



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2022 года № 98-П

г. Петрозаводск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла (деревянная)», 1605 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Челмужи, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьями 56, 57, 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 статьи 3 Закона Республики Карелия от 6 июня 2005 года № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла (деревянная)», 1605 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Челмужи, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла (деревянная)», 1605 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Челмужи, согласно приложению 2.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Карелия
от 4 марта 2022 года № 98-П

Зоны охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Петра и Павла (деревянная)», 1605 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Челмужи

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла (деревянная)», 1605 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Челмужи (далее – объект культурного наследия), на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ-1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Охранная зона (ОЗ-1)

Описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ-1)

Сведения об объекте		
Охранная зона (ОЗ-1)		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	81 167 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны (ОЗ-1)

Сведения о местоположении границ охранной зоны (ОЗ-1)					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	435602,22	1581993,93	картометрический	1,0	
2	435628,81	1582004,55			

3	435634,54	1582011,47			
4	435636,26	1582023,57			
5	435641,00	1582030,03			
6	435648,76	1582034,99			
7	435661,20	1582051,59			
8	435666,56	1582063,10			
9	435667,08	1582071,47			
10	435670,87	1582083,91			
11	435671,42	1582103,02			
12	435673,23	1582108,36			
13	435676,91	1582111,18			
14	435689,22	1582110,07			
15	435695,05	1582113,85			
16	435694,92	1582120,13			
17	435691,00	1582122,87			
18	435691,39	1582128,63			
19	435698,06	1582131,69			
20	435707,12	1582148,61			
21	435705,48	1582157,30			
22	435711,09	1582171,04			
23	435714,86	1582214,41			
24	435713,70	1582279,37			
25	435716,42	1582294,48			
26	435720,19	1582302,87			
27	435720,92	1582318,66			
28	435547,16	1582320,09			
29	435546,71	1582321,99			
30	435545,34	1582368,78			
31	435544,49	1582438,07			
32	435411,04	1582438,06			
33	435398,00	1582438,06			
34	435401,50	1582420,74			
35	435401,46	1582419,35			
36	435395,62	1582407,59			

37	435395,38	1582406,16			
38	435390,62	1582398,57			
39	435396,93	1582390,06			
40	435402,71	1582316,56			
41	435400,42	1582307,84			
42	435397,34	1582298,34			
43	435391,39	1582290,68			
44	435387,26	1582280,89			
45	435401,37	1582262,14			
46	435411,42	1582233,15			
47	435414,20	1582228,76			
48	435414,08	1582202,01			
49	435416,88	1582184,27			
50	435416,43	1582177,54			
51	435431,27	1582154,75			
52	435443,83	1582141,83			
53	435451,69	1582107,42			
54	435456,10	1582103,02			
55	435465,08	1582100,09			
56	435474,39	1582092,81			
57	435500,08	1582062,76			
58	435510,71	1582069,86			
59	435525,99	1582226,06			
60	435559,52	1582231,95			
61	435572,40	1582216,00			
62	435579,28	1582189,85			
63	435585,25	1582151,76			
64	435579,28	1582127,91			
65	435577,96	1582112,08			
66	435593,50	1582062,75			
67	435595,80	1582038,44			
68	435594,85	1582029,78			
69	435588,00	1582004,94			
1	435602,22	1581993,93			

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает в себя четыре подзоны: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-1

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	133 686 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-1

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-1					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	435544,49	1582438,07	картометрический	1,0	
2	435542,26	1582474,93			
3	435533,79	1582529,11			
4	435530,56	1582541,46			
5	435522,36	1582570,79			
6	435499,12	1582668,05			
7	435466,66	1582744,73			
8	435456,98	1582780,42			
9	435481,63	1582839,68			
10	435513,59	1582844,62			
11	435599,92	1582853,24			
12	435620,40	1582859,81			
13	435637,33	1582870,72			
14	435668,16	1582868,26			
15	435742,37	1582906,29			

16	435633,36	1583119,12			
17	435607,68	1583084,48			
18	435503,35	1583008,58			
19	435347,74	1582973,85			
20	435331,53	1583032,73			
21	435282,39	1583019,43			
22	435316,33	1582893,94			
23	435309,92	1582837,72			
24	435308,38	1582804,39			
25	435311,35	1582784,64			
26	435309,35	1582755,10			
27	435317,59	1582716,99			
28	435322,49	1582707,53			
29	435327,95	1582687,03			
30	435338,80	1582666,76			
31	435361,16	1582614,60			
32	435379,22	1582545,33			
33	435396,16	1582503,03			
34	435400,75	1582483,26			
35	435410,47	1582449,19			
36	435411,04	1582438,06			
1	435544,49	1582438,07			

Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-2

Подзона ЗРЗ-2 состоит из двух участков: ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, не имеющих общих границ.

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2.1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	82 921 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-2,
участок ЗРЗ-2.1

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2.1					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	436236,56	1582436,73	картометрический	1,0	
2	436234,32	1582491,26			
3	436227,02	1582618,86			
4	436290,65	1582633,02			
5	436286,65	1582688,99			
6	436224,34	1582694,70			
7	436200,75	1582698,14			
8	436210,83	1582746,18			
9	436234,14	1582737,54			
10	436261,18	1582808,20			
11	436280,66	1582856,19			
12	436240,12	1582871,76			
13	436243,92	1582884,06			
14	436152,92	1582912,11			
15	436126,94	1582899,63			
16	436126,23	1582892,39			
17	436122,40	1582885,43			
18	436116,01	1582875,91			
19	436121,55	1582868,38			
20	436125,27	1582860,95			
21	436125,26	1582860,02			
22	436124,27	1582859,22			
23	436120,16	1582856,63			
24	436119,50	1582854,11			
25	436119,99	1582851,99			
26	436122,32	1582845,39			

27	436122,51	1582842,07			
28	436120,86	1582823,56			
29	436115,38	1582806,10			
30	436114,29	1582789,36			
31	436114,98	1582773,28			
32	436116,39	1582763,20			
33	436117,37	1582750,39			
34	436116,85	1582732,11			
35	436116,37	1582726,87			
36	436112,66	1582720,98			
37	436105,31	1582696,50			
38	436105,74	1582686,26			
39	436110,44	1582681,15			
40	436113,42	1582667,71			
41	436110,48	1582655,70			
42	436095,30	1582630,09			
43	436088,53	1582602,78			
44	436088,98	1582597,79			
45	436120,02	1582591,67			
46	436130,21	1582591,22			
47	436137,23	1582586,69			
48	436145,61	1582569,24			
49	436142,03	1582563,58			
50	436146,06	1582549,97			
51	436152,18	1582540,23			
52	436153,54	1582532,52			
53	436148,78	1582519,15			
54	436148,10	1582504,65			
55	436139,27	1582483,57			
56	436112,77	1582462,04			
57	436097,37	1582459,09			
58	436045,82	1582462,49			
59	436032,91	1582467,48			
60	436023,39	1582486,74			

61	436024,75	1582502,38			
62	435985,05	1582480,81			
63	435945,19	1582464,04			
64	435940,66	1582454,52			
65	435933,41	1582423,24			
66	435930,71	1582397,28			
67	435913,00	1582340,52			
68	435875,79	1582307,98			
69	435860,35	1582298,87			
70	435854,83	1582287,01			
71	435853,39	1582275,44			
72	435858,08	1582269,29			
73	435859,72	1582274,19			
74	435881,93	1582251,94			
75	435898,91	1582243,62			
76	435919,58	1582246,27			
77	435923,75	1582245,20			
78	435947,14	1582233,11			
79	435966,57	1582244,06			
80	435976,88	1582288,87			
81	435993,38	1582319,14			
82	436001,90	1582351,11			
83	436000,41	1582377,87			
84	435989,75	1582397,86			
85	435994,92	1582421,87			
86	436007,95	1582432,92			
87	436063,69	1582445,37			
88	436064,63	1582410,02			
89	436139,99	1582413,00			
90	436139,20	1582432,84			
1	436236,56	1582436,73			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2.2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	182 733 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-2,
участок ЗРЗ-2.2

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ- 2, участок ЗРЗ-2.2					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	435796,08	1582552,63	картометрический	1,0	
2	435820,25	1582581,42			
3	435823,45	1582589,45			
4	435822,36	1582594,57			
5	435839,41	1582621,05			
6	435851,59	1582627,67			
7	435867,09	1582646,36			
8	435892,30	1582685,75			
9	435893,74	1582694,94			
10	435925,18	1582751,24			
11	435936,04	1582756,90			
12	435943,42	1582775,45			
13	435956,61	1582775,09			
14	435971,80	1582766,02			
15	436024,76	1582724,11			
16	436030,11	1582721,51			
17	436037,43	1582716,87			
18	436044,77	1582741,35			
19	436043,27	1582746,45			

20	436037,48	1582752,87			
21	436024,08	1582772,45			
22	436015,58	1582811,79			
23	436009,69	1582844,57			
24	436009,99	1582857,41			
25	436004,86	1582863,76			
26	435993,23	1582890,34			
27	435976,72	1582932,55			
28	435961,17	1582960,04			
29	435936,90	1582990,57			
30	435913,48	1583011,30			
31	435906,72	1583031,59			
32	435905,68	1583057,80			
33	435912,13	1583098,22			
34	435925,35	1583132,49			
35	435943,27	1583163,93			
36	435966,91	1583207,71			
37	435976,52	1583253,38			
38	435987,63	1583288,10			
39	436006,55	1583294,71			
40	436027,26	1583299,14			
41	435991,18	1583361,91			
42	435967,44	1583382,86			
43	435939,19	1583336,30			
44	435863,15	1583182,05			
45	435797,54	1583186,43			
46	435732,67	1583195,73			
47	435678,38	1583172,64			
48	435646,14	1583136,21			
49	435633,36	1583119,12			
50	435742,37	1582906,29			
51	435782,30	1582828,39			
52	435801,75	1582790,42			
53	435849,95	1582811,15			

54	435869,87	1582816,73			
55	435890,84	1582812,58			
56	435894,16	1582801,19			
57	435893,37	1582776,48			
58	435904,12	1582768,41			
59	435904,12	1582755,75			
60	435867,48	1582752,16			
61	435834,02	1582745,39			
62	435806,93	1582732,63			
63	435779,05	1582704,34			
64	435767,89	1582672,85			
65	435768,29	1582631,00			
66	435779,05	1582618,65			
67	435798,96	1582611,87			
68	435808,21	1582610,35			
69	435807,99	1582596,67			
70	435783,83	1582587,56			
71	435761,92	1582589,55			
72	435750,37	1582594,34			
73	435734,04	1582607,49			
74	435721,69	1582628,21			
75	435714,52	1582652,92			
76	435572,71	1582556,63			
77	435590,13	1582521,91			
78	435614,38	1582497,93			
79	435626,10	1582481,71			
80	435644,55	1582453,02			
81	435665,00	1582438,05			
82	435677,96	1582427,07			
83	435693,96	1582416,56			
84	435689,90	1582404,72			
85	435676,83	1582404,94			
86	435647,82	1582417,20			
87	435638,32	1582429,96			

88	435613,82	1582456,98			
89	435572,27	1582504,05			
90	435565,07	1582516,80			
91	435559,39	1582549,72			
92	435530,56	1582541,46			
93	435533,79	1582529,11			
94	435542,26	1582474,93			
95	435544,49	1582438,07			
96	435545,34	1582368,78			
97	435546,71	1582321,99			
98	435547,16	1582320,09			
99	435720,92	1582318,66			
100	435721,45	1582330,34			
101	435711,41	1582387,24			
102	435706,88	1582399,16			
103	435707,45	1582406,99			
104	435713,14	1582421,08			
105	435715,28	1582434,85			
106	435720,88	1582448,37			
107	435734,74	1582465,21			
108	435740,92	1582469,99			
109	435751,15	1582494,90			
1	435796,08	1582552,63			

Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-3

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-3		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	30 424 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-3

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-3					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	436243,92	1582884,06	картометрический	1,0	
2	436303,93	1583057,94			
3	436283,66	1583062,33			
4	436264,72	1583071,07			
5	436248,69	1583082,37			
6	436227,57	1583094,03			
7	436204,62	1583096,59			
8	436148,31	1583111,48			
9	436092,54	1582987,86			
10	436152,92	1582912,11			
1	436243,92	1582884,06			

Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-4

Подзона ЗРЗ-4 состоит из трех участков: ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, не имеющих общих границ.

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-4, участок ЗРЗ-4.1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1811 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-4, участок ЗРЗ-4.1

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-4, участок ЗРЗ-4.1	
1. Система координат: МСК-10	
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	436105,31	1582696,50	картометрический	1,0	
2	436112,66	1582720,98			
3	436044,77	1582741,35			
4	436037,43	1582716,87			
1	436105,31	1582696,50			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-4, участок ЗРЗ-4.2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7299 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-4,
участок ЗРЗ-4.2

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-4, участок ЗРЗ-4.2					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	435782,30	1582828,39	картометрический	1,0	
2	435742,37	1582906,29			
3	435668,16	1582868,26			
4	435708,09	1582790,36			
1	435782,30	1582828,39			

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-4, участок ЗРЗ-4.3		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	316 813 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-4,
участок ЗРЗ-4.3

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-4, участок ЗРЗ-4.3					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	433960,53	1582089,80	картометрический	1,0	
2	433972,05	1582111,62			
3	434130,51	1582472,98			
4	434087,12	1582483,38			
5	433995,09	1582531,21			
6	434067,40	1582630,45			
7	434131,48	1582700,53			
8	434065,00	1582787,90			
9	433888,37	1582734,40			
10	433825,14	1582680,77			
11	433587,73	1582203,75			
12	433541,80	1582126,00			
13	433541,21	1582032,33			
14	433680,09	1581858,79			
15	433695,22	1581767,33			
16	433743,20	1581743,56			
1	433960,53	1582089,80			

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Зона охраняемого природного ландшафта включает в себя четыре подзоны: ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3, ЗОЛ-4.

Описание местоположения границ подзоны ЗОЛ-1

Подзона ЗОЛ-1 состоит из девяти участков: ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3, ЗОЛ-1.4, ЗОЛ-1.5, ЗОЛ-1.6, ЗОЛ-1.7, ЗОЛ-1.8, ЗОЛ-1.9, не имеющих общих границ.

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	59 532 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.1

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.1					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	436138,99	1581975,79	картометрический	1,0	
2	436143,10	1582003,33			
3	436141,33	1582018,73			
4	436130,57	1582029,62			
5	436114,53	1582033,09			
6	436014,79	1581994,99			
7	435972,00	1581968,55			
8	435951,55	1581959,73			
9	435942,74	1581961,31			
10	435939,59	1581966,34			
11	435939,28	1581971,70			

12	435945,89	1581981,46			
13	435979,55	1582000,98			
14	436005,98	1582009,79			
15	436017,62	1582017,35			
16	436019,82	1582027,10			
17	436011,01	1582029,31			
18	435999,06	1582028,68			
19	435998,43	1582031,51			
20	436018,88	1582049,46			
21	436040,73	1582050,92			
22	436079,79	1582037,41			
23	436089,04	1582038,50			
24	436095,12	1582043,74			
25	436101,45	1582058,71			
26	436102,05	1582062,97			
27	436095,97	1582069,18			
28	436047,74	1582078,85			
29	435974,05	1582099,91			
30	435955,31	1582108,28			
31	435912,89	1582139,88			
32	435902,36	1582151,97			
33	435898,03	1582155,38			
34	435874,18	1582155,68			
35	435849,72	1582137,41			
36	435838,82	1582125,22			
37	435836,97	1582107,87			
38	435846,57	1582075,03			
39	435836,35	1581957,61			
40	435835,89	1581915,59			
41	435827,68	1581901,84			
42	435829,74	1581877,04			
43	435825,23	1581859,00			
44	435827,69	1581852,03			
45	435835,48	1581849,98			

46	435857,93	1581858,78			
47	435952,63	1581849,80			
48	435972,41	1581863,72			
49	436028,80	1581888,42			
50	436092,95	1581941,26			
51	436102,81	1581937,56			
52	436111,86	1581940,03			
53	436128,71	1581964,69			
1	436138,99	1581975,79			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4412 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-1,
участок ЗОЛ-1.2

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.2					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	436112,55	1582143,21	картометрический	1,0	
2	436111,21	1582148,75			
3	436094,42	1582153,96			
4	436091,85	1582158,72			
5	436055,47	1582161,69			
6	436049,61	1582164,53			
7	436046,00	1582177,37			
8	436071,59	1582174,73			

9	436070,55	1582187,02			
10	436057,34	1582185,59			
11	436030,12	1582195,22			
12	435997,60	1582211,62			
13	435982,19	1582218,33			
14	435965,62	1582227,56			
15	435947,14	1582233,11			
16	435984,91	1582200,60			
17	436009,84	1582183,25			
18	436018,70	1582175,13			
19	436027,09	1582162,02			
20	436041,53	1582146,23			
21	436046,74	1582143,04			
22	436061,34	1582115,99			
23	436066,21	1582113,13			
24	436070,58	1582113,47			
25	436073,94	1582117,33			
26	436070,41	1582128,09			
27	436079,98	1582123,88			
28	436105,50	1582134,30			
1	436112,55	1582143,21			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.3		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	15 282 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-1,
участок ЗОЛ-1.3

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.3	
1.	Система координат: МСК-10
2.	Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	436003,66	1582647,24	картометрический	1,0	
2	436016,60	1582662,62			
3	436024,82	1582680,74			
4	436037,43	1582716,87			
5	436030,11	1582721,51			
6	436024,76	1582724,11			
7	435971,80	1582766,02			
8	435956,61	1582775,09			
9	435943,42	1582775,45			
10	435936,04	1582756,90			
11	435942,14	1582756,06			
12	435943,51	1582742,86			
13	435939,44	1582734,67			
14	435927,43	1582723,36			
15	435915,80	1582697,81			
16	435904,33	1582680,92			
17	435901,52	1582666,41			
18	435896,76	1582656,16			
19	435896,55	1582653,02			
20	435912,70	1582652,84			
21	435917,89	1582655,15			
22	435931,58	1582672,36			
23	435936,45	1582681,50			
24	435939,96	1582682,11			
25	435941,93	1582678,76			
26	435921,39	1582648,91			
27	435917,13	1582639,32			
28	435919,83	1582630,27			
29	435926,94	1582630,06			
30	435963,94	1582648,02			

31	435980,63	1582665,08			
32	435983,50	1582663,34			
33	435926,85	1582609,54			
34	435911,74	1582605,16			
35	435898,80	1582596,63			
36	435899,25	1582593,22			
37	435873,39	1582583,53			
38	435862,89	1582572,41			
39	435857,26	1582570,59			
40	435855,13	1582562,67			
41	435855,43	1582559,01			
42	435861,52	1582559,93			
43	435872,63	1582554,75			
44	435858,93	1582550,79			
45	435848,89	1582534,95			
46	435853,00	1582528,41			
47	435860,45	1582529,93			
48	435891,19	1582556,88			
49	435904,07	1582570,01			
50	435909,54	1582579,15			
51	435916,70	1582581,74			
52	435927,35	1582595,44			
53	435974,29	1582622,27			
1	436003,66	1582647,24			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.4		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17 545 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-1,
участок ЗОЛ-1.4

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.4					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	436082,34	1583159,42	картометрический	1,0	
2	436091,46	1583169,31			
3	436104,39	1583175,77			
4	436113,89	1583179,96			
5	436089,37	1583283,14			
6	436084,86	1583283,44			
7	436064,53	1583287,93			
8	436037,95	1583285,52			
9	436033,44	1583282,37			
10	436005,81	1583274,25			
11	436004,31	1583269,59			
12	436005,06	1583259,38			
13	435999,95	1583247,81			
14	435992,87	1583212,14			
15	435987,47	1583195,16			
16	435973,35	1583173,97			
17	435964,49	1583155,49			
18	435970,20	1583150,38			
19	435975,75	1583142,71			
20	435971,84	1583139,33			
21	435946,30	1583079,10			
22	435942,86	1583056,83			
23	435943,76	1583050,25			
24	435942,42	1583039,94			
25	435946,00	1583038,59			
26	435947,79	1583048,31			

27	435951,23	1583057,43			
28	435966,96	1583088,24			
29	435988,25	1583113,35			
30	436009,54	1583124,38			
31	436028,54	1583139,59			
32	436040,33	1583141,11			
33	436054,01	1583141,87			
1	436082,34	1583159,42			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.5		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13 233 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-1,
участок ЗОЛ-1.5

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.5					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	435588,00	1582004,94	картометрический	1,0	
2	435594,85	1582029,78			
3	435595,80	1582038,44			
4	435593,50	1582062,75			
5	435577,96	1582112,08			
6	435579,28	1582127,91			
7	435585,25	1582151,76			
8	435579,28	1582189,85			
9	435572,40	1582216,00			
10	435559,52	1582231,95			

11	435525,99	1582226,06			
12	435510,71	1582069,86			
13	435500,08	1582062,76			
14	435510,88	1582051,07			
15	435564,11	1582023,46			
16	435580,76	1582019,30			
1	435588,00	1582004,94			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.6		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	65 501 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-1,
участок ЗОЛ-1.6

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.6					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	435714,52	1582652,92	картометрический	1,0	
2	435724,70	1582691,67			
3	435737,62	1582720,28			
4	435759,59	1582745,93			
5	435801,75	1582790,42			
6	435782,30	1582828,39			
7	435708,09	1582790,36			
8	435668,16	1582868,26			
9	435637,33	1582870,72			

10	435620,40	1582859,81			
11	435599,92	1582853,24			
12	435513,59	1582844,62			
13	435481,63	1582839,68			
14	435457,03	1582780,42			
15	435466,66	1582744,73			
16	435499,12	1582668,05			
17	435522,36	1582570,79			
18	435530,56	1582541,46			
19	435559,39	1582549,72			
20	435572,71	1582556,63			
1	435714,52	1582652,92			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.7		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10 182 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-1,
участок ЗОЛ-1.7

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.7					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	435411,04	1582438,06	картометрический	1,0	
2	435410,47	1582449,19			
3	435400,75	1582483,26			
4	435396,16	1582503,03			
5	435379,22	1582545,33			
6	435361,16	1582614,60			

7	435338,80	1582666,76			
8	435327,95	1582687,02			
9	435322,49	1582707,52			
10	435317,59	1582716,99			
11	435309,35	1582755,10			
12	435311,35	1582784,64			
13	435308,38	1582804,39			
14	435309,92	1582837,72			
15	435316,33	1582893,94			
16	435282,39	1583019,43			
17	435244,29	1583009,11			
18	435247,98	1583000,71			
19	435255,65	1582990,40			
20	435257,92	1582976,69			
21	435266,27	1582962,23			
22	435268,60	1582955,22			
23	435267,92	1582948,84			
24	435275,32	1582932,80			
25	435280,08	1582912,23			
26	435278,16	1582907,53			
27	435277,41	1582903,33			
28	435284,24	1582893,24			
29	435290,29	1582877,92			
30	435290,23	1582874,89			
31	435285,44	1582863,34			
32	435295,72	1582838,99			
33	435296,47	1582818,53			
34	435295,84	1582815,34			
35	435292,93	1582810,85			
36	435299,47	1582795,20			
37	435301,64	1582773,58			
38	435295,90	1582765,37			
39	435302,01	1582742,53			
40	435295,36	1582733,64			

41	435304,80	1582725,38			
42	435322,54	1582676,32			
43	435340,00	1582652,35			
44	435347,12	1582634,79			
45	435346,38	1582624,51			
46	435355,72	1582607,39			
47	435355,84	1582583,63			
48	435364,86	1582568,85			
49	435364,39	1582558,99			
50	435377,29	1582519,81			
51	435385,08	1582466,20			
52	435394,54	1582451,42			
53	435398,00	1582438,06			
1	435411,04	1582438,06			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.8		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	28 169 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-1,
участок ЗОЛ-1.8

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.8					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	434139,60	1581944,15	картометрический	1,0	
2	434186,64	1582057,73			
3	434201,58	1582086,12			
4	434200,24	1582101,93			

5	434202,48	1582118,37			
6	434211,44	1582120,61			
7	434210,62	1582138,36			
8	434206,21	1582147,51			
9	434203,97	1582160,21			
10	434192,77	1582169,17			
11	434086,73	1582218,49			
12	434018,08	1582082,77			
13	433972,05	1582111,62			
14	433960,53	1582089,80			
15	434028,78	1582046,41			
16	434085,83	1582055,48			
17	434116,45	1582047,27			
18	434137,36	1582035,31			
19	434140,34	1582027,84			
20	434115,70	1581960,59			
21	434121,68	1581949,38			
22	434130,64	1581943,41			
1	434139,60	1581944,15			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.9		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	27 436 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-1,
участок ЗОЛ-1.9**

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-1.9					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

			точки	характерной точки (M _i), м	(при наличии)
1	433154,61	1580559,16	картометрический	1,0	
2	433165,82	1580570,36			
3	433217,34	1580646,58			
4	433239,00	1580682,44			
5	433361,46	1580974,60			
6	433375,32	1581000,99			
7	433340,56	1581005,23			
8	433325,11	1581020,20			
9	433243,48	1580927,52			
10	433228,54	1580899,13			
11	433224,06	1580881,94			
12	433224,81	1580872,98			
13	433212,86	1580858,03			
14	433222,57	1580846,83			
15	433218,83	1580811,71			
16	433215,85	1580806,48			
17	433218,09	1580746,70			
18	433191,20	1580680,20			
19	433188,96	1580660,03			
20	433182,99	1580648,82			
21	433177,02	1580620,43			
22	433153,12	1580574,85			
23	433152,37	1580563,64			
1	433154,61	1580559,16			

Описание местоположения границ подзоны ЗОЛ-2

Подзона ЗОЛ-2 состоит из шести участков: ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4, ЗОЛ-2.5, ЗОЛ-2.6, не имеющих общих границ.

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи

2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1 103 694 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-2,
участок ЗОЛ-2.1

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.1					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	437154,68	1576864,83	картометрический	1,0	
2	437349,59	1577213,85			
3	437332,30	1577220,85			
4	437220,73	1577243,11			
5	437058,26	1577338,49			
6	436979,57	1577400,13			
7	436847,02	1577464,09			
8	436809,23	1577485,45			
9	436702,41	1577570,96			
10	436665,93	1577592,75			
11	436634,34	1577637,84			
12	436581,87	1577653,51			
13	436565,44	1577666,75			
14	436476,42	1577674,19			
15	436380,11	1577724,56			
16	436133,41	1577917,66			
17	436071,63	1577955,21			
18	435980,84	1578056,74			
19	435967,08	1578067,98			
20	435944,98	1578073,03			
21	435931,71	1578083,13			
22	435879,51	1578144,50			

23	435767,31	1578231,33			
24	435670,58	1578345,05			
25	435633,13	1578395,82			
26	435564,85	1578446,17			
27	435397,77	1578549,26			
28	435385,11	1578554,44			
29	435297,41	1578561,21			
30	435269,03	1578569,57			
31	435140,33	1578683,86			
32	435061,04	1578757,17			
33	434897,12	1578878,76			
34	434823,36	1578924,63			
35	434795,15	1578935,36			
36	434774,83	1578940,23			
37	434688,82	1578982,87			
38	434593,01	1579016,41			
39	434524,01	1579053,20			
40	434504,03	1579060,49			
41	434376,71	1579085,20			
42	434327,05	1579112,02			
43	434280,28	1579114,60			
44	434237,16	1579141,90			
45	434086,57	1579284,95			
46	433993,62	1579405,44			
47	433924,63	1579486,06			
48	433865,88	1579581,12			
49	433772,28	1579692,90			
50	433738,59	1579719,54			
51	433693,70	1579748,58			
52	433528,80	1579816,30			
53	433493,78	1579831,42			
54	433373,07	1579896,28			
55	433294,99	1579961,38			
56	433235,24	1580013,85			

57	433211,06	1580042,59			
58	433179,33	1580105,49			
59	433156,27	1580143,93			
60	433111,86	1580153,96			
61	433080,38	1580181,56			
62	433061,85	1580184,17			
63	433032,64	1580183,46			
64	433019,05	1580192,84			
65	432974,17	1580198,59			
66	432944,37	1580192,43			
67	432820,91	1580181,47			
68	432745,06	1580196,74			
69	432703,86	1580215,09			
70	432619,16	1580282,32			
71	432539,98	1580332,87			
72	432471,97	1580355,55			
73	432436,25	1580377,95			
74	432424,34	1580401,78			
75	432416,00	1580458,97			
76	432418,62	1580468,51			
77	432414,81	1580484,95			
78	432416,93	1580498,29			
79	432428,24	1580525,74			
80	432436,41	1580556,54			
81	432455,87	1580569,42			
82	432457,85	1580575,06			
83	432451,09	1580593,47			
84	432284,69	1580503,09			
85	432304,73	1580459,84			
86	432398,79	1580356,57			
87	432459,74	1580222,12			
88	432598,24	1580089,50			
89	432693,02	1580025,52			
90	432799,55	1579999,15			

91	432986,00	1579965,81			
92	433098,70	1579928,60			
93	433266,05	1579847,02			
94	433396,02	1579752,74			
95	433540,88	1579658,93			
96	433642,93	1579612,47			
97	433773,14	1579488,21			
98	433827,80	1579346,52			
99	433845,27	1579207,12			
100	433858,06	1579178,82			
101	433917,72	1579185,83			
102	433995,83	1579097,25			
103	434044,63	1579074,71			
104	434208,02	1579038,97			
105	434290,40	1579011,64			
106	434459,06	1578959,85			
107	434794,67	1578861,57			
108	435020,49	1578666,89			
109	435187,55	1578595,78			
110	435260,77	1578551,15			
111	435579,05	1578296,15			
112	435714,51	1578215,10			
113	435833,02	1578105,26			
114	435919,02	1577788,89			
115	435956,50	1577718,36			
116	436095,79	1577494,94			
117	436266,80	1577314,47			
118	436441,15	1577221,24			
119	436618,08	1577200,00			
120	436749,79	1577177,38			
121	436885,79	1577103,01			
122	437009,68	1577005,77			
1	437154,68	1576864,83			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	19 389 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-2,
участок ЗОЛ-2.2

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.2					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	436070,55	1582187,02	картометрический	1,0	
2	436063,69	1582445,37			
3	436007,95	1582432,92			
4	435994,92	1582421,87			
5	435989,75	1582397,86			
6	436000,41	1582377,87			
7	436001,90	1582351,11			
8	435993,38	1582319,14			
9	435976,88	1582288,87			
10	435966,57	1582244,06			
11	435947,14	1582233,11			
12	435965,62	1582227,56			
13	435982,19	1582218,33			
14	435997,60	1582211,62			
15	436030,12	1582195,22			
16	436057,34	1582185,59			
1	436070,55	1582187,02			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.3		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2271 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-2,
участок ЗОЛ-2.3

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.3					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	436286,65	1582688,99	картометрический	1,0	
2	436280,61	1582706,00			
3	436268,27	1582709,11			
4	436227,57	1582719,86			
5	436234,14	1582737,54			
6	436210,83	1582746,18			
7	436200,75	1582698,14			
8	436224,34	1582694,70			
1	436286,65	1582688,99			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.4		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11 461 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-2,
участок ЗОЛ-2.4

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.4					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	436102,38	1582882,02	картометрический	1,0	
2	436104,37	1582884,29			
3	436103,80	1582894,09			
4	436110,90	1582908,59			
5	436120,55	1582909,86			
6	436125,10	1582907,73			
7	436126,94	1582899,63			
8	436152,92	1582912,11			
9	436092,54	1582987,86			
10	436148,31	1583111,48			
11	436125,36	1583111,85			
12	436092,58	1583094,72			
13	436076,19	1583073,94			
14	436053,25	1583046,98			
15	436049,24	1583025,47			
16	436040,47	1582985,02			
17	436046,01	1582972,80			
18	436056,66	1582956,04			
19	436072,28	1582935,15			
20	436072,42	1582945,52			
21	436075,26	1582956,32			
22	436077,96	1582955,04			
23	436082,50	1582940,69			
24	436093,15	1582921,80			
25	436093,29	1582909,44			
26	436096,13	1582896,94			

1	436102,38	1582882,02			
---	-----------	------------	--	--	--

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.5		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	230 030 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-2,
участок ЗОЛ-2.5

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.5					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	435967,44	1583382,86	картометрический	1,0	
2	435911,41	1583430,78			
3	435899,19	1583409,78			
4	435856,86	1583348,57			
5	435817,59	1583306,10			
6	435748,57	1583300,94			
7	435736,92	1583295,50			
8	435672,98	1583286,60			
9	435598,75	1583220,18			
10	435584,99	1583191,91			
11	435573,47	1583168,06			
12	435563,14	1583140,24			
13	435529,75	1583096,07			
14	435504,42	1583084,64			
15	435434,40	1583066,21			
16	435399,11	1583066,19			
17	435362,47	1583071,03			

18	435313,56	1583102,71			
19	435265,56	1583135,80			
20	435246,75	1583184,06			
21	435183,67	1583245,19			
22	435149,14	1583265,13			
23	435076,75	1583292,37			
24	434989,71	1583317,35			
25	434828,81	1583262,46			
26	434569,51	1583118,31			
27	434491,30	1583049,58			
28	434297,16	1582756,38			
29	434130,51	1582472,98			
30	433972,05	1582111,62			
31	434018,08	1582082,77			
32	434086,73	1582218,49			
33	434083,00	1582224,47			
34	434085,98	1582237,92			
35	434095,69	1582272,29			
36	434118,84	1582306,66			
37	434155,43	1582341,03			
38	434174,85	1582339,53			
39	434212,93	1582312,64			
40	434228,61	1582288,73			
41	434240,56	1582281,25			
42	434243,55	1582265,56			
43	434253,25	1582253,61			
44	434259,98	1582255,85			
45	434275,66	1582269,30			
46	434280,88	1582276,77			
47	434274,16	1582288,73			
48	434235,33	1582303,67			
49	434168,87	1582355,97			
50	434158,42	1582369,42			
51	434159,91	1582380,63			

52	434167,38	1582397,07			
53	434164,51	1582413,72			
54	434209,31	1582519,08			
55	434237,69	1582554,20			
56	434339,45	1582719,52			
57	434405,90	1582818,15			
58	434461,91	1582889,13			
59	434540,53	1582969,99			
60	434568,91	1582987,17			
61	434568,91	1582993,15			
62	434613,71	1583026,03			
63	434642,09	1583037,23			
64	434684,18	1583072,53			
65	434708,07	1583095,69			
66	434746,16	1583122,59			
67	434838,92	1583160,76			
68	434920,32	1583175,71			
69	434995,74	1583177,20			
70	435071,90	1583159,27			
71	435169,29	1583113,62			
72	435206,62	1583088,96			
73	435210,30	1583084,32			
74	435212,20	1583068,17			
75	435220,93	1583058,74			
76	435220,49	1583056,41			
77	435219,30	1583053,14			
78	435235,97	1583025,67			
79	435237,03	1583019,07			
80	435242,13	1583014,04			
81	435244,29	1583009,11			
82	435282,39	1583019,43			
83	435331,53	1583032,73			
84	435347,74	1582973,85			
85	435503,35	1583008,58			

86	435607,68	1583084,48			
87	435633,36	1583119,12			
88	435646,14	1583136,21			
89	435678,38	1583172,64			
90	435732,67	1583195,73			
91	435797,54	1583186,43			
92	435863,15	1583182,05			
93	435939,19	1583336,30			
1	435967,44	1583382,86			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.6		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	88 335 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-2,
участок ЗОЛ-2.6

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2, участок ЗОЛ-2.6					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	433340,56	1581005,23	картометрический	1,0	
2	433375,32	1581000,99			
3	433434,87	1581114,38			
4	433514,02	1581257,84			
5	433704,02	1581569,64			
6	433822,75	1581740,74			
7	433836,94	1581765,40			

8	433839,92	1581775,12			
9	433839,18	1581784,83			
10	433832,45	1581790,81			
11	433842,91	1581811,73			
12	433924,54	1581926,97			
13	433923,04	1581936,68			
14	433988,76	1582023,36			
15	434028,78	1582046,41			
16	433960,53	1582089,80			
17	433743,20	1581743,56			
18	433694,87	1581766,61			
19	433325,11	1581020,20			
1	433340,56	1581005,23			

Описание местоположения границ подзоны ЗОЛ-3

Подзона ЗОЛ-3 состоит из двух участков: ЗОЛ-3.1, ЗОЛ-3.2, не имеющих общих границ.

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-3, участок ЗОЛ-3.1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4516 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-3, участок ЗОЛ-3.1

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-3, участок ЗОЛ-3.1					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	435689,90	1582404,72	картометрический	1,0	
2	435693,96	1582416,56			
3	435677,96	1582427,07			
4	435665,00	1582438,05			
5	435644,55	1582453,02			
6	435626,10	1582481,71			
7	435614,38	1582497,93			
8	435590,13	1582521,91			
9	435572,71	1582556,63			
10	435559,39	1582549,72			
11	435565,07	1582516,80			
12	435572,27	1582504,05			
13	435613,82	1582456,98			
14	435638,32	1582429,96			
15	435647,82	1582417,20			
16	435676,83	1582404,94			
1	435689,90	1582404,72			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-3, участок ЗОЛ-3.2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	14 977 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-3,
участок ЗОЛ-3.2

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-3, участок ЗОЛ-3.2					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	435750,37	1582594,34	картометрический	1,0	
2	435761,92	1582589,55			
3	435783,83	1582587,56			
4	435807,99	1582596,67			
5	435808,21	1582610,35			
6	435798,96	1582611,87			
7	435779,05	1582618,65			
8	435768,29	1582631,00			
9	435767,89	1582672,85			
10	435779,05	1582704,34			
11	435806,93	1582732,63			
12	435834,02	1582745,39			
13	435867,48	1582752,16			
14	435904,12	1582755,75			
15	435904,12	1582768,41			
16	435893,37	1582776,48			
17	435894,16	1582801,19			
18	435890,84	1582812,58			
19	435869,87	1582816,73			
20	435849,95	1582811,15			
21	435801,75	1582790,42			
22	435759,59	1582745,93			
23	435737,62	1582720,28			
24	435724,68	1582691,58			
25	435714,52	1582652,92			
26	435721,69	1582628,21			
27	435734,04	1582607,49			
1	435750,37	1582594,34			

Описание местоположения границ подзоны ЗОЛ-4

Подзона ЗОЛ-4 состоит из двух участков: ЗОЛ-4.1, ЗОЛ-4.2, не имеющих общих границ.

Сведения об объекте
Подзона ЗОЛ-4, участок ЗОЛ-4.1

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12 581 633 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-4,
участок ЗОЛ-4.1

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-4, участок ЗОЛ-4.1					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	437349,59	1577213,85	картометрический	1,0	
2	436138,99	1581975,79			
3	436128,71	1581964,69			
4	436111,86	1581940,03			
5	436102,81	1581937,56			
6	436092,95	1581941,26			
7	436028,80	1581888,42			
8	435972,41	1581863,72			
9	435952,63	1581849,80			
10	435857,93	1581858,78			
11	435835,48	1581849,98			
12	435827,69	1581852,03			
13	435825,23	1581859,00			
14	435829,74	1581877,04			
15	435827,68	1581901,84			
16	435835,89	1581915,59			
17	435836,35	1581957,61			
18	435846,57	1582075,03			
19	435836,97	1582107,87			
20	435838,82	1582125,22			

21	435849,72	1582137,41			
22	435874,18	1582155,68			
23	435898,03	1582155,38			
24	435902,36	1582151,97			
25	435912,89	1582139,88			
26	435955,31	1582108,28			
27	435974,05	1582099,91			
28	436047,74	1582078,85			
29	436095,97	1582069,18			
30	436102,05	1582062,97			
31	436101,45	1582058,71			
32	436095,12	1582043,74			
33	436089,04	1582038,50			
34	436079,79	1582037,41			
35	436040,73	1582050,92			
36	436018,88	1582049,46			
37	435998,43	1582031,51			
38	435999,06	1582028,68			
39	436011,01	1582029,31			
40	436019,82	1582027,10			
41	436017,62	1582017,35			
42	436005,98	1582009,79			
43	435979,55	1582000,98			
44	435945,89	1581981,46			
45	435939,28	1581971,70			
46	435939,59	1581966,34			
47	435942,74	1581961,31			
48	435951,55	1581959,73			
49	435972,00	1581968,55			
50	436014,79	1581994,99			
51	436114,53	1582033,09			
52	436130,57	1582029,62			
53	436141,33	1582018,73			
54	436143,10	1582003,33			

55	436154,57	1582166,97			
56	436136,14	1582168,05			
57	436071,59	1582174,73			
58	436046,00	1582177,37			
59	436049,61	1582164,53			
60	436055,47	1582161,69			
61	436091,85	1582158,72			
62	436094,42	1582153,96			
63	436111,21	1582148,75			
64	436112,55	1582143,21			
65	436105,50	1582134,30			
66	436079,98	1582123,88			
67	436070,41	1582128,09			
68	436073,94	1582117,33			
69	436070,58	1582113,47			
70	436066,21	1582113,13			
71	436061,34	1582115,99			
72	436046,74	1582143,04			
73	436041,53	1582146,23			
74	436027,09	1582162,02			
75	436018,70	1582175,13			
76	436009,84	1582183,25			
77	435984,91	1582200,60			
78	435947,14	1582233,11			
79	435923,75	1582245,20			
80	435919,58	1582246,27			
81	435898,91	1582243,62			
82	435881,93	1582251,94			
83	435859,72	1582274,19			
84	435858,08	1582269,29			
85	435853,39	1582275,44			
86	435854,83	1582287,01			
87	435860,35	1582298,87			
88	435875,79	1582307,98			

89	435913,00	1582340,52			
90	435930,71	1582397,28			
91	435933,41	1582423,24			
92	435940,66	1582454,52			
93	435945,19	1582464,04			
94	435985,05	1582480,81			
95	436024,75	1582502,38			
96	436023,39	1582486,74			
97	436032,91	1582467,48			
98	436045,82	1582462,49			
99	436097,37	1582459,09			
100	436112,77	1582462,04			
101	436139,27	1582483,57			
102	436148,10	1582504,65			
103	436148,78	1582519,15			
104	436153,54	1582532,52			
105	436152,18	1582540,23			
106	436146,06	1582549,97			
107	436142,03	1582563,58			
108	436145,61	1582569,24			
109	436137,23	1582586,69			
110	436130,21	1582591,22			
111	436120,02	1582591,67			
112	436088,98	1582597,79			
113	436088,53	1582602,78			
114	436095,30	1582630,09			
115	436110,48	1582655,70			
116	436113,42	1582667,71			
117	436110,44	1582681,15			
118	436105,74	1582686,26			
119	436105,31	1582696,50			
120	436037,43	1582716,87			
121	436024,82	1582680,74			
122	436016,60	1582662,62			

123	436003,66	1582647,24			
124	435974,29	1582622,27			
125	435927,35	1582595,44			
126	435916,70	1582581,74			
127	435909,54	1582579,15			
128	435904,07	1582570,01			
129	435891,19	1582556,88			
130	435860,45	1582529,93			
131	435853,00	1582528,41			
132	435848,89	1582534,95			
133	435858,93	1582550,79			
134	435872,63	1582554,75			
135	435861,52	1582559,93			
136	435855,43	1582559,01			
137	435855,13	1582562,67			
138	435857,26	1582570,59			
139	435862,89	1582572,41			
140	435873,39	1582583,53			
141	435899,25	1582593,22			
142	435898,80	1582596,63			
143	435911,74	1582605,16			
144	435926,85	1582609,54			
145	435983,50	1582663,34			
146	435980,63	1582665,08			
147	435963,94	1582648,02			
148	435926,94	1582630,06			
149	435919,83	1582630,27			
150	435917,13	1582639,32			
151	435921,39	1582648,91			
152	435941,93	1582678,76			
153	435939,96	1582682,11			
154	435936,45	1582681,50			
155	435931,58	1582672,36			
156	435917,89	1582655,15			

157	435912,70	1582652,84			
158	435896,55	1582653,02			
159	435896,76	1582656,16			
160	435901,52	1582666,41			
161	435904,33	1582680,92			
162	435915,80	1582697,81			
163	435927,43	1582723,36			
164	435939,44	1582734,67			
165	435943,51	1582742,86			
166	435942,14	1582756,06			
167	435936,04	1582756,90			
168	435925,18	1582751,24			
169	435893,74	1582694,94			
170	435892,30	1582685,75			
171	435867,09	1582646,36			
172	435851,59	1582627,67			
173	435839,41	1582621,05			
174	435822,36	1582594,57			
175	435823,45	1582589,45			
176	435820,25	1582581,42			
177	435796,08	1582552,63			
178	435751,15	1582494,90			
179	435740,92	1582469,99			
180	435734,74	1582465,21			
181	435720,88	1582448,37			
182	435715,28	1582434,85			
183	435713,14	1582421,08			
184	435707,45	1582406,99			
185	435706,88	1582399,16			
186	435711,41	1582387,24			
187	435721,45	1582330,34			
188	435720,92	1582318,66			
189	435720,19	1582302,87			
190	435716,42	1582294,48			

191	435713,70	1582279,37			
192	435714,86	1582214,41			
193	435711,09	1582171,04			
194	435705,48	1582157,30			
195	435707,12	1582148,61			
196	435698,06	1582131,69			
197	435691,39	1582128,63			
198	435691,00	1582122,87			
199	435694,92	1582120,13			
200	435695,05	1582113,85			
201	435689,22	1582110,07			
202	435676,91	1582111,18			
203	435673,23	1582108,36			
204	435671,42	1582103,02			
205	435670,87	1582083,91			
206	435667,08	1582071,47			
207	435666,56	1582063,10			
208	435661,20	1582051,59			
209	435648,76	1582034,99			
210	435641,00	1582030,03			
211	435636,26	1582023,57			
212	435634,54	1582011,47			
213	435628,81	1582004,55			
214	435602,22	1581993,93			
215	435588,00	1582004,94			
216	435580,76	1582019,30			
217	435564,11	1582023,46			
218	435510,88	1582051,07			
219	435500,08	1582062,76			
220	435474,39	1582092,81			
221	435465,08	1582100,09			
222	435456,10	1582103,02			
223	435451,69	1582107,42			
224	435443,83	1582141,83			

225	435431,27	1582154,75			
226	435416,43	1582177,54			
227	435416,88	1582184,27			
228	435414,08	1582202,01			
229	435414,20	1582228,76			
230	435411,42	1582233,15			
231	435401,37	1582262,14			
232	435387,26	1582280,89			
233	435391,39	1582290,68			
234	435397,34	1582298,34			
235	435400,42	1582307,84			
236	435402,71	1582316,56			
237	435396,93	1582390,06			
238	435390,62	1582398,57			
239	435395,38	1582406,16			
240	435395,62	1582407,59			
241	435401,46	1582419,35			
242	435401,50	1582420,74			
243	435398,00	1582438,06			
244	435394,54	1582451,42			
245	435385,08	1582466,20			
246	435377,29	1582519,81			
247	435364,39	1582558,99			
248	435364,86	1582568,85			
249	435355,84	1582583,63			
250	435355,72	1582607,39			
251	435346,38	1582624,51			
252	435347,12	1582634,79			
253	435340,00	1582652,35			
254	435322,54	1582676,32			
255	435304,80	1582725,38			
256	435295,36	1582733,64			
257	435302,01	1582742,53			
258	435295,90	1582765,37			

259	435301,64	1582773,58			
260	435299,47	1582795,20			
261	435292,93	1582810,85			
262	435295,84	1582815,34			
263	435296,47	1582818,53			
264	435295,72	1582838,99			
265	435285,44	1582863,34			
266	435290,23	1582874,89			
267	435290,29	1582877,92			
268	435284,24	1582893,24			
269	435277,41	1582903,33			
270	435278,16	1582907,53			
271	435280,08	1582912,23			
272	435275,32	1582932,80			
273	435267,92	1582948,84			
274	435268,60	1582955,22			
275	435266,27	1582962,23			
276	435257,92	1582976,69			
277	435255,65	1582990,40			
278	435247,98	1583000,71			
279	435244,29	1583009,11			
280	435242,13	1583014,04			
281	435237,03	1583019,07			
282	435235,97	1583025,67			
283	435219,30	1583053,14			
284	435220,49	1583056,41			
285	435220,93	1583058,74			
286	435212,20	1583068,17			
287	435210,30	1583084,32			
288	435206,62	1583088,96			
289	435169,29	1583113,62			
290	435071,90	1583159,27			
291	434995,74	1583177,20			
292	434920,32	1583175,71			

293	434838,92	1583160,76			
294	434746,16	1583122,59			
295	434708,07	1583095,69			
296	434684,18	1583072,53			
297	434642,09	1583037,23			
298	434613,71	1583026,03			
299	434568,91	1582993,15			
300	434568,91	1582987,17			
301	434540,53	1582969,99			
302	434461,91	1582889,13			
303	434405,90	1582818,15			
304	434339,45	1582719,52			
305	434237,69	1582554,20			
306	434209,31	1582519,08			
307	434164,51	1582413,72			
308	434167,38	1582397,07			
309	434159,91	1582380,63			
310	434158,42	1582369,42			
311	434168,87	1582355,97			
312	434235,33	1582303,67			
313	434274,16	1582288,73			
314	434280,88	1582276,77			
315	434275,66	1582269,30			
316	434259,98	1582255,85			
317	434253,25	1582253,61			
318	434243,55	1582265,56			
319	434240,56	1582281,25			
320	434228,61	1582288,73			
321	434212,93	1582312,64			
322	434174,85	1582339,53			
323	434155,43	1582341,03			
324	434118,84	1582306,66			
325	434095,69	1582272,29			
326	434085,98	1582237,92			

327	434083,00	1582224,47			
328	434086,73	1582218,49			
329	434192,77	1582169,17			
330	434203,97	1582160,21			
331	434206,21	1582147,51			
332	434210,62	1582138,36			
333	434211,44	1582120,61			
334	434202,48	1582118,37			
335	434200,24	1582101,93			
336	434201,58	1582086,12			
337	434186,64	1582057,73			
338	434139,60	1581944,15			
339	434130,64	1581943,41			
340	434121,68	1581949,38			
341	434115,70	1581960,59			
342	434140,34	1582027,84			
343	434137,36	1582035,31			
344	434116,45	1582047,27			
345	434085,83	1582055,48			
346	434028,78	1582046,41			
347	433988,76	1582023,36			
348	433923,04	1581936,68			
349	433924,54	1581926,97			
350	433842,91	1581811,73			
351	433832,45	1581790,81			
352	433839,18	1581784,83			
353	433839,92	1581775,12			
354	433836,94	1581765,40			
355	433822,75	1581740,74			
356	433704,02	1581569,64			
357	433514,02	1581257,84			
358	433434,87	1581114,38			
359	433375,32	1581000,99			
360	433361,46	1580974,60			

361	433239,00	1580682,44			
362	433217,34	1580646,58			
363	433165,82	1580570,36			
364	433154,61	1580559,16			
365	433152,37	1580563,64			
366	433153,12	1580574,85			
367	433177,02	1580620,43			
368	433182,99	1580648,82			
369	433188,96	1580660,03			
370	433191,20	1580680,20			
371	433218,09	1580746,70			
372	433215,85	1580806,48			
373	433218,83	1580811,71			
374	433222,57	1580846,83			
375	433212,86	1580858,03			
376	433224,81	1580872,98			
377	433224,06	1580881,94			
378	433228,54	1580899,13			
379	433243,48	1580927,52			
380	432451,09	1580593,47			
381	432457,85	1580575,06			
382	432455,87	1580569,42			
383	432436,41	1580556,54			
384	432428,24	1580525,74			
385	432416,93	1580498,29			
386	432414,81	1580484,95			
387	432418,62	1580468,51			
388	432416,00	1580458,97			
389	432424,34	1580401,78			
390	432436,25	1580377,95			
391	432471,97	1580355,55			
392	432539,98	1580332,87			
393	432619,16	1580282,32			
394	432703,86	1580215,09			

395	432745,06	1580196,74			
396	432820,91	1580181,47			
397	432944,37	1580192,43			
398	432974,17	1580198,59			
399	433019,05	1580192,84			
400	433032,64	1580183,46			
401	433061,85	1580184,17			
402	433080,38	1580181,56			
403	433111,86	1580153,96			
404	433156,27	1580143,93			
405	433179,33	1580105,49			
406	433211,06	1580042,59			
407	433235,24	1580013,85			
408	433294,99	1579961,38			
409	433373,07	1579896,28			
410	433493,78	1579831,42			
411	433528,80	1579816,30			
412	433693,70	1579748,58			
413	433738,59	1579719,54			
414	433772,28	1579692,90			
415	433865,88	1579581,12			
416	433924,63	1579486,06			
417	433993,62	1579405,44			
418	434086,57	1579284,95			
419	434237,16	1579141,90			
420	434280,28	1579114,60			
421	434327,05	1579112,02			
422	434376,71	1579085,20			
423	434504,03	1579060,49			
424	434524,01	1579053,20			
425	434593,01	1579016,41			
426	434688,82	1578982,87			
427	434774,83	1578940,23			
428	434795,15	1578935,36			

429	434823,36	1578924,63			
430	434897,12	1578878,76			
431	435061,04	1578757,17			
432	435140,33	1578683,86			
433	435269,03	1578569,57			
434	435297,41	1578561,21			
435	435385,11	1578554,44			
436	435397,77	1578549,26			
437	435564,85	1578446,17			
438	435633,13	1578395,82			
439	435670,58	1578345,05			
440	435767,31	1578231,33			
441	435879,51	1578144,50			
442	435931,71	1578083,13			
443	435944,98	1578073,03			
444	435967,08	1578067,98			
445	435980,84	1578056,74			
446	436071,63	1577955,21			
447	436133,41	1577917,66			
448	436380,11	1577724,56			
449	436476,42	1577674,19			
450	436565,44	1577666,75			
451	436581,87	1577653,51			
452	436634,34	1577637,84			
453	436665,93	1577592,75			
454	436702,41	1577570,96			
455	436809,23	1577485,45			
456	436847,02	1577464,09			
457	436979,57	1577400,13			
458	437058,26	1577338,49			
459	437220,73	1577243,11			
460	437332,30	1577220,85			
1	437349,59	1577213,85			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-4, участок ЗОЛ-4.2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Челмужи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	56 074 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-4,
участок ЗОЛ-4.2

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-4, участок ЗОЛ-4.2					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	436112,66	1582720,98	картометрический	1,0	
2	436116,37	1582726,87			
3	436116,85	1582732,11			
4	436117,37	1582750,39			
5	436116,39	1582763,20			
6	436114,98	1582773,28			
7	436114,29	1582789,36			
8	436115,38	1582806,10			
9	436120,86	1582823,56			
10	436122,51	1582842,07			
11	436122,32	1582845,39			
12	436119,99	1582851,99			
13	436119,50	1582854,11			
14	436120,16	1582856,63			
15	436124,27	1582859,22			
16	436125,26	1582860,02			
17	436125,27	1582860,95			
18	436121,55	1582868,38			

19	436116,01	1582875,91			
20	436122,40	1582885,43			
21	436126,23	1582892,39			
22	436126,94	1582899,63			
23	436125,10	1582907,73			
24	436120,55	1582909,86			
25	436110,90	1582908,59			
26	436103,80	1582894,09			
27	436104,37	1582884,29			
28	436102,38	1582882,02			
29	436096,13	1582896,94			
30	436093,29	1582909,44			
31	436093,15	1582921,80			
32	436082,50	1582940,69			
33	436077,96	1582955,04			
34	436075,26	1582956,32			
35	436072,42	1582945,52			
36	436072,28	1582935,15			
37	436056,66	1582956,04			
38	436046,01	1582972,80			
39	436040,47	1582985,02			
40	436049,24	1583025,47			
41	436053,25	1583046,98			
42	436076,19	1583073,94			
43	436092,58	1583094,72			
44	436125,36	1583111,85			
45	436148,31	1583111,48			
46	436113,89	1583179,96			
47	436104,39	1583175,77			
48	436091,46	1583169,31			
49	436082,34	1583159,42			
50	436054,01	1583141,87			
51	436040,33	1583141,11			
52	436028,54	1583139,59			

53	436009,54	1583124,38			
54	435988,25	1583113,35			
55	435966,96	1583088,24			
56	435951,23	1583057,43			
57	435947,79	1583048,31			
58	435946,00	1583038,59			
59	435942,42	1583039,94			
60	435943,76	1583050,25			
61	435942,86	1583056,83			
62	435946,30	1583079,10			
63	435971,84	1583139,33			
64	435975,75	1583142,71			
65	435970,20	1583150,38			
66	435964,49	1583155,49			
67	435973,35	1583173,97			
68	435987,47	1583195,16			
69	435992,87	1583212,14			
70	435999,95	1583247,81			
71	436005,06	1583259,38			
72	436004,31	1583269,59			
73	436005,81	1583274,25			
74	436033,44	1583282,37			
75	436037,95	1583285,52			
76	436064,53	1583287,93			
77	436084,86	1583283,44			
78	436089,37	1583283,14			
79	436082,01	1583291,86			
80	436073,75	1583295,46			
81	436060,08	1583297,57			
82	436047,92	1583300,72			
83	436039,81	1583301,32			
84	436027,26	1583299,14			
85	436006,55	1583294,71			
86	435987,63	1583288,10			

87	435976,52	1583253,38			
88	435966,91	1583207,71			
89	435943,27	1583163,93			
90	435925,35	1583132,49			
91	435912,13	1583098,22			
92	435905,68	1583057,80			
93	435906,72	1583031,59			
94	435913,48	1583011,30			
95	435936,90	1582990,57			
96	435961,17	1582960,04			
97	435976,72	1582932,55			
98	435993,23	1582890,34			
99	436004,86	1582863,76			
100	436009,99	1582857,41			
101	436009,69	1582844,57			
102	436015,58	1582811,79			
103	436024,08	1582772,45			
104	436037,48	1582752,87			
105	436043,27	1582746,45			
106	436044,77	1582741,35			
1	436112,66	1582720,98			

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла (деревянная)», 1605 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Челмужи

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ-1) запрещается:
 - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка, средовая застройка)¹;
 - размещение производственных объектов III, II, I классов опасности;
 - размещение новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;
 - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);
 - снос исторически ценных градоформирующих объектов;
 - новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях;
 - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, озера, реки, и изменением характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на евроокна без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;
 - осуществление мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима реки Немины и Онежского озера, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;
 - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
 - реконструкция зданий и сооружений, элементов благоустройства и малых архитектурных форм, а также частей таких объектов, по своему

¹ Перечень исторически ценных градоформирующих объектов отображен в графическом описании границ зон охраны объекта культурного наследия (приложение 1).

реконструкция зданий и сооружений, элементов благоустройства и малых архитектурных форм, а также частей таких объектов, по своему архитектурному решению противоречащих характеристикам исторической среды, масштабу исторической среды, а также объектов, нарушающих условия зрительного восприятия объекта культурного наследия (далее – диссонирующие, неадаптированные объекты), осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение высоковольтных линий электропередачи и инженерных коммуникаций наземным способом;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

размещение объектов капитального строительства, за исключением размещения их в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, жилыми домами, палисадниками;

установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов, по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников);

размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры, установленные настоящими требованиями;

размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест;

размещение в радиусе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин;

размещение парковок для туристических автобусов в радиусе 30 метров от территории объекта культурного наследия;

размещение в радиусе 50 метров от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов;

применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

2. В границах территории охранной зоны (ОЗ-1) разрешается:

сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также раздела земельных участков;

капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для объектов средней застройки могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта в категории ценная застройка в случае его аварийного состояния с сохранением параметров, в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта в категории средовая застройка в случае его аварийного состояния в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика, отделочных материалов и исторических колористических решений;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта на месте утраченного в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях в соответствии с настоящими требованиями;

реконструкция существующих объектов без увеличения их объемно-пространственных параметров (за исключением неадаптированных объектов);

капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, неадаптированными объектами, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов;

капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными

материалами, с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

ремонт фасадов зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды (нейтральных), производимый без изменения объемно-пространственных параметров здания, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта;

реализация мероприятий в отношении диссонирующих, неадаптированных объектов, направленных на уменьшение их диссонирующего влияния;

снос диссонирующих, неадаптированных объектов;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом;

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

размещение хозяйственных построек, параметры которых установлены настоящими требованиями;

устройство ограждений земельных участков, параметры которых установлены настоящими требованиями;

размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений, параметры которых установлены настоящими требованиями. Вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;

размещение информационных стендов, параметры которых установлены настоящими требованиями;

размещение в радиусе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок только для легковых автомобилей;

размещение парковок для туристических автобусов на расстоянии более 30 метров от территории объектов культурного наследия;

размещение перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок вместимостью 2 – 10 машино-мест;

размещение торговых киосков и павильонов, параметры которых установлены настоящими требованиями, вне основных секторов видовых раскрытий на объект культурного наследия и природный ландшафт;

размещение павильонов автобусных остановок, параметры которых установлены настоящими требованиями;

благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия;

берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи); берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части, с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя.

3. В границах территории охранной зоны (ОЗ-1) разрешается использование земельных участков для:

общественной зоны, музейно-экспозиционных функций;

размещения объектов торговли;

индивидуального жилищного строительства с правом ведения личного подсобного хозяйства;

коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

размещения кладбища;

организации пешеходных и транспортных маршрутов;

озеленения улиц;

размещения инженерных коммуникаций;

проведения археологических и научных исследований.

4. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах территории охранной зоны (ОЗ-1):

минимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений –

не устанавливаются;

строительные и отделочные материалы:

для стен – дерево;

для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), штукатурка с последующим окрашиванием;

для кровель – кровельное железо, черепица, гибкая черепица, шифер;

колористические решения:

натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов;

для кровель – серый, приглушенные оттенки зеленого, сурик;

предельные параметры хозяйственных построек:

ширина – 4,0 м;

длина – 6,0 м;

высота от существующего уровня земли до карниза – 3,0 м;

высота от существующего уровня земли до конька скатной кровли – 5,0 м;

предельные параметры ограждений земельных участков:

высота ограждения – 1,5 м;

минимальная степень светопрозрачности по всей высоте ограждения – 50%;

материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), для ограждения могил – сварное или кованое железо;

предельные параметры табличек, информационных и рекламных объявлений на фасадах зданий:

ширина – 0,6 м;

длина – 0,8 м;

общая площадь информационного поля – 0,7 м²;

предельные параметры отдельно стоящих информационных стендов:

ширина – 0,6 м;

длина – 0,8 м;

высота от существующего уровня земли – 2,0 м;

предельные параметры торговых киосков и павильонов:

ширина – 2,5 м;

длина – 3,5 м;

высота от существующего уровня земли – 2,5 м;

предельные параметры павильонов автобусных остановок:

длина – 4,0 м;

высота – 2,5 м.

5. В границах территории подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещается:

размещение производственных объектов III, II, I классов опасности;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

образование земельных участков площадью менее 0,1 га и более 0,18 га с целью сохранения характера исторической парцелляции;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, озера, реки, и изменением характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на евроокна без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

осуществление мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима реки Немины и Онежского озера, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

реконструкция диссонирующих, неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение высоковольтных линий электропередачи и наземных инженерных коммуникаций;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

размещение объектов, параметры которых превышают предельно допустимые параметры, установленные настоящими требованиями;

размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (жилыми домами, палисадниками);

размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные настоящими требованиями;

установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков (за исключением случаев, когда такое решение подтверждено материалами архивно-библиографических исследований), а также выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих параметры, установленные настоящими требованиями;

размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих параметры, установленные настоящими требованиями;

размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих параметры, установленные настоящими требованиями;

применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;

применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

6. В границах территории подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается:

расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и неадаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта;

реализация мероприятий в отношении диссонирующих, неадаптированных объектов, направленных на уменьшение их диссонирующего влияния;

снос диссонирующих, неадаптированных объектов;

размещение объектов инфраструктуры для обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом;

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

строительство жилых и общественных одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров, установленных настоящими требованиями;

использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

возведение одноэтажных хозяйственных построек: бань, сараев, дровяников, амбаров, гаражей (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки), параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

устройство ограждений земельных участков, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями. Вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, занимать более 2,5% от общей площади фасада. При размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;

размещение информационных стендов, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

устройство гостевых парковок перед жилыми домами вместимостью не более 5 машино-мест;

устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования вместимостью не более 8 машино-мест;

размещение торговых киосков и павильонов, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение павильонов автобусных остановок, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия.

7. В границах территории подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), разрешается использование земельных участков для:

общественной зоны, музейно-экспозиционных функций;

размещения объектов торговли;

индивидуального жилищного строительства с правом ведения личного подсобного хозяйства;

коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

организации пешеходных и транспортных маршрутов;

озеленения улиц;

размещения инженерных коммуникаций;

проведения археологических и научных исследований.

8. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах территории подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

минимальная площадь земельных участков – 1000,0 м²;

максимальная площадь земельных участков – 1800,0 м²;

минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются;

предельные параметры одноэтажных зданий (двухэтажных зданий, в которых второй этаж является мансардным):

высота от существующей поверхности земли до карниза – 4,0 м;

высота от существующей поверхности земли до конька кровли – 6,5 м;

протяженность по главному фасаду – не более 10,0 м;

протяженность по боковому фасаду – не более 22,0 м (при общей площади застройки не более 220 м²);

применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином;

максимальный процент остекления – 20% от площади фасада;

максимальный процент застройки (площадь здания) – 20% от площади земельного участка;

форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 30 градусов для двускатных кровель, 35 градусов – для вальмовых кровель;

строительные материалы: дерево; кирпич (и его аналоги) при условии обшивки деревом;

отделочные материалы:

для стен – дерево, натуральный камень;

для печных труб – кирпич, натуральный камень;

для цоколя – кирпич, натуральный камень, штукатурка с последующим окрашиванием, дерево;

для кровель – кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер;

колористические решения:
 натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов;
 для крыши – серый, приглушенные оттенки зеленого или сурик;
 предельные параметры хозяйственных построек:
 ширина – 5,0 м;
 длина – 8,0 м;
 высота от существующего уровня земли до карниза – 3,0 м;
 высота от существующего уровня земли до конька скатной кровли – 5,0 м;
 максимальный процент остекления – 20% от площади фасада;
 максимальный процент застройки (общая площадь хозяйственных построек) – 20% от площади земельного участка;
 предельные параметры ограждений земельных участков:
 высота ограждения – 1,6 м;
 минимальная степень светопрозрачности по всей высоте ограждения – 50%;
 материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах);
 предельные параметры табличек, информационных и рекламных объявлений на фасадах зданий:
 ширина – 0,6 м;
 длина – 0,8 м;
 общая площадь информационного поля – 0,7 м²;
 предельные параметры отдельно стоящих информационных стендов:
 ширина – 0,6 м;
 длина – 0,8 м;
 высота от существующего уровня земли – 2,0 м;
 предельные параметры торговых киосков и павильонов:
 ширина – 2,5 м;
 длина – 3,5 м;
 высота от существующего уровня земли – 2,5 м;
 предельные параметры павильонов автобусных остановок:
 длина – 4,0 м;
 высота – 2,5 м.

9. В границах территории подзоны ЗРЗ -2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещается:

размещение производственных объектов III, II, I классов опасности;
 проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

образование земельных участков площадью менее 0,1 га и более 0,18 га с целью сохранения характера исторической парцелляции;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока,

необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

снос исторически ценных градоформирующих объектов;

новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях;

реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, озера, реки, и изменением характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на евроокна без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

осуществление мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима реки Немины и Онежского озера, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

реконструкция диссонирующих, неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

размещение объектов, параметры которых превышают установленные настоящими требованиями;

размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (жилыми домами, палисадниками);

установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков (за исключением случаев, когда такое решение подтверждено материалами архивно-библиографических исследований), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры, установленные настоящими требованиями;

размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих предельные параметры, установленные настоящими требованиями;

применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;

применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд)

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

10. В границах территории подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается:

расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты;

капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для объектов средней застройки могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта в категории ценная застройка в случае его аварийного состояния с сохранением параметров, в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта в категории средовая застройка в случае его аварийного состояния в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика, отделочных материалов и исторических колористических решений;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта на месте утраченного в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и неадаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта;

реализация мероприятий в отношении диссонирующих, неадаптированных объектов, направленных на уменьшение их диссонирующего влияния;

снос диссонирующих, неадаптированных объектов;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом, для линий электропередачи – наземным (надземным) способом (воздушные линии электропередачи);

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

строительство жилых зданий от одного до двух надземных этажей (до трех надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа), параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

возведение одноэтажных хозяйственных построек: бань, сараев, дровяников, амбаров, гаражей (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки), параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

устройство ограждений земельных участков, параметры которых, не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями. Вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, занимать более 2,5% от общей площади фасада. При размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;

размещение информационных стендов, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

устройство гостевых парковок перед жилыми домами, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования;

размещение торговых киосков и павильонов, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение павильонов автобусных остановок, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи); берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя.

11. В границах территории подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается использование земельных участков для:

общественной зоны;

жилой зоны, в том числе с правом ведения личного подсобного хозяйства;

размещения объектов торговли;

коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

музейно-экспозиционных функций, приема и обслуживания туристов;

организации пешеходных и транспортных маршрутов;

озеленения улиц;

проведения археологических и научных исследований.

12. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах территории подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

минимальная площадь земельных участков – 1000,0 м²;

максимальная площадь земельных участков – 1800,0 м²;

минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются;

предельные параметры одноэтажных зданий (двухэтажных зданий, в которых второй этаж является мансардным):

высота от существующей поверхности земли до карниза – 4,0 м;

высота от существующей поверхности земли до конька кровли – 7,0 м;

протяженность по главному фасаду – не более 10,0 м;

протяженность по боковому фасаду – не более 22,0 м;

применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином;

максимальный процент остекления – 20% от площади фасада;

максимальный процент застройки (площадь здания) – 20% от площади земельного участка;

предельные параметры двухэтажных жилых зданий (трехэтажных жилых зданий, в которых третий этаж является мансардным):

высота от существующей поверхности земли до карниза – 7,2 м;

высота от существующей поверхности земли до конька кровли – 10,0 м;

протяженность по главному фасаду – не более 14,0 м;

протяженность по боковому фасаду – не более 25,0 м;

применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином;

максимальный процент остекления – 20% от площади фасада;

максимальный процент застройки (площадь здания) – 20% от площади земельного участка;

форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 30 градусов для двухскатных кровель, 35 градусов – для вальмовых кровель;

строительные материалы: дерево; кирпич (и его аналоги) при условии обшивки деревом;

отделочные материалы:

для стен – дерево, естественный камень;

для печных труб – кирпич, естественный камень;

для цоколя – кирпич, естественный камень, штукатурка с последующим окрашиванием, дерево;

для кровель – кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер;

колористические решения:

натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов;

для крыши – серый, приглушенные оттенки зеленого или сурик;

предельные параметры хозяйственных построек:

ширина – 5,0 м;

длина – 8,0 м;

высота от существующего уровня земли до карниза – 3,0 м;

высота от существующего уровня земли до конька скатной кровли – 5,0 м;

максимальный процент остекления – 20% от площади фасада;

максимальный процент застройки (общая площадь хозяйственных построек) – 10% от площади земельного участка;

предельные параметры ограждений земельных участков:

высота ограждения – 1,6 м;

минимальная степень светопрозрачности по всей высоте ограждения – 50%;

материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах);

предельные параметры табличек, информационных и рекламных объявлений на фасадах зданий:

ширина – 0,6 м;

длина – 0,8 м;

общая площадь информационного поля – 0,7 м².

предельные параметры отдельно стоящих информационных стендов:

ширина – 0,6 м;

длина – 0,8 м;

высота от существующего уровня земли – 2,0 м;

предельные параметры торговых киосков и павильонов:

ширина – 2,5 м;

длина – 3,5 м;

высота от существующего уровня земли – 2,5 м;

предельные параметры павильонов автобусных остановок:

длина – 4,0 м;

высота – 2,5 м.

13. В границах территории подзоны ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещается:

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

размещение производственных объектов III, II, I классов опасности;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, озера, реки, и изменением характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на евроокна без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

осуществление мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

реконструкция диссонирующих, неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

размещение объектов, параметры которых превышают предельно допустимые параметры, установленные настоящими требованиями;

размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (жилыми домами, палисадниками);

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков (за исключением случаев, когда такое решение подтверждено материалами архивно-библиографических исследований), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры, установленные настоящими требованиями;

размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих предельные параметры, установленные настоящими требованиями;

применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске

фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

14. В границах территории подзоны ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается:

расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и неадаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта;

реализация мероприятий в отношении диссонирующих, неадаптированных объектов, направленных на уменьшение их диссонирующего влияния;

снос диссонирующих, неадаптированных объектов;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

размещение в границах территорий общего пользования инженерных коммуникаций подземным и надземным способами;

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

строительство жилых и общественных зданий от одного до трех надземных этажей (до четырех этажей в случае наличия мансарды как этажа в жилых зданиях), параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки), параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

устройство ограждений земельных участков, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями. Вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада занимать более 2,5% от общей

площади фасада. При размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;
размещение информационных стендов, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

устройство гостевых парковок перед жилыми домами, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования;

размещение торговых киосков и павильонов, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение павильонов автобусных остановок, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия.

15. В границах территории подзоны ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается использование земельных участков для:

общественной зоны;

жилой зоны, в том числе с правом ведения личного подсобного хозяйства;

размещения объектов торговли;

коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

музейно-экспозиционных функций, приема и обслуживания туристов;

организации пешеходных и транспортных маршрутов;

озеленения улиц;

проведения археологических и научных исследований.

16. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах территории подзоны ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

минимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются

предельные параметры одноэтажных жилых зданий (двухэтажных жилых зданий, в которых второй этаж является мансардным):

высота от существующей поверхности земли до карниза – 4,2 м;

высота от существующей поверхности земли до конька кровли – 7,5 м;

применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином;

максимальный процент остекления – 20% от площади фасада;

максимальный процент застройки (площадь здания) – 20% от площади земельного участка;

предельные параметры двухэтажных жилых зданий (трехэтажных жилых зданий, в которых третий этаж является мансардным):

высота от существующей поверхности земли до карниза – 7,8 м;

высота от существующей поверхности земли до конька кровли – 10,5 м;

применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином;

максимальный процент остекления – 20% от площади фасада;

максимальный процент застройки (площадь здания) – 20% от площади земельного участка;

предельные параметры трехэтажных жилых зданий (четырёхэтажных жилых зданий, в которых четвертый этаж является мансардным):

высота от существующей поверхности земли до карниза – 10,0 м;

высота от существующей поверхности земли до конька кровли – 13,0 м;

максимальный процент остекления – 20 % от площади фасада;

максимальный процент застройки (площадь здания) – 20% от площади земельного участка;

предельные параметры одноэтажных общественных зданий:

высота от существующей поверхности земли до карниза – 5,0 м;

высота от существующей поверхности земли до конька – 8,0 м;

максимальный процент остекления – 25% от площади фасада;

максимальный процент застройки (площадь здания) – 30% от площади земельного участка.

предельные параметры двухэтажных и трехэтажных общественных зданий:

высота от существующей поверхности земли до карниза – 10,0 м;

высота от существующей поверхности земли до конька – 13,0 м;

максимальный процент остекления – 25% от площади фасада;

максимальный процент застройки (площадь здания) – 30% от площади земельного участка;

форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, плоская;

строительные и отделочные материалы:

для стен – дерево, естественный камень или его имитация, кирпич, штукатурка с последующим окрашиванием;

для печных труб – естественный камень или его имитация, кирпич;

для цоколя – кирпич, естественный камень, штукатурка с последующим окрашиванием, дерево;

для кровель – кровельное железо, черепица, гибкая черепица, шифер;

колористические решения:

натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов;

для крыши – серый, приглушенные оттенки зеленого или сурик;

предельные параметры хозяйственных построек:

ширина – 6,0 м;

длина – 10,0 м;

высота от существующего уровня земли до карниза – 4,5 м;

высота от существующего уровня земли до конька скатной кровли – 7,0 м;

максимальный процент остекления – 20% от площади фасада;

максимальный процент застройки (общая площадь хозяйственных построек) – 8% от площади земельного участка;

предельные параметры ограждений земельных участков:

высота ограждения – 1,6 м;

минимальная степень светопрозрачности по всей высоте ограждения – 50%;

материал ограждений – дерево, дерево на металлических столбах, металлическое кованое или сварное ограждение;

предельные параметры табличек, информационных и рекламных объявлений на фасадах зданий:

ширина – 0,6 м;

длина – 0,8 м;

общая площадь информационного поля – 0,7 м²;

предельные параметры отдельно стоящих информационных стендов:

ширина – 2,0 м;

длина – 3,0 м;

высота от существующего уровня земли – 3,5 м;

предельные параметры торговых киосков и павильонов:

ширина – 2,5 м;

длина – 3,5 м;

высота от существующего уровня земли – 3,0 м;

предельные параметры павильонов автобусных остановок:

длина – 4,0 м;

высота – 2,5 м.

17. В границах территории подзоны ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещается:

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, за исключением участка ЗРЗ-4.3, в границах которого допускается увеличение параметров в пределах, установленных настоящими требованиями;

применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов – для участка ЗРЗ-4.1;

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

осуществление мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима реки Немины и Онежского озера, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции (кроме участка ЗРЗ-4.3);

реконструкция диссонирующих, неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи (для участка ЗРЗ-4.1 – за исключением существующего мачтового сооружения, для участка ЗРЗ-4.3 допускается размещение подобных объектов высотой не более 15 м);

размещение объектов, параметры которых превышают предельно допустимые параметры, установленные настоящими требованиями;

установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, – для участков ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2;

размещение информационных табличек, превышающих допустимые параметры, установленные настоящими требованиями;

установка рекламных щитов и конструкций – для участка ЗРЗ-4.1;

размещение рекламных вывесок, не предусмотренных настоящими требованиями или превышающих параметры, установленные настоящими требованиями;

размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, прочих временных зданий и сооружений, превышающих параметры, установленные настоящими требованиями;

размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, прочих временных зданий и сооружений, превышающих параметры, установленные настоящими требованиями;

применение в отделке фасадов зданий и сооружений пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при отделке зданий и сооружений, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

18. На территории подзоны ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается:

благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

для участка ЗРЗ-4.1 – берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи); берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

для участка ЗРЗ-4.1 – ремонт и реконструкция мостового сооружения в его существующих объемно-планировочных параметрах с использованием естественных или традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (камень, бетон, асфальт, дерево, металл) и колористических решений согласно настоящим требованиям;

для участка ЗРЗ-4.2 – ремонт и реконструкция существующего мачтового сооружения в его существующих объемно-планировочных параметрах, при ремонте и реконструкции использование колористических решений согласно настоящим требованиям;

для участка ЗРЗ-4.3 – ремонт и реконструкция зданий и сооружений в параметрах, не превышающих параметров, установленных настоящими требованиями, с использованием колористических решений для фасадов и кровель, установленных настоящими требованиями;

реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта;

реализация мероприятий в отношении диссонирующих, неадаптированных объектов, направленных на уменьшение их диссонирующего влияния;

снос диссонирующих, неадаптированных объектов;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

размещение инженерных коммуникаций подземным и наземным (надземным) способами;

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

для участка ЗРЗ-4.3 – строительство зданий и сооружений при соблюдении предельных параметров, установленных настоящими требованиями;

использование традиционных колористических решений фасадов и кровель;

для участка ЗРЗ-4.2 – возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных;

для участка ЗРЗ-4.3 – размещение хозяйственных построек, построек технического назначения;

установка ограждений, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение отдельно стоящих информационных стендов, за исключением территории участка ЗРЗ-4.1, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение на фасадах зданий информационных табличек, за исключением территории участка ЗРЗ-4.1, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования;

для участка ЗРЗ-4.2 – устройство парковок вместимостью не более 7 машино-мест;

для участка ЗРЗ-4.3 – устройство парковок не нормируется;

размещение торговых киосков и павильонов, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение павильонов автобусных остановок, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями.

19. В границах территории подзоны ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается использование земельных участков для:

общественной зоны, размещения производственных, коммунально-складских объектов, объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

проведения археологических и научных исследований;

для участка ЗРЗ-4.1 – размещения автомобильного моста и его обслуживания;

для участка ЗРЗ-4.2 – размещения существующей вышки сотовой связи, ее обслуживания;

для участка ЗРЗ-4.3 – размещения промышленных предприятий, за исключением предприятий I – II классов опасности.

20. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах территории подзоны ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

минимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются;

предельные параметры зданий и сооружений:

этажность – 3 этажа;

высота от существующей поверхности земли до карниза – 10,0 м;

высота от существующей поверхности земли до конька кровли – 13,0 м;

высота мачтовых конструкций, высотных объектов от существующей поверхности земли – 15,0 м;

предельные параметры одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных:

высота от существующей поверхности земли до карниза – 2,5 м;

высота от существующей поверхности земли до конька кровли – 5,0 м;

максимальный процент остекления – 20% от площади фасада;

ширина – 6,0 м;

длина – 8,0 м;

максимальный процент остекления – 20% от площади фасада;

максимальный процент застройки (общая площадь таких построек) – 8% от площади земельного участка;

строительные и отделочные материалы для участков ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2:
 дерево, естественный камень или его имитация, кирпич, штукатурка с последующим окрашиванием, асфальт, металл;

для кровель – кровельное железо, черепица, гибкая черепица, шифер;

для участка ЗРЗ-4.3 допускаются любые строительные и отделочные материалы при соблюдении требований к колористическим решениям;

колористические решения:

натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов;

для крыши – серый, приглушенные оттенки зеленого или сурик;

предельные параметры ограждений земельных участков;

для участка ЗРЗ-4.1:

высота ограждения – 1,4 м;

минимальная степень светопрозрачности по всей высоте ограждения – 70%;

материал ограждений – дерево, металл;

для участка ЗРЗ-4.2:

высота ограждения – 1,6 м;

минимальная степень светопрозрачности по всей высоте ограждения – 50%;

материал ограждений – дерево, металлическая сетка (прозрачная);

для участка ЗРЗ-4.3 предельные параметры ограждения не устанавливаются;

предельные параметры табличек, информационных и рекламных объявлений на фасадах зданий:

ширина – 0,6 м;

длина – 0,8 м;

для территории участка ЗРЗ-4.3 предельные параметры не устанавливаются;

предельные параметры отдельно стоящих информационных стендов:

ширина – 0,6 м;

длина – 0,8 м;

высота от существующего уровня земли – 2,0 м;

предельные параметры торговых киосков и павильонов:

ширина – 2,5 м;

длина – 3,5 м;

высота от существующего уровня земли – 3,0 м;

предельные параметры павильонов автобусных остановок:

длина – 4,0 м;

высота – 2,5 м.

21. В границах территории подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) запрещается:

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

размещение на исторических открытых пространствах сомкнутых древесных насаждений, в том числе садов и лесополос;

осуществление мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима реки Немины и Онежского озера, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов (допускается спрямление при берегоукреплении традиционным способом);

изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий;

реконструкция диссонирующих, неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи, за исключением существующих;

размещение высоковольтных линий электропередачи и инженерных коммуникаций наземным способом (для участков ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.5, ЗОЛ-1.6, ЗОЛ-1.7);

размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах, параметры которых установлены настоящими требованиями;

устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы;

применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;

применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений;

установка ограждений, параметры которых превышают установленных настоящими требованиями;

мероприятия, вызывающие;

размещение парковок и автостоянок в прибрежной защитной полосе;

размещение парковок и автостоянок вместимостью более 15 машино-мест;

размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, параметры которых превышают установленные настоящими требованиями;

размещение временных зданий и сооружений, общая площадь которых превышает предельную площадь, установленную настоящими требованиями.

22. В границах территории подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается:

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), очертаний береговой линии рек, ручьев и озер, малых архитектурных форм;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ограниченное сохранение кустарниковой растительности, рубки ухода;

размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;

берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи);

берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной

(подводной) части с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта;

реализация мероприятий в отношении диссонирующих, неадаптированных объектов, направленных на уменьшение их диссонирующего влияния;

снос диссонирующих, неадаптированных объектов;

ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом (для участков ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.5, ЗОЛ-1.6, ЗОЛ-1.7, ЗОЛ-1.9);

размещение инженерных коммуникаций наземным и подземным способами (для участков ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3, ЗОЛ-1.4, ЗОЛ-1.8);

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети), параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями. Сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;

устройство ограждений, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

установка информационных табличек и стендов, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение парковок за пределами прибрежной защитной полосы вместимостью не более 15 машино-мест;

размещение причальных сооружений для организации работы водного транспорта, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение торговых киосков и павильонов, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение павильонов автобусных остановок, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями.

23. В границах территории подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается использование земельных участков для:

рекреационного использования территории;

размещения пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха; размещения пляжей с установкой малых архитектурных форм; проведения археологических и научных исследований.

24. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах территории подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

минимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются;

предельные параметры одноэтажных сооружений на линейных объектах:

высота от существующей поверхности земли до карниза – 2,5 м;

высота от существующей поверхности земли до конька кровли – 4,5 м;

ширина – 4,5 м;

длина – 6,0 м;

максимальный процент остекления – 20% от площади фасада;

форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, плоская, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

максимальный процент застройки (общая площадь временных зданий и сооружений) – 2% от площади земельного участка;

строительные и отделочные материалы:

для стен – дерево, естественный камень или его имитация, кирпич (в том числе для труб), штукатурка с последующим окрашиванием;

для кровель – кровельное железо, черепица, гибкая черепица, шифер;

колористические решения:

натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов;

для крыши – серый, приглушенные оттенки зеленого или сурик;

предельные параметры ограждений земельных участков.

высота ограждения – 1,5 м;

минимальная степень светопрозрачности по всей высоте ограждения – 50%;

материал ограждений – дерево;

предельные параметры информационных табличек и стендов:

ширина – 0,6 м;

длина – 0,8 м;
высота от существующего уровня земли – 2,0 м;
предельные параметры причальных сооружений:
ширина – 10,0 м;
длина – 20,0 м;
высота над уровнем водной поверхности – 3,0 м;
предельные параметры торговых киосков и павильонов:
ширина – 2,5 м;
длина – 3,5 м;
высота от существующего уровня земли – 3,0 м;
предельные параметры павильонов автобусных остановок:
длина – 4,0 м;
высота – 2,5 м.

25. В границах территории подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) запрещается:

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

осуществление мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима реки Немины и Онежского озера, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий;

вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев);

реконструкция диссонирующих, неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

размещение инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением воздушных линий электропередачи;

размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах, параметры которых превышают установленные настоящими требованиями;

установка ограждений, параметры которых превышают установленные настоящими требованиями;

размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные настоящими требованиями;

размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, параметры которых превышают установленные настоящими требованиями;

размещение временных зданий и сооружений, общая площадь которых превышает 2% площади подзоны;

для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:

устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы;

применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;

применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна.

26. В границах территории подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается:

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки

деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), очертаний береговой линии рек, ручьев и озер, малых архитектурных форм);

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода;

размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;

берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи), берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задержанного слоя;

реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта;

реализация мероприятий в отношении диссонирующих, неадаптированных объектов, направленных на уменьшение их диссонирующего влияния;

снос диссонирующих, неадаптированных объектов;

ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети), параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями. Сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;

устройство ограждений, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

установка информационных табличек и стендов, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение парковок за пределами прибрежной защитной полосы вместимостью не более 10 машино-мест;

размещение причальных сооружений для организации работы водного транспорта, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение торговых киосков и павильонов, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями;

размещение павильонов автобусных остановок, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями.

27. В границах территории подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), разрешается использование земельных участков для:

рекреационного использования территории;

размещения пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

проведения археологических и научных исследований.

28. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах территории подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

минимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются;

предельные параметры одноэтажных сооружений на линейных объектах:

высота от существующей поверхности земли до карниза – 2,5 м;

высота от существующей поверхности земли до конька кровли – 4,5 м;

ширина – 6,0 м;

длина – 8,0 м;

максимальный процент остекления – 20% от площади фасада;

форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, плоская, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

максимальный процент застройки (общая площадь временных зданий и сооружений) – 2% от площади земельного участка;

строительные и отделочные материалы:

для стен – кирпич, бетон, дерево, стекло, металл (для отдельных элементов), при заполнении дверных и оконных проемов допускается пластик (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан));

для кровель – кровельное железо, гибкие кровельные материалы;

колористические решения:

натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, красно-коричневого, коричневого, охристого, светло-зеленого, голубого, белого цветов;

для крыши – серый, приглушенные оттенки зеленого, красно-коричневый или сурик;

предельные параметры ограждений земельных участков:

высота ограждения – 1,6 м;

минимальная степень светопрозрачности по всей высоте ограждения – 70%;

материал ограждений – дерево, дерево на металлических столбах, металлическая сетка (прозрачная);

предельные параметры информационных табличек и стендов:

ширина – 0,6 м;

длина – 0,8 м;

высота от существующего уровня земли – 2,0 м;

предельные параметры причальных сооружений:

ширина – 10,0 м;

длина – 20,0 м;

высота над уровнем водной поверхности – 3,0 м;

предельные параметры торговых киосков и павильонов:

ширина – 2,5 м;

длина – 3,5 м;

высота от существующего уровня земли – 3,0 м;

предельные параметры павильонов автобусных остановок:

длина – 4,0 м;

высота – 2,5 м.

29. В границах территории подзоны ЗОЛ-3 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), запрещается:

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей;

стоянка автомобильного транспорта;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

осуществление мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима реки Немины и Онежского озера, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий;

реконструкция диссонирующих, неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

размещение высоковольтных линий электропередачи и инженерных коммуникаций наземным способом;

установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным настоящими требованиями;

размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок на территории подзоны;

размещение парковок и автостоянок на территории подзоны;

размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок на территории подзоны.

30. В границах территории подзоны ЗОЛ-3 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается:

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), очертаний береговой линии рек, ручьев и озер, малых архитектурных форм;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода;

берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи), берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных

камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта согласно рекомендациям настоящих требований;

реализация мероприятий в отношении диссонирующих, неадаптированных объектов, направленных на уменьшение их диссонирующего влияния;

снос диссонирующих, неадаптированных объектов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом и обустройство объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель;

устройство ограждений, параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями.

31. В границах территории подзоны ЗОЛ-3 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается использование земельных участков для проведения археологических и научных исследований.

32. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах территории подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

минимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются;

предельные параметры ограждений земельных участков:

высота ограждения – 1,2 м;

минимальная степень светопрозрачности по всей высоте ограждения – 50%;

материал ограждений – дерево.

33. В границах территории подзоны ЗОЛ-4 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) запрещается:

устройство и размещение производственных объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на состояние водных объектов;

накопление и размещение отходов производства и потребления;
проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

добыча и разработка полезных ископаемых;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, за исключением спрямления отдельных участков при выполнении берегоукрепления традиционными способами;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

снос исторически ценных градоформирующих объектов;

новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях;

осуществление мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и/или развития эрозионных процессов на прилегающих территориях, создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов, за исключением спрямления береговой линии при проведении берегоукрепления;

реконструкция диссонирующих, неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

размещение объектов капитального строительства, за исключением пешеходных мостов, причалов, пристаней, дебаркадеров в соответствии с приведенными параметрами;

размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок на территории подзоны;

размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок на территории подзоны;

применение на сооружениях фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний на сооружениях.

34. В границах территории подзоны ЗОЛ-4 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается:

расчистка исторических русел водотоков, корректировка русла водотока в пределах подзоны;

капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для средовой застройки могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта в категории ценная застройка в случае его аварийного состояния с сохранением параметров, в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта в категории средовая застройка в случае его аварийного состояния в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика, отделочных материалов и исторических колористических решений;

воссоздание исторически ценного градоформирующего объекта на месте утраченного в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;

берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи), берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение открытого пространства акватории водных объектов как значимого видового коридора на объект культурного наследия;

реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта согласно рекомендациям настоящих требований;

реализация мероприятий в отношении диссонирующих, неадаптированных объектов, направленных на уменьшение их диссонирующего влияния;

снос диссонирующих, неадаптированных объектов;

размещение пешеходных мостов;

размещение традиционных причальных сооружений – мостков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций (под водой);

размещение объектов в один этаж на воде (причалы, пристани, дебаркадеры), параметры которых не превышают установленных настоящими требованиями.

35. В границах территории подзоны ЗОЛ-4 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается использование земельных участков для:

проведения археологических и научных исследований;

рекреационного использования территории;

размещения гидротехнических сооружений;

размещения водных транспортных и туристических маршрутов.

36. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах территории подзоны ЗОЛ-4 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

минимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются;

предельные параметры объектов в один этаж на воде:

высота от поверхности воды – 5,0 м;

ширина – 10,0 м;

длина – 20,0 м;

строительные и отделочные материалы:

для сооружений – дерево, металл (как конструктивный материал);

для кровель – черепица, гибкая черепица, металл;

для окон – дерево, пластик;

колористические решения:

натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов;

для крыши – серый, приглушенные оттенки зеленого или сурик.
