



Российская Федерация
Республика Карелия

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**О внесении изменений в Закон Республики Карелия
«О некоторых вопросах градостроительной деятельности
в Республике Карелия»**

Принят Законодательным Собранием 9 декабря 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2012, № 11, ст. 1932; 2015, № 12, ст. 2256; 2018, № 12, ст. 2516; 2019, № 12, ст. 2680) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует разграничение полномочий в области градостроительной деятельности, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации либо отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, либо осуществление которых передано Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе полномочий в области отношений, связанных с созданием на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, искусственных земельных участков

для целей строительства на них зданий, сооружений и (или) их комплексного освоения в целях строительства (далее – искусственный земельный участок), которые в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, между органами государственной власти Республики Карелия, а также некоторые вопросы в области градостроительной деятельности на территории Республики Карелия.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Органы государственной власти Республики Карелия, осуществляющие полномочия в области градостроительной деятельности

1. Полномочия в области градостроительной деятельности, за исключением полномочий в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков, на территории Республики Карелия осуществляют Законодательное Собрание Республики Карелия, Глава Республики Карелия, Правительство Республики Карелия и орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный Правительством Республики

Карелия в области градостроительной деятельности (далее также – уполномоченный орган).

2. Полномочия в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков, осуществляют Законодательное Собрание Республики Карелия, Правительство Республики Карелия и органы исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченные Правительством Республики Карелия в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков.»;

3) статью 5 дополнить пунктом 1³ следующего содержания:

«1³) определяет орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный в области градостроительной деятельности, органы исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченные в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков.»;

4) в статье 6:

а) наименование изложить в следующей редакции: **«Полномочия органов исполнительной власти Республики Карелия в области градостроительной деятельности, в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков»;**

б) в абзаце первом слова «Орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный в области градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган)» заменить словами «1. Орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный Правительством Республики Карелия в области градостроительной деятельности»;

в) дополнить пунктом 4⁴ следующего содержания:

«4⁴) создает и эксплуатирует государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Карелия, в том числе ведет такие информационные системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов.»;

г) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Органы исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченные Правительством Республики Карелия в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков, в пределах своей компетенции:

1) согласовывают проект разрешения на создание искусственного земельного участка;

2) принимают решение о создании согласительной комиссии в случае, предусмотренном частью 10 статьи 4 Федерального закона «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если инициатором создания искусственного земельного участка является физическое или юридическое лицо, по инициативе такого физического или юридического лица;

3) выдают разрешение на создание искусственного земельного участка или его части в случае, если искусственный земельный участок создается на водном объекте, который находится в федеральной собственности и расположен на территории Республики Карелия, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 5 Федерального закона «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) принимают решение о подготовке документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

5) заключают договор о создании искусственного земельного участка в случаях, если являются инициаторами создания искусственного земельного участка, а также в случаях, если инициатором создания искусственного

земельного участка является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо;

б) утверждают документацию по планировке территории, подготовленную лицом, с которым заключен договор о создании искусственного земельного участка, в случае, если органы исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченные Правительством Республики Карелия в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков, являются инициаторами создания искусственного земельного участка, либо в случае, если инициатором создания искусственного земельного участка является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо;

7) выдают разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований в Республике Карелия (городских округов, муниципальных районов), а также разрешение на ввод такого искусственного земельного участка в эксплуатацию;

8) осуществляют иные полномочия в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Карелия.»;

5) в части 1 статьи 21¹ слова «30 дней» заменить словами «20 рабочих дней», слова «(далее – объекты)» заменить словами «(далее также – документация по планировке территории)», слова «для размещения объектов, подготовленной лицами» заменить словами «, подготовленной лицами»;

б) дополнить статьями 21² и 21³ следующего содержания:

«Статья 21². Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3¹ статьи 45 Градострои-

тельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по инициативе органов исполнительной власти Республики Карелия и лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Органы исполнительной власти Республики Карелия, указанные в части 1 настоящей статьи, и лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют в уполномоченный орган обращение, содержащее обоснование предлагаемых изменений в документацию по планировке территории.

3. Уполномоченный орган в сроки, установленные частью 1 статьи 21¹ настоящего Закона, рассматривает обращение, указанное в части 2 настоящей статьи, и принимает решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории или решение об отклонении таких изменений и направлении их на доработку.

4. В случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории органы исполнительной власти Республики Карелия, указанные в части 1 настоящей статьи, и лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивают подготовку изменений в документацию по планировке территории и направляют предлагаемые изменения в уполномоченный орган для подготовки проекта правового акта Правительства Республики Карелия об их утверждении и направления в Правительство Республики Карелия.

5. В случае если внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется по инициативе уполномоченного органа, решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается уполномоченным органом самостоятельно. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку таких изменений.

6. Правительство Республики Карелия в течение 14 дней со дня представления изменений в документацию по планировке территории принимает решение об их утверждении.

7. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия. В случае утверждения отдельных частей документации по планировке территории проект правового акта Правительства Республики Карелия должен содержать положения об отмене соответствующих ранее утвержденных частей документации по планировке территории.

8. Основанием для отказа в принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории и (или) об утверждении отдельных частей документации по планировке территории является несоответствие предлагаемых изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) отсутствие согласований уполномоченных органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления в случае, если изменения в документацию по планировке территории затрагивают предмет согласования органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Изменения в документацию по планировке территории в течение семи дней со дня их утверждения направляются уполномоченным органом главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка изменений в такую документацию.

Статья 21³. Порядок отмены документации по планировке

территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе органов исполнительной власти Республики Карелия и лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Органы исполнительной власти Республики Карелия, указанные в части 1 настоящей статьи, и лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют в уполномоченный орган обращение, содержащее обоснование необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.

3. Уполномоченный орган в сроки, установленные частью 1 статьи 21¹ настоящего Закона, рассматривает обращение, указанное в части 2 настоящей статьи, и готовит проект правового акта Правительства Республики Карелия об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, направляет его в Правительство Республики Карелия или отказывается в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.

4. Решение о подготовке проекта правового акта Правительства Республики Карелия об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей может быть принято уполномоченным органом по собственной инициативе.

5. Правительство Республики Карелия в течение 14 дней со дня представления проекта правового акта об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимает решение о его утверждении.

6. При наличии вступившего в законную силу судебного акта о признании документации по планировке территории недействующей полностью или в части, решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается Правительством Республики Карелия не позднее десяти дней со дня поступления в Правительство Республики Карелия или в уполномоченный орган указанного судебного акта.

7. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется Правительством Республики Карелия в случае, предусмотренном частью 12⁶ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.

8. Правовые акты Правительства Республики Карелия об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение семи дней со дня их принятия направляются уполномоченным органом главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых приняты такие правовые акты.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск
15 декабря 2021 года
№ 2655-ЗРК