



Российская Федерация  
Республика Карелия

УКАЗ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**О внесении изменений в Указ Главы Республики Карелия  
от 4 августа 2015 года № 75**

Внести в Перечень документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК «О некоторых вопросах реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный Указом Главы Республики Карелия от 4 августа 2015 года № 75 «Об утверждении Перечня документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК «О некоторых вопросах реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2015, № 8, ст. 1509; 2016, № 8, ст. 1691; 2017, № 8, ст. 1506; 2018, № 8, ст. 1615; 2020, № 1, ст. 30; № 5, ст. 1006), следующие изменения:

- 1) в подпункте «б» пункта 3 слова «, финансовую модель проекта (строительства объекта) на электронном носителе» исключить;
- 2) пункт 4 изложить в следующей редакции:  
«4. Копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, решения (протокола) о назначении руководителя.»;
- 3) пункт 5 после слов «об аудиторской деятельности» дополнить словами «(в случае если бухгалтерская (финансовая) отчетность подлежит обязательному аудиту в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»)»;
- 4) пункт 6 признать утратившим силу;
- 5) пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:  
«неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии

с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на первое число месяца, в котором подается заявление.»;

6) пункт 9 признать утратившим силу;

7) дополнить пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11. Документы, подтверждающие наличие у юридического лица собственных или заемных средств в размере не менее 50 процентов общего объема инвестиций для строительства объекта или реализации проекта, срок строительства или реализации которых составляет до 3 лет, или в размере части заявленных инвестиций, приходящейся на первые 2 года в соответствии с графиком инвестиций, но не менее 25 процентов общего объема заявленных инвестиций для строительства объекта или реализации проекта, срок строительства или реализации которых составляет более 3 лет (выписка по банковскому счету, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления обращения; копия договора займа с физическим лицом и/или с юридическим лицом, не являющимся банком или иной кредитной организацией; копия кредитного договора с банком или иной кредитной организацией и/или письмо банка или иной кредитной организации о намерениях финансирования строительства объекта или реализации проекта, выданное не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления обращения; обязательство (поручительство) учредителя о финансировании строительства объекта или реализации проекта с приложением бухгалтерской отчетности учредителя либо документов, подтверждающих наличие собственных средств или наличие имущества учредителя, и др.).

12. Бизнес-план, включающий описание планируемых действий по строительству объекта или реализации проекта, анализ положения дел в отрасли, описание выпускаемой продукции (оказываемых услуг), производственный план, план маркетинга, организационный план, финансовый план, оценку эффективности планируемых действий по строительству объекта или реализации проекта и оценку рисков (за исключением случаев указания на соответствие проекта критериям, установленным пунктами 5 – 7 статьи 4 Закона Республики Карелия от 16 июля 2015 года №1921-ЗРК «О некоторых вопросах реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»)).».

Глава  
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск  
24 ноября 2021 года  
№ 76