



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2021 года № 577-П

г. Петрозаводск

**О некоторых вопросах осуществления на территории Республики Карелия
регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной
с привлечением средств членов кооператива для строительства
многоквартирного дома**

В соответствии Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Республики Карелия;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении на территории Республики Карелия регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

перечень должностных лиц Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Карелия
от 13 декабря 2021 года № 577-П

Положение
о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства многоквартирного дома,
на территории Республики Карелия

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления на территории Республики Карелия регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – региональный государственный контроль (надзор)).

Основные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ЖК РФ, Федеральный закон № 248-ФЗ).

2. Предметом государственного контроля является соблюдение жилищно-строительными кооперативами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123¹ ЖК РФ (далее – обязательные требования).

3. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Министерство).

4. Перечень должностных лиц Министерства, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора), определяется Правительством Республики Карелия.

5. Объектом регионального государственного контроля (надзора) (далее – объект контроля) является деятельность контролируемых лиц, связанная с привлечением средств членов жилищно-строительного кооператива для строительства многоквартирного дома, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные частью 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ ЖК РФ.

6. В целях ведения учета объектов контроля Министерство формирует перечень объектов контроля и связанных с ними контролируемых лиц, который содержит следующую информацию:

- а) наименование контролируемого лица;
- б) основной государственный регистрационный номер контролируемого лица;

в) идентификационный номер налогоплательщика контролируемого лица;

г) сведения о категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) (далее – категория риска);

д) адрес места нахождения и места осуществления деятельности контролируемого лица и используемых им производственных объектов;

е) сведения о проведенных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятиях.

7. Информация об объектах контроля и связанных с ними контролируемых лицах актуализируется по мере ее поступления.

8. Министерство при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска:

а) средний риск;

б) умеренный риск;

в) низкий риск.

9. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска:

а) объекты контроля относятся к категории среднего риска в случае, если на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо осуществляет привлечение средств членов жилищно-строительного кооператива в отсутствие выданного такому кооперативу разрешения на строительство;

б) объекты контроля относятся к категории умеренного риска в случае отсутствия на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемому лицу, которое осуществляет привлечение средств членов жилищно-строительного кооператива для строительства многоквартирного дома, регистрации в единой информационной системе жилищного строительства;

в) объекты контроля относятся к категории низкого риска в случае, если на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемым лицом, осуществляющим привлечение средств членов жилищно-строительного кооператива для строительства многоквартирного дома, обязательные сведения, предусмотренные ЖК РФ, в единой информационной системе жилищного строительства размещены не в полном объеме.

10. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется на основании решения Министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Министр) путем сопоставления характеристик объекта контроля с утвержденными критериями риска.

11. Изменение категории риска, к которой ранее был отнесен объект контроля, осуществляется по решению Министра.

12. В случае если объект контроля не отнесен Министерством к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

13. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Министерство проводит следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

14. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет), в средствах массовой информации и в иных формах.

15. Министерство размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети Интернет сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

16. Обобщение правоприменительной практики организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) проводится один раз в год. По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство готовит доклад о правоприменительной практике.

17. Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Министерства не позднее 15 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте Министерства в сети Интернет не позднее 3 рабочих дней со дня его утверждения.

18. Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ.

19. Контролируемое лицо вправе в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения подать в Министерство возражение в отношении указанного предостережения (далее – возражение).

20. В возражении указываются:

- а) наименование контрольного (надзорного) органа, объявившего предостережение, дата и номер предостережения, в отношении которого подается возражение;
- б) наименование, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о месте нахождения и месте осуществления деятельности, номер контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес контролируемого лица, подающего возражение;
- в) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с предостережением.

Контролируемым лицом могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии.

21. Возражение подписывается контролируемым лицом или его представителем. К возражению, подписанному представителем, прилагается доверенность, распорядительный документ организации или иной подтверждающий полномочия представителя документ, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Возражение направляется контролируемым лицом в Министерство на бумажном носителе с использованием почтовой связи либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени контролируемого лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты Министерства либо иными указанными в предостережении способами.

Возражение, содержащее сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Министерство с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

22. Возражение рассматривается в течение 20 рабочих дней со дня его поступления в Министерство.

23. По результатам рассмотрения возражения Министерство принимает одно из следующих решений:

- а) отменить предостережение полностью либо в части;
- б) отказать в удовлетворении возражения.

24. Информация о решении, указанном в пункте 23 настоящего Положения, направляется контролируемому лицу, подавшему возражение, в течение одного рабочего дня с момента принятия указанного решения.

25. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. Поступившее в Министерство возражение по тем же основаниям подлежит оставлению без рассмотрения, о чем контролируемое лицо уведомляется посредством направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты или иным доступным способом.

В случае если возражение подано с нарушением требований, установленных пунктами 19 – 21 настоящего Положения, возражение возвращается контролируемому лицу без рассмотрения с указанием причин возвращения и разъяснением порядка надлежащего обращения.

26. Должностными лицами Министерства в устной и письменной форме осуществляется консультирование контролируемых лиц и их представителей по следующим вопросам:

- соблюдение обязательных требований;
- порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора);
- порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц.

27. Устное консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия. По итогам устного консультирования

информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

28. Письменное консультирование осуществляется в случае поступления от контролируемых лиц и их представителей обращений в письменной форме или в форме электронного документа.

Рассмотрение таких обращений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

29. В случае поступления в Министерство 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет письменных разъяснений, подписанных уполномоченным должностным лицом Министерства.

30. Министерством проводятся обязательные профилактические визиты в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, связанной с привлечением средств членов жилищно-строительного кооператива для строительства многоквартирного дома.

Министерство обязано предложить проведение профилактического визита контролируемому лицу, приступающему к осуществлению деятельности, связанной с привлечением средств членов жилищно-строительного кооператива для строительства многоквартирного дома, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

31. Профилактический визит проводится с предварительным уведомлением контролируемого лица не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Срок проведения профилактического визита не может превышать 2 рабочих дней по одному адресу места осуществления контролируемым лицом деятельности или адресу нахождения иных объектов контроля.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о требованиях, предъявляемых к объекту контроля, критериях отнесения объектов контроля к категориям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий.

По результатам профилактического визита в течение 5 рабочих дней должностным лицом Министерства оформляется и вручается (направляется в установленном порядке) контролируемому лицу экземпляр листа профилактической беседы, содержащего информацию, доведенную до контролируемого лица в ходе профилактического визита. В ходе профилактического визита может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

32. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- а) внеплановая документарная проверка;
- б) внеплановая выездная проверка.

33. Основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий приведены в подпунктах 1, 3, 4, 5 пункта 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

34. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) не проводятся.

35. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

Министр;
заместитель Министра.

36. В решении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия указываются сведения, установленные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ, а также перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного контроля (надзора).

37. В ходе внеплановой документарной проверки должностными лицами Министерства могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) получение письменных объяснений;
- б) истребование документов.

38. В ходе внеплановой выездной проверки должностными лицами Министерства могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;
- г) истребование документов.

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

39. В ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут применяться фотосъемка, аудио- и видеозапись.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта способы фиксации доказательств нарушения обязательных требований используются в присутствии контролируемого лица. Материалы фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

40. При обжаловании решений Министерства, действий (бездействия) должностных лиц Министерства жалоба рассматривается Министром.

41. Подача и рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Карелия
от 13 декабря 2021 года № 577-П

Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении на территории Республики Карелия
регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства многоквартирного дома

1. Наличие трех и более жалоб в течение двух лет в отношении контролируемого лица, содержащих информацию о нарушении обязательных требований.
 2. Отсутствие в Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия информации об исполнении контролируемым лицом предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия.
 3. Непредставление контролируемым лицом в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, уведомления об исполнении предостережения.
-

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Карелия
от 13 декабря 2021 года № 577-П

Перечень
должностных лиц Министерства строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия, уполномоченных
на осуществление регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома

Министр
заместитель Министра
начальник отдела строительства и реализации жилищных программ
ведущий специалист отдела строительства и реализации жилищных
программ
