



Российская Федерация
Республика Карелия

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Об отдельных вопросах регулирования отношений, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки, в Республике Карелия

Принят Законодательным Собранием 23 декабря 2021 года

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует отдельные вопросы в области отношений, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки, в Республике Карелия.

Статья 2

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места

жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений и городских округов в Республике Карелия схемы размещения таких объектов в порядке, определенном Правительством Республики Карелия.

Статья 3

Плата за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Карелия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости, а в случае отсутствия кадастровой стоимости – как выраженный в рублях процент рыночной стоимости земельного участка в размере двукратной ставки земельного налога.

Статья 4

В целях предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, гражданином, использующим такой гараж, для подтверждения соответствия указанного земельного участка условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у него документов, предусмотренных пунктами 5–7 статьи 3⁷ указанного Федерального закона, подтверждающих такое соответствие, может быть представлено решение суда, устанавлива-

ющее факт возведения гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 5

1. В целях выявления лиц, использующих расположенные в границах поселений и городских округов в Республике Карелия гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, органы местного самоуправления соответствующих муниципальных образований в Республике Карелия вправе осуществлять следующие мероприятия:

1) размещение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, информации о порядке обращения с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, или о предоставлении такого земельного участка, а также размещение указанной информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления и на информационных щитах;

2) проведение осмотров земельных участков, занимаемых гаражами, с целью выявления их правообладателей, размещение на гаражах сообщений о способах и порядке обращения с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, или о предоставлении такого земельного участка.

2. Мероприятия, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов в Республике Карелия.

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его

официального опубликования.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск
29 декабря 2021 года
№ 2659-ЗРК