Космозеро, д. 90 (д. Погост)
28.	Дом Андреева Е.Н.	д. Космозеро, д. 92 (д. Погост)
29.	Дом	д. Космозеро (д. Погост)
30.	Дом	д. Космозеро (д. Погост)

## Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Фото архивное	Название, Дата	Местоположение
1.		дом И.М. Абрамова, 1899 год	д. Космозеро (д. Погост), перевезен в с. Великая Губа
2.		храм Успения Богородицы с колокольней, 1720 год	д. Космозеро (д. Погост)
3.		часовня Воздвижения Креста, конец XVIII века	д. Космозеро, ориентир – д. 64 (д. Погост)






Перечень зданий современной застройки, диссонирующих с характером исторической градостроительной среды

№ п/п	Фото	Название	Адрес	Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта
1.		Жилой дом	д. Космозеро (д. Артово)	замена цветového решения крыши на нейтральное; разработка архитектурных решений фасадов; устройство ограждения в соответствии с ограничениями, установленными приложением 1 к настоящему постановлению; посадка экранирующих зеленых насаждений
2.		Баня	д. Космозеро (д. Артово)	замена цветového решения крыши и стен на нейтральное
3.		Жилой дом с двускатной крышей	д. Космозеро (д. Артово), д. 2	замена цветového решения крыши на нейтральное
4.		Дом жилой	д. Космозеро (д. Артово)	изменение формы крыши в соответствии с требованиями, установленными настоящим приложением

5.		Дом жилой (смешанный)	д. Космозеро (д. Артово)	разработка архитектурных решений фасадов с детализацией, покраска фасадов в нейтральный цвет; посадка экранирующих зеленых насаждений
6.		Дом жилой	д. Космозеро (д. Артово), д. 8	замена цветового решения крыши на нейтральное
7.		Баня с красной крышей	д. Космозеро (д. Артово), д. б/н	замена цветового решения крыши на нейтральное
8.		Жилой дом с красной крышей	д. Космозеро (д. Демидово), д. 19а	замена цветового решения крыши на нейтральное
9.		Дом жилой, красный	д. Космозеро (д. Демидово), д. 19б	замена цветового решения крыши и фасадов на нейтральное; устройство ограждения в соответствии с ограничениями, установленными приложением 1 к настоящему постановлению; посадка экранирующих зеленых насаждений

10.		Дом жилой с ярко-зеленой крышей	д. Косозеро (д. Демидово)	замена цветового решения крыши на нейтральное
11.		Дом жилой с ярко-красной крышей	д. Косозеро (д. Демидово)	замена цветового решения крыши на нейтральное
12.		Дом жилой из пеноблоков	д. Косозеро (д. Демидово), д. 48а	замена цветового решения кровли на нейтральное; разработка архитектурных решений фасадов с детализацией, обшивка деревянной доской и покраска в нейтральный цвет
13.		Хозяйственная металлическая постройка	д. Косозеро (д. Демидово), напротив д. 48а	снос по мере амортизации
14.		Дом жилой двухквартирный	д. Косозеро (д. Погост), д. 52	изменение цветового решения крыши на нейтральное; разработка архитектурного решения фасадов с изменением цвета фасада на нейтральный

15.		Дом жилой двухквартирный	д. Космозеро (д. Погост)	разработка архитектурных решений фасадов с детализацией, обшивка деревянной доской и покраска в нейтральный цвет
16.		Хозяйственная металлическая постройка	д. Космозеро (д. Демидово), д. 54	снос по мере амортизации
17.		Туалет	д. Космозеро (д. Погост)	снос по мере амортизации