



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2022 года № 527-П

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Карелия от 17 августа 2021 года № 342-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Карелия от 17 августа 2021 года № 342-П «Об установлении критериев, которым соответствуют многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2021, № 8, ст. 1951) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории, и критериев, при соответствии которым дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, земельные участки, на которых расположены такие объекты, могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории».

2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории, должны соответствовать одному или нескольким из следующих критериев:».

3. Дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Установить, что в целях комплексного развития территории могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд земельные участки, находящиеся в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, признанные аварийными, многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего постановления, с расположенными на таких земельных участках домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами (далее – дома), не признанными аварийными и соответствующими одному из следующих критериев:

1) физический износ основных конструктивных элементов дома (крыша, стены, фундамент) превышает:

60% – для домов, основные конструктивные элементы которых выполнены из деревянных конструкций;

70% – для домов, основные конструктивные элементы которых выполнены из иных строительных материалов;

2) дома признаны находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

3) в домах отсутствуют две или более централизованные системы инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (за исключением садовых домов)).».

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков