



Российская Федерация  
Республика Карелия

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2022 года № 4-П

г. Петрозаводск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фроловская церковь (деревянная)», 1618 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, с. Мегрега, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьями 56, 57, 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 статьи 3 Закона Республики Карелия от 6 июня 2005 года № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фроловская церковь (деревянная)», 1618 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, с. Мегрега, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фроловская церковь (деревянная)», 1618 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, с. Мегрега, согласно приложению 2.

Глава  
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Республики Карелия  
от 11 января 2022 года № 4-П

Зоны охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Фроловская церковь  
(деревянная)», 1618 г., расположенного по адресу: Республика Карелия,  
Олонецкий район, с. Мегрега

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фроловская церковь (деревянная)» (наименование в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «Флоровская церковь (деревянная)»), 1618 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, с. Мегрега (далее – объект культурного наследия), на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ-1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Охранная зона (ОЗ-1)

Описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ-1)

Сведения об объекте		
Охранная зона (ОЗ-1)		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, дер. Мегрега
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14 540 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны (ОЗ-1)

Сведения о местоположении границ охранной зоны (ОЗ-1)
1. Система координат: МСК-10
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозна- чения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	246821,80	1459273,36	картометри- ческий	1,0	-
2	246847,59	1459310,83			
3	246849,68	1459313,30			
4	246850,16	1459313,88			
5	246838,63	1459327,97			
6	246843,12	1459397,18			
7	246734,61	1459415,63			
8	246723,51	1459355,64			
9	246742,55	1459337,27			
10	246743,85	1459330,64			
11	246740,59	1459321,38			
12	246732,03	1459310,09			
13	246718,11	1459294,49			
14	246712,20	1459284,61			
15	246754,07	1459259,07			
16	246764,48	1459268,82			
17	246806,51	1459291,76			
1	246821,80	1459273,36			

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, дер. Мегрега
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	14 235 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Сведения о местоположении границ охранной зоны (ЗРЗ-1)					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозна- чения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	246806,10	1459126,91	картометри- ческий	1,0	-
2	246841,04	1459117,92			
3	246841,35	1459168,71			
4	246843,75	1459223,65			
5	246847,07	1459239,67			
6	246853,40	1459257,71			
7	246871,10	1459284,59			
8	246917,20	1459339,28			
9	246942,27	1459369,35			
10	246993,42	1459424,41			
11	246995,86	1459427,03			
12	247021,01	1459454,08			
13	246992,53	1459475,12			
14	246967,32	1459448,46			
15	246949,09	1459428,59			
16	246946,92	1459426,22			
17	246915,92	1459392,39			
18	246890,38	1459361,76			
19	246851,65	1459315,68			
20	246850,16	1459313,88			
21	246849,68	1459313,30			
22	246847,59	1459310,83			
23	246821,80	1459273,36			
24	246813,28	1459249,08			
25	246808,90	1459228,01			
26	246806,37	1459170,03			
1	246806,10	1459126,91			

### Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) включает в себя три подзоны: ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 и ЗОЛ-3.

#### Описание местоположения границ подзоны ЗОЛ-1

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, дер. Меррега
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9 573 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

#### Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-1

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	246862,31	1459349,12	картометрический	1,0	-
2	246886,91	1459415,53			
3	246886,07	1459451,16			
4	246855,99	1459450,54			
5	246823,57	1459449,11			
6	246794,69	1459445,07			
7	246772,65	1459438,05			
8	246755,57	1459433,12			
9	246735,49	1459427,28			
10	246724,53	1459423,51			
11	246708,79	1459419,48			

12	246694,55	1459414,24			
13	246694,45	1459380,20			
14	246708,62	1459372,76			
15	246723,51	1459355,64			
16	246734,61	1459415,63			
17	246843,12	1459397,18			
18	246838,63	1459327,97			
1	246862,31	1459349,12			

### Описание местоположения границ подзоны ЗОЛ-2

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, дер. Мегрега
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16 095 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

### Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-2

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	246683,58	1459199,49	картометрический	1,0	-
2	246695,58	1459208,57			
3	246707,39	1459222,73			
4	246709,80	1459228,08			
5	246707,28	1459232,11			
6	246700,41	1459233,58			
7	246696,58	1459241,06			

