



Российская Федерация  
Республика Карелия

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2022 года № 173-П

г. Петрозаводск

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Республики Карелия от 25 октября 2021 года № 489-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Карелия от 25 октября 2021 года № 489-П «О некоторых вопросах осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Карелия» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 27 октября 2021 года, № 1000202110270011) следующие изменения:

1) в наименовании слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

в преамбуле после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

в пункте 1 слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

в пункте 2 слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Карелия согласно приложению 3.»;

дополнить пунктами 3.1, 3.2 следующего содержания:

«3.1. Утвердить ключевой показатель регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Карелия и его целевое значение согласно приложению 4.

3.2. Утвердить перечень индикативных показателей регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Карелия согласно приложению 5.»;

2) в приложении 1:

в наименовании слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

в пункте 1 слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

в абзаце первом пункта 4 слово «надзорных» заменить словами «контрольных (надзорных)»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Должностные лица Комитета при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий пользуются правами и выполняют обязанности, которые установлены Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).»;

в пункте 8 слово «надзорных» заменить словами «контрольных (надзорных)»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Учет объектов регионального государственного жилищного надзора осуществляется Комитетом с использованием системы посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах регионального государственного жилищного надзора, размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

в пункте 10 после слова «рисками» дополнить словами «причинения вреда (ущерба)»;

пункты 11, 12 изложить в следующей редакции:

«11. Комитет при осуществлении регионального государственного жилищного надзора относит объекты регионального государственного жилищного надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

1) высокий риск;

2) средний риск;

3) умеренный риск;

4) низкий риск.

12. Отнесение объектов регионального государственного жилищного надзора к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности	
Высокий	А	1	
Средний	А	2	
Умеренный	Б	1	
Низкий	Б	2	»;

дополнить пунктами 12.1 – 12.2 следующего содержания:

«12.1. По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц разделяется на группу тяжести «А» или «Б».

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

12.2. С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом пункта 12.1 настоящего Положения, деятельность разделяется на группу вероятности «1» или «2».

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21 – 7.23, частью 1 статьи 7.23<sup>2</sup>, статьями 7.23<sup>3</sup>, 9.5<sup>1</sup>, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета

используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 – 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19<sup>2</sup> (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом пункта 12.1 настоящего Положения.»;

пункт 13 признать утратившим силу;

в пункте 14 после слова «объект» дополнить словами «регионального государственного жилищного»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта регионального государственного жилищного надзора критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должен принять решение об изменении категории риска указанного объекта регионального государственного жилищного надзора.»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

1) для категории высокого риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 2 года;

документарная проверка – один раз в 2 года;

выездная проверка – один раз в 2 года;

2) для категории среднего риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 3 года;

документарная проверка – один раз в 3 года;

выездная проверка – один раз в 3 года;

3) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка – один раз в 3 года;

выездная проверка – один раз в 3 года.

В отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

в пункте 18 слово «надзорного» заменить словами «контрольного (надзорного)»;

в пункте 22:

в абзаце первом слово «надзорных» заменить словами «контрольных (надзорных)»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, утверждается приказом Комитета до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Комитета в сети Интернет до 15 марта года, следующего за отчетным годом.»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в абзаце десятом пункта 23 слово «надзорных» заменить словами «контрольных (надзорных)»;

в пункте 24:

в абзаце втором слово «надзорного» заменить словами «контрольного (надзорного)»;

абзацы пятый – седьмой изложить в следующей редакции:

«2) порядок проведения профилактических мероприятий;

3) предмет регионального государственного жилищного надзора.

Письменное консультирование осуществляется в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме по вопросу предмета регионального государственного жилищного надзора.»;

в абзаце десятом после слов «письменного разъяснения» дополнить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне»;

в абзаце одиннадцатом слово «надзорного» заменить словами «контрольного (надзорного)»;

в пункте 25:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«25. Профилактический визит проводится должностным лицом Комитета в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам регионального государственного жилищного надзора, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта регионального государственного жилищного надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводится не позднее одного года с момента отнесения

объекта регионального государственного жилищного надзора к категории высокого риска.»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты регионального государственного жилищного надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Комитета в день проведения профилактического визита направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Комитета для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

в пункте 26 слово «надзорных» заменить словами «контрольных (надзорных)»;

в пункте 27:

в абзаце первом слово «надзорные» заменить словами «контрольные (надзорные)»;

в абзаце втором слово «надзорного» заменить словами «контрольного (надзорного)»;

в пункте 28 слово «надзорные» заменить словами «контрольные (надзорные)»;

пункты 29 – 31 изложить в следующей редакции:

«29. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1) предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом на плановой и внеплановой основе:

инспекционный визит;

документарная проверка;

выездная проверка;

2) без взаимодействия с контролируемым лицом:

наблюдение за соблюдением обязательных требований;

выездное обследование.

30. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора в отношении действий (бездействия) гражданина плановые контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в пункте 29 настоящего Положения, не проводятся.

31. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного жилищного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 32 признать утратившим силу;

в пункте 33 слово «надзорные» заменить словами «контрольные (надзорные)»;

в пункте 34 слово «надзорных» заменить словами «контрольных (надзорных)»;

пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, могут проводиться на плановой и внеплановой основе только путем совершения уполномоченными должностными лицами Комитета допустимых контрольных (надзорных) действий, определенных настоящим Положением.»;

в пункте 36:

в абзаце первом слово «контроля» заменить словами «регионального государственного жилищного надзора»;

в абзаце шестом слово «контроля» заменить словами «регионального государственного жилищного надзора»;

абзацы первый, второй пункта 37 изложить в следующей редакции:

«37. В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении Комитета, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этих контролируемых лиц регионального государственного жилищного надзора.

В ходе документарной проверки должностные лица Комитета могут совершать следующие контрольные (надзорные) действия:»;

в пункте 38:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«38. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).»;

в абзаце втором слово «надзорные» заменить словами «контрольные (надзорные)»;

в пункте 39 после слов «Председателя Комитета,» дополнить словами «(заместителей Председателя Комитета),»;

в пункте 40 слово «контроля» заменить словами «регионального государственного жилищного надзора»;

пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Решение о необходимости использования собственных технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается должностным лицом Комитета самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).»;

в пункте 45 после слова «государственной,» дополнить словами «коммерческой, служебной или иной охраняемой законом»;

пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий и совершении контрольных (надзорных) действий, которые в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ должны проводиться в присутствии контролируемого лица либо его представителя, присутствие контролируемого лица либо его представителя обязательно, за исключением проведения контрольных (надзорных) мероприятий, совершения контрольных (надзорных) действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом.

В случаях отсутствия контролируемого лица либо его представителя, предоставления контролируемым лицом информации в Комитет о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия контрольные (надзорные) мероприятия проводятся, контрольные (надзорные) действия совершаются, если оценка соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия может быть проведена без присутствия контролируемого лица, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

в абзаце первом пункта 47 слово «надзорного» заменить словами «контрольного (надзорного)»;

в пункте 48 слово «надзорного» заменить словами «контрольного (надзорного)»;

в пункте 49 слово «надзорных» заменить словами «контрольных (надзорных)»;

в пункте 50 слово «надзорного» заменить словами «контрольного (надзорного)»;

пункт 52 признать утратившим силу;

в пункте 53:

в подпункте 1 слово «надзорных» заменить словами «контрольных (надзорных)»;

в подпункте 2 слово «надзорных» заменить словами «контрольных (надзорных)»;

в подпункте 3 слово «надзорных» заменить словами «контрольных (надзорных)»;

пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. Жалоба, поступившая в Комитет, рассматривается в течение двадцати рабочих дней со дня ее регистрации.»;

3) в наименовании приложения 2 слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

4) приложение 3 изложить в следующей редакции:



«Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Республики Карелия  
от 25 октября 2021 года № 489-П

Индикаторы риска нарушения обязательных требований при  
осуществлении регионального государственного жилищного (контроля)  
надзора на территории Республики Карелия

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

5) дополнить приложениями 4, 5 следующего содержания:

«Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Республики Карелия  
от 25 октября 2021 года № 489-П

Ключевой показатель регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Карелия и его целевое значение

Ключевым показателем осуществления Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору регионального государственного жилищного контроля (надзора) на

территории Республики Карелия является доля выявленных нарушений обязательных требований, указанных в пункте 6 Положения об осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Карелия, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 25 октября 2021 года № 489-П (далее – обязательные требования), повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, от общего количества выявленных нарушений обязательных требований, которая рассчитывается по формуле:

$$Д = Н1/Н2,$$

где:

Н1 – количество выявленных нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан за отчетный период;

Н2 – общее количество выявленных нарушений обязательных требований за отчетный период.

Целевое значение ключевого показателя устанавливается равным 0.

Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Республики Карелия  
от 25 октября 2021 года № 489-П

### Перечень

индикативных показателей регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Карелия

1. Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

2. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

3. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Карелия параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Карелия от таких параметров, за отчетный период.

4. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период.

5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия за отчетный период.

7. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

8. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

9. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

10. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

11. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

13. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

14. Общее количество учтенных объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Карелия на конец отчетного периода.

15. Количество учтенных объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Карелия, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода.

16. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

17. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период.

18. Общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период.

19. Количество жалоб, в отношении которых Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору (далее – Комитет) был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

20. Количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Комитета, либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Комитета недействительными, за отчетный период.

21. Количество заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Комитета, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

22. Количество заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Комитета, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

23. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Карелия и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».

Глава  
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков