



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2021 года № 569-П

г. Петрозаводск

Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным Законом Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК «О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия подпункта 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации» критериям

В соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК «О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия подпункта 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным Законом Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК «О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия подпункта 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон) критериям.

2. Определить:

Управление по туризму Республики Карелия органом исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченным на рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере туризма и туристской индустрии (включая коллективные средства размещения), критериям, установленным статьей 2 Закона;

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия органом исполнительной власти Республики

Карелия, уполномоченным на рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объектов коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьей 3 Закона, а также документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктами 5, 6, 7 статьи 4 Закона;

Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия органом исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченным на рассмотрение документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов в области агропромышленного комплекса критериям, установленным пунктами 2, 3¹ статьи 4 Закона;

Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия органом исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченным на рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного назначения критериям, установленным статьей 2 Закона, за исключением объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере туризма и туристской индустрии (включая коллективные средства размещения), а также документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктами 1, 1¹, 2, 4 статьи 4 Закона.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Карелия
от 10 декабря 2021 года № 569-П

Порядок

рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным Законом Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК «О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия подпункта 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации» критериям

1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объекты), масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) критериям, установленным Законом Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК «О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия подпункта 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – критерии).

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельных участков, находящихся в государственной (за исключением федеральной) или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов (реализации проектов) (далее соответственно – заявитель, земельные участки), представляет в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство) документы, предусмотренные Указом Главы Республики Карелия от 4 августа 2015 года № 75 «Об утверждении Перечня документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК «О некоторых вопросах реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – документы, Указ).

3. Министерство в целях определения возможности (невозможности) предоставления земельного участка для размещения на нем объекта (реализации проекта) в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет (далее – выписка), а также направляет запросы:

в Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия, Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, в иные органы исполнительной власти Республики Карелия (при необходимости) о предоставлении информации об отсутствии (наличии)

обстоятельств, препятствующих использованию земельного участка, на котором предполагается размещение объекта (реализация проекта);

в органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия (далее – органы местного самоуправления), на территории которых предполагается размещение объекта (реализация проекта), о предоставлении мотивированного заключения о возможности (невозможности) размещения на земельном участке объекта (реализации на земельном участке проекта) с учетом документов территориального планирования муниципального образования, ожидаемых результатов влияния размещения объекта (реализации проекта) на социально-экономическое развитие муниципального образования, а также с учетом оснований, установленных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в пределах компетенции органа местного самоуправления);

в федеральные органы государственной власти (при необходимости).

Указанные в абзацах втором, третьем настоящего пункта информация и заключение направляются в Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса.

Министерство в течение 4 рабочих дней со дня поступления заключения и информации, указанных в настоящем пункте:

оценивает возможность (невозможность) предоставления земельного участка с учетом оснований, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в пределах компетенции Министерства);

принимает решение о возможности (невозможности) предоставления земельного участка для размещения на нем объекта (реализации проекта).

4. Решение о невозможности предоставления земельного участка для размещения на нем объекта (реализации проекта) принимается Министерством при наличии оснований, установленных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации. Такое решение с приложением документов направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

5. В случае принятия Министерством решения о возможности предоставления земельного участка для размещения на нем объекта (реализации проекта) Министерство в течение 2 рабочих дней со дня его принятия направляет указанное решение, а также заключение органа местного самоуправления и выписку в орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный на рассмотрение документов (далее – уполномоченный орган).

6. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления от Министерства документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка:

осуществляет рассмотрение документов на предмет соответствия объекта (проекта) критериям. В указанных целях в порядке межведомственного информационного взаимодействия уполномоченный орган запрашивает информацию о внесении сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц, сведения об отсутствии у заявителя задолженности

по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

принимает решение о соответствии (несоответствии) объекта (проекта) критериям;

осуществляет в порядке, установленном Регламентом Правительства Республики Карелия, подготовку проекта распоряжения Главы Республики Карелия по вопросу предоставления заявителю права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – проект распоряжения Главы Республики Карелия) (в случае принятия решения о соответствии объекта (проекта) критериям).

7. Уполномоченный орган вправе приостановить рассмотрение документов на срок, не превышающий 20 рабочих дней, в случае необходимости запроса дополнительной информации и документов в федеральных органах власти, органах исполнительной власти Республики Карелия, органах местного самоуправления и иных организациях.

8. Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в рассмотрении документов в случае, если:

состав, форма или содержание документов не соответствуют требованиям Указа;

документы содержат недостоверную информацию.

В этом случае решение с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии документов для рассмотрения, и документы направляются заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. Также решение направляется в Министерство.

9. Решение о несоответствии объекта (проекта) критериям направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения, а также в Министерство.

10. Решение о соответствии объекта (проекта) критериям должно содержать следующую информацию:

наименование заявителя;

информацию об объекте (проекте);

информацию о земельном участке;

информацию об отсутствии обстоятельств, препятствующих предоставлению земельного участка в аренду без проведения торгов;

обоснование соответствия объекта (проекта) критериям;

анализ пояснительной записки и бизнес-плана строительства объекта или реализации проекта, предусмотренных Указом.

11. Проект распоряжения Главы Республики Карелия и решение о соответствии объекта (проекта) критериям в течение 3 рабочих дней со дня их подготовки направляются в Администрацию Главы Республики Карелия.