8	246697,94	1459255,22			
9	246703,98	1459270,40			
10	246712,20	1459284,61			
11	246718,11	1459294,49			
12	246732,03	1459310,09			
13	246740,59	1459321,38			
14	246743,85	1459330,64			
15	246742,55	1459337,27			
16	246723,51	1459355,64			
17	246708,62	1459372,76			
18	246694,45	1459380,20			
19	246684,02	1459382,46			
20	246670,00	1459380,99			
21	246646,46	1459370,26			
22	246629,94	1459353,22			
23	246619,74	1459338,37			
24	246610,80	1459322,05			
25	246611,08	1459305,30			
26	246613,91	1459284,33			
27	246618,05	1459263,85			
28	246625,27	1459243,49			
29	246632,64	1459226,25			
30	246643,79	1459207,43			
31	246662,85	1459197,49			
32	246672,79	1459195,33			
1	246683,58	1459199,49			

### Описание местоположения границ подзоны ЗОЛ-3

Подзона ЗОЛ-3 состоит из двух участков: ЗОЛ-3.1, ЗОЛ-3.2, не имеющих общих границ.

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-3, участок ЗОЛ-3.1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, дер. Мегрега
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	12 062 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень  
координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-3, участок ЗОЛ-3.1

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-3, участок ЗОЛ-3.1					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	246841,04	1459117,92	картометрический	1,0	-
2	246871,30	1459110,64			
3	246872,14	1459143,25			
4	246873,93	1459212,36			
5	246880,58	1459240,54			
6	246896,79	1459270,31			
7	247043,90	1459435,71			
8	247021,01	1459454,08			
9	246995,86	1459427,03			
10	246993,42	1459424,41			
11	246942,27	1459369,35			
12	246917,20	1459339,28			
13	246871,10	1459284,59			
14	246853,40	1459257,71			
15	246847,07	1459239,67			
16	246843,75	1459223,65			
17	246841,35	1459168,71			
1	246841,04	1459117,92			

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-3, участок ЗОЛ-3.2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, д. Мергега



2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	71 674 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень  
координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-3, участок ЗОЛ-3.2








Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-3, участок ЗОЛ-3.2					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	246806,10	1459126,91	картометрический	1,0	-
2	246806,37	1459170,03			
3	246808,90	1459228,01			
4	246813,28	1459249,08			
5	246821,80	1459273,36			
6	246806,51	1459291,76			
7	246764,48	1459268,82			
8	246754,07	1459259,07			
9	246712,20	1459284,61			
10	246703,98	1459270,40			
11	246697,94	1459255,22			
12	246696,58	1459241,06			
13	246700,41	1459233,58			
14	246707,28	1459232,11			
15	246709,80	1459228,08			
16	246707,39	1459222,73			
17	246695,58	1459208,57			
18	246683,58	1459199,49			
19	246672,79	1459195,33			
20	246662,85	1459197,49			
21	246643,79	1459207,43			
22	246632,64	1459226,25			
23	246625,27	1459243,49			
24	246618,05	1459263,85			
25	246613,91	1459284,33			

26	246611,08	1459305,30			
27	246610,80	1459322,05			
28	246619,74	1459338,37			
29	246629,94	1459353,22			
30	246646,46	1459370,26			
31	246670,00	1459380,99			
32	246684,02	1459382,46			
33	246694,45	1459380,20			
34	246694,55	1459414,24			
35	246708,79	1459419,48			
36	246724,53	1459423,51			
37	246735,49	1459427,28			
38	246755,57	1459433,12			
39	246772,65	1459438,05			
40	246794,69	1459445,07			
41	246823,57	1459449,11			
42	246855,99	1459450,54			
43	246886,07	1459451,16			
44	246886,91	1459415,53			
45	246862,31	1459349,12			
46	246838,63	1459327,97			
47	246850,16	1459313,88			
48	246851,65	1459315,68			
49	246890,38	1459361,76			
50	246915,92	1459392,39			
51	246946,92	1459426,22			
52	246949,09	1459428,59			
53	246967,32	1459448,46			
54	246992,53	1459475,12			
55	246892,04	1459526,92			
56	246781,65	1459552,37			
57	246568,59	1459479,24			
58	246570,48	1459262,03			
59	246597,59	1459198,40			
60	246624,47	1459166,73			
61	246657,71	1459163,60			
62	246704,36	1459157,74			
1	246806,10	1459126,91			




# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

-  Граница населенного пункта
-  Границы кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, сведения о которых распространены для определения их местоположения
-  Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы территории объекта культурного наследия согласно приказу МК РК от 13.02.2013 №82
-  Границы территории объекта культурного наследия из кадастрового плана территории
-  Границы территории объекта культурного наследия

**Объекты культурного наследия и другие исторически ценные градостроительные объекты**

-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Утраченные исторически ценные градостроительные объекты
-  **Градостроительные доминанты**  
Культурная общетерриториальная доминанта, номер по экспликации

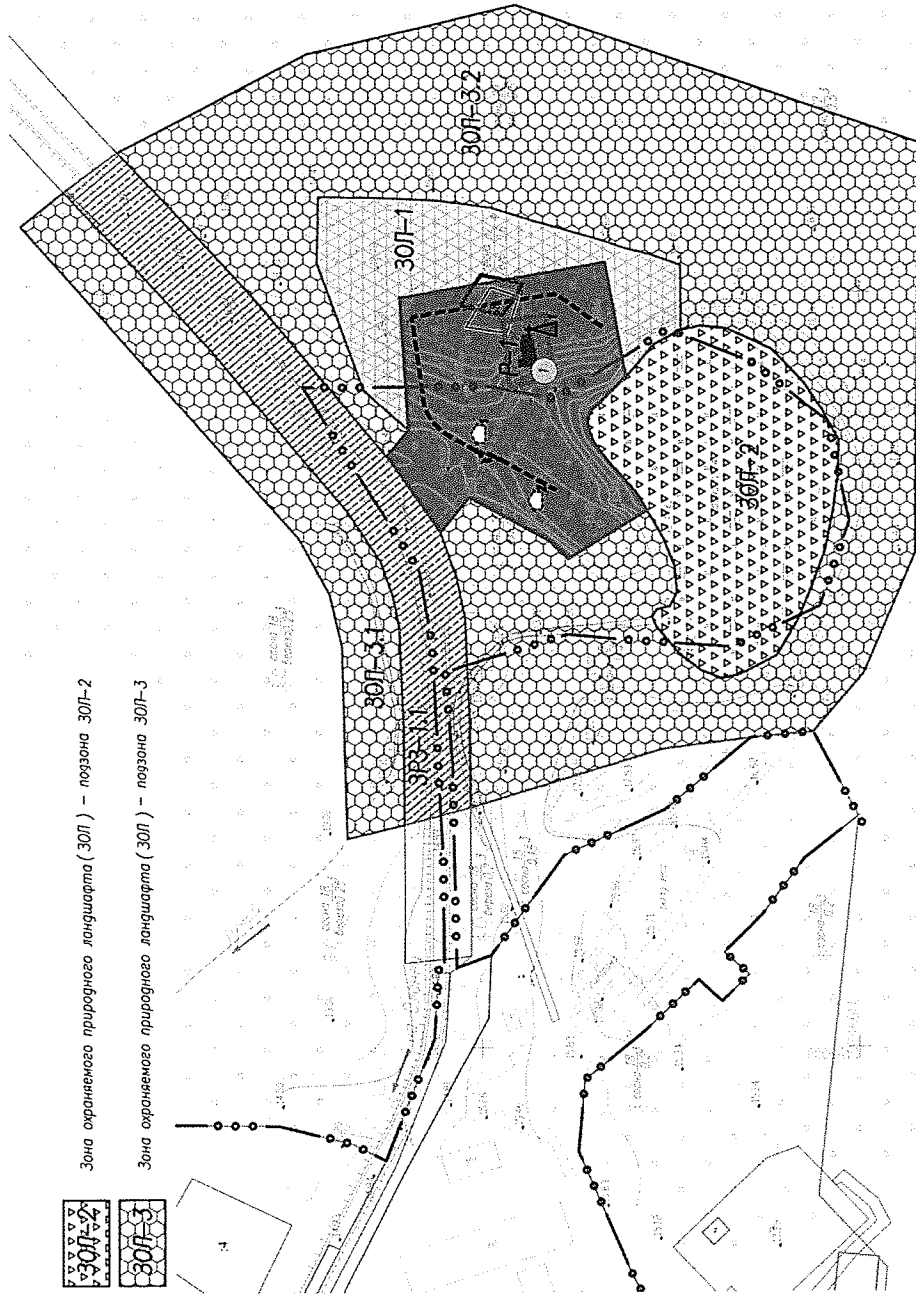
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - (ЗРЗ-1)
-  Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) - по зона 30Л-1

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Объект культурного наследия федерального значения	
N	Название
I	Дата
II	Адрес
III	Федеральная категория (серебряная)
IV	1618 г.
V	село Мерзего

Утраченные исторически ценные градостроительные объекты	
N	Название
I	Дата
II	Адрес
III	Вид объекта (деревянный)
IV	1618 г.
V	село Мерзего

