



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2021 года № 518-П

г. Петрозаводск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская часовня (деревянная)», XVII в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Паяницы, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьями 56, 57, 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 статьи 3 Закона Республики Карелия от 6 июня 2005 года № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская часовня (деревянная)», XVII в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Паяницы, согласно приложению 1.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская часовня (деревянная)», XVII в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Паяницы согласно приложению 2.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Карелия
от 12 ноября 2021 года № 518-П

Зоны охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Георгиевская часовня (деревянная)», XVII в., расположенного
по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Паяницы

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская часовня (деревянная)», XVII в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Паяницы (далее – объект культурного наследия), на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в следующем составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Паяницы
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	36 344 +/- 67 м ²
3.	Иные характеристики объекта	–

**Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
2	429424,57	1555559,26	геодезический	0,10	-
3	429328,28	1555594,11			
4	429255,16	1555620,57			
5	429067,95	1555665,80			
6	429011,49	1555694,26			
7	428928,36	1555650,14			
8	428958,28	1555628,23			
9	42910,64	1555569,39			
10	429150,84	1555553,30			
11	429184,81	1555548,65			
12	429243,46	1555540,61			
13	429282,26	1555530,95			
14	429319,62	1555517,36			
1	429353,35	1555490,86			
2	429424,57	1555559,26			

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

**Описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОЛ)**

Сведения об объекте		
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Пяницы

2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	44 309 +/- 74 м ²
3.	Иные характеристики объекта	—

Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Сведения о местоположении границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	429328,28	1555594,11	геодезический	0,10	—
15	429370,79	1555751,04			
16	429270,12	1555776,20			
17	429256,72	1555709,40			
18	429220,74	1555784,84			
19	429234,08	1555784,84			
20	429108,70	1555814,90			
6	429011,49	1555694,26			
5	429067,95	1555665,80			
4	429255,16	1555620,57			
3	429328,28	1555594,11			

Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия федерального значения "Георгиевская часовня (деревянная)", XVII в.
- Граница территории объекта культурного наследия
- Ценная историческая застройка
- Исторические дороги, улицы и тропы с грунтовым покрытием

- Средняя застройка
- Нейтральная застройка
- Хозяйственная постройка
- Объекты за пределами территории исследования
- Места расположения утраченных домов
- характерные (поворотные) точки границ зон охраны и их номер

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Границы и кадастровые номера земельных участков
- граница кадастрового квартала



Масштаб 1:2000



Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская часовня (деревянная)», XVII в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Паяницы

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещается:

изменение направления трассировки основной существующей