Градостроительные доминанты	
N	Название
I	Дата
II	Адрес
III	1618 г.
IV	село Мерзего
V	Статус
VI	локальная



Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) - по зона 30Л-2

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) - по зона 30Л-3

### Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фроловская церковь (деревянная)», 1618 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, с. Мегрега

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ-1) запрещается:
  - размещение объектов капитального строительства;
  - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия;
  - размещение новых проездов, изменение исторически сложившихся границ земельных участков;
  - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);
  - новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта<sup>1</sup>, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях;
  - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей и изменением характера архитектурного решения (в том числе замена окон со столлярными заполнениями традиционного типа на евроокна без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;
  - устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);
  - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний;
  - изменение гидрологического режима р. Мегреги, ручья, болота, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия;
  - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог при их устройстве, ремонте, реконструкции;

---

<sup>1</sup>Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты отображены в графическом описании местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (приложение 1 к настоящему постановлению).

реконструкция зданий и сооружений, элементов благоустройства и малых архитектурных форм, а также частей таких объектов, по своему архитектурному решению противоречащих характеристикам исторической среды, масштабу исторической среды, а также объектов, нарушающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия (далее – диссонирующие, неадаптированные объекты), осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

размещение воздушных высоковольтных линий электропередачи и инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах зданий;

размещение объектов, параметры которых превышают определенные на основании историко-архивных и библиографических материалов;

размещение хозяйственных построек;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов;

размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих параметры, установленные настоящим приложением;

размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек между деревьями и неоновой рекламы;

размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 15 парковочных мест;

размещение ближе 60 метров от территории объекта культурного наследия парковок для легковых автомашин;

размещение парковок для туристических автобусов.

2. В границах территории охранной зоны (ОЗ-1) разрешается:

сохранение исторически сложившихся границ, восстановление исторических границ земельных участков;

воссоздание утраченного исторически ценного градоформирующего объекта в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

реконструкция существующих объектов без увеличения их объемно-пространственных параметров;

благоустройство территории в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, надмогильных сооружений;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия;

реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта;

снос диссонирующих, неадаптированных объектов;  
 размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом;

строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, – компенсационное строительство, осуществляемое на местах утраченных объектов культурного наследия в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных материалов;

размещение в радиусе более 60 метров от территории объекта культурного наследия парковок исключительно для легковых автомашин;

захоронение традиционного типа на территории кладбища.

3. В границах территории охранной зоны (ОЗ-1) разрешается использование земельных участков для:

кладбища;

общественной зоны, музейно-экспозиционных функций;

территорий общего пользования;

организации пешеходных и транспортных маршрутов;

озеленения;

размещения инженерных коммуникаций;

проведения археологических и научных исследований.

4. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах территории охранной зоны (ОЗ-1):

минимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются;

строительные и отделочные материалы:

для стен – дерево;

для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), штукатурка с последующим окрашиванием;

для кровель – дерево, кровельное железо, гибкая черепица;

колористические решения:

натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, белого цветов;

для кровель – естественный цвет дерева, серые, приглушенные оттенки зеленого, сурик;

предельные параметры ограждений земельных участков:

высота ограждения – 1,2 м;

минимальная степень светопрозрачности по всей высоте ограждения – 70%;

материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), для ограждения могил – сварное или кованое железо.

максимальная высота крестов и памятников – 1,8 м;

предельные параметры табличек, информационных и рекламных объявлений на фасадах зданий:

ширина – 0,6 м;

длина – 0,8 м;

высота размещения на фасадах зданий – 2 м;

общая площадь информационного поля – 0,5 м<sup>2</sup>.

5. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается:

размещение объектов капитального строительства (новое строительство), за исключением линейных объектов – дороги и инженерных коммуникаций;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при отделке зданий и сооружений, некапитальных объектов, автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений;

изменение гидрологического режима р. Мегреги, ручья, болота, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог при их устройстве, ремонте, реконструкции;

реконструкция диссонирующих, неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта (в случае возникновения диссонирующих, неадаптированных объектов);

размещение инженерных коммуникаций надземным (наземным) способом, за исключением линий электропередачи;

размещение хозяйственных построек;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

размещение информационных табличек, превышающих допустимые параметры;

установка рекламных щитов и конструкций;

размещение рекламных вывесок, не предусмотренных настоящими требованиями или превышающих допустимые параметры;

устройство парковок для легковых автомашин вместимостью более 10 машино-мест;

устройство парковок для автобусов вместимостью более 3 машино-мест;

размещение временных зданий и сооружений, превышающих допустимые параметры;

применение металлопластиковой профилированной черепицы;

применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления.

6. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) разрешается:

размещение дорог и инженерных коммуникаций;

ремонт и реконструкция существующей автомобильной дороги с расширением при необходимости проезжей части до 4 полос, устройством автостоянок;

благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации, в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

снос диссонирующих, неадаптированных объектов;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

размещение линий электропередачи надземным способом;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом;

размещение отдельно стоящих информационных стендов;

размещение информационных табличек на автобусных остановках;

устройство парковок для легковых автомобилей вместимостью до 10 машино-мест;

устройство парковок для автобусов вместимостью до 3 машино-мест;

размещение павильонов и автобусных остановок.

7. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) разрешается использование земельных участков для:

размещения линейных объектов, а также остановок и автостоянок;

проведения археологических и научных исследований.

8. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях



обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1):

минимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются;

строительные и отделочные материалы:

дерево, естественный камень или его имитация, кирпич, бетон, штукатурка с последующим окрашиванием, асфальт, металл;

для кровель – кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер;

колористические решения:

натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, белого цветов;

для кровель – естественный цвет дерева, серые, приглушенные оттенки зеленого, сурик;

предельные параметры ограждений земельных участков:

высота ограждения – 1,4 м;

минимальная степень светопрозрачности по всей высоте ограждения – 70%;

материал ограждений – дерево, металл;

колористические решения – натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, белого цветов;

предельные параметры табличек, информационных и рекламных объявлений на фасадах зданий:

ширина – 0,6 м;

длина – 0,8 м;

высота размещения на фасадах зданий – 2 м;

общая площадь информационного поля – 0,5 м<sup>2</sup>;

предельные параметры отдельно стоящих информационных стендов:

ширина – 0,6 м;

длина – 0,8 м;

высота – 2,0 м;

предельные параметры павильонов автобусных остановок:

длина – 4,0 м;

высота – 2,5 м.

9. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), подзона ЗОЛ-1, запрещается:

размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок твердых коммунальных отходов, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерьей за пределами отведенных для этой цели мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части лесных дорог и дорог общего пользования;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

изменение гидрологического режима р. Мегреги, ручья, болота, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог при их устройстве, ремонте, реконструкции;

вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев);

реконструкция диссонирующих, неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

размещение инженерных коммуникаций наземным (надземным) способом;

устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов;

размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные настоящими требованиями;

размещение временных зданий и сооружений, за исключением зданий и сооружений на линейных объектах.

10. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), подзона ЗОЛ-1, разрешается:

осуществление мероприятий, направленных на обустройство кладбища;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта – характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии реки, ручья и болота, малых архитектурных форм, крестов и надгробий;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне надгробий, элементов благоустройства;

сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода;

размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, крестов, надгробий;

снос диссонирующих, неадаптированных объектов;

ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, в том числе замена инженерных коммуникаций, размещенных наземным и надземным способами, на размещаемые подземным способом, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных коммуникациях при соблюдении параметров, установленных настоящими требованиями);

размещение парковок за пределами прибрежной защитной полосы водного объекта для легковых автомобилей вместимостью не более 4 машино-мест.

11. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), подзона ЗОЛ-1, разрешается использование земельных участков для:

традиционного захоронения;

рекреационного использования территории;

размещения пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп;

проведения археологических и научных исследований.

12. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической

среде) в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), подзона ЗОЛ-1:

минимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются;

предельные параметры сооружений:

ширина – 4,0 м;

длина – 4,0 м;

высота – 2,5 м;

требования к архитектурным решениям:

остекление – не более 20% от площади фасада;

форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая;

максимальный угол наклона кровли – 30 градусов.

строительные и отделочные материалы:

дерево, стекло, металл (для отдельных элементов);

для кровель – дерево, кровельное железо, гибкие кровельные материалы;

при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика;

колористические решения:

натуральные цвета строительных материалов, натуральный цвет дерева или окраска в неяркие оттенки белого, светло-зеленого, охристого, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, серого цветов;

для кровель – серый, красно-коричневый, приглушенный зеленый цвета, сурик;

предельные параметры ограждений земельных участков:

высота ограждения – 1,2 м;

минимальная степень светопрозрачности по всей высоте ограждения – 70%;

материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), для ограждения могил – сварное или кованое железо;

предельные параметры отдельно стоящих информационных стендов:

ширина – 0,6 м;

длина – 0,8 м;

высота – 2,0 м;

максимальная вместимость парковок для легковых автомобилей – 4 машино-места;

максимальная высота крестов и памятников – 1,8 м.

13. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), подзона ЗОЛ-2, запрещается:

размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное влияние на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок твердых коммунальных отходов, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей;

стоянка автомобильного транспорта;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

изменение гидрологического режима р. Мегреги, ручья, болота, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия;

реконструкция диссонирующих, неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

размещение надземных высоковольтных линий электропередачи и инженерных коммуникаций наземным способом;

установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным настоящими требованиями;

размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок;

размещение парковок и автостоянок.

14. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), подзона ЗОЛ-2, разрешается:

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), очертаний береговой линии;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии;

сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода;

снос диссонирующих, неадаптированных объектов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом и обустройство объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель.

15. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), подзона ЗОЛ-2, разрешается использование земельных участков для:

размещения линейных объектов – дороги, инженерных сооружений, а также остановок и автостоянок;

проведения археологических и научных исследований.

16. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), подзона ЗОЛ-2:

минимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

минимальные отступы зданий, и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются;

предельные параметры ограждений земельных участков:

высота – 1,2 м;

минимальная степень светопрозрачности по всей высоте ограждения – 70%;

материал ограждений – дерево.

17. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), подзона ЗОЛ-3, запрещается:

размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок твердых коммунальных отходов, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части лесных дорог и дорог общего пользования;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

изменение гидрологического режима р. Мегреги, ручья, болота, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог при их устройстве, ремонте, реконструкции;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев);

реконструкция диссонирующих, неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

размещение инженерных коммуникаций наземным (надземным) способом;

установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным настоящими требованиями;

размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные настоящими требованиями;

размещение павильонов, автобусных остановок, превышающих параметры, установленные настоящими требованиями;

размещение временных зданий и сооружений на земельных участках, общая площадь которых превышает 1% площади территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), подзоны ЗОЛ-3.

18. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), подзона ЗОЛ-3, разрешается:

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта: характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии рек, ручьев и болота, малых архитектурных форм;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода;

размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;

снос диссонирующих, неадаптированных объектов;

ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, в том числе замена инженерных коммуникаций,

размещенных наземным и надземным способами, на размещаемые подземным способом, с последующей рекультивацией нарушенных земель;  
 размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах;  
 установка информационных табличек и стендов;  
 размещение за пределами прибрежной защитной полосы парковок для легковых автомашин вместимостью не более 10 машино-мест;  
 размещение павильонов.

19. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), подзона ЗОЛ-3, разрешается использование земельных участков для:  
 рекреационного использования территории;  
 размещения пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;  
 проведения археологических и научных исследований;  
 традиционного захоронения на участке ЗОЛ-3.2 при условии сохранения древесной растительности.

20. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), подзона ЗОЛ-3:

минимальная площадь земельных участков – не устанавливается;  
 максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;  
 минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются;  
 максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются;  
 предельные параметры сооружений:  
 ширина – 6,0 м;  
 длина – 6,0 м;  
 высота до карниза – 2,5 м;  
 высота до конька кровли или высшей точки сооружения – 4,5 м;  
 требования к архитектурным решениям:  
 максимальный процент остекления от площади фасада – 20%;  
 форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая;  
 максимальный угол наклона кровли – 30 градусов.  
 строительные и отделочные материалы:  
 дерево, стекло, металл (для отдельных элементов);  
 для кровель – дерево, кровельное железо, гибкие кровельные материалы;  
 при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика;  
 колористические решения:



натуральные цвета строительных материалов, натуральный цвет дерева или окраска в неяркие оттенки белого, светло-зеленого, охристого, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, серого цветов;

кровля – серый, красно-коричневый, приглушенный зеленый цвета, сурик;

предельные параметры ограждений земельных участков:

высота ограждений – 1,6 м;

минимальная степень светопрозрачности по всей высоте ограждения – 70%;

материал ограждений – дерево, металл;

предельные параметры отдельно стоящих информационных стендов:

ширина – 0,6 м;

длина – 0,8 м;

высота – 2,0 м;

предельные параметры павильонов:

ширина – 3,5 м;

длина – 3,5 м;

высота – 3,0 м.

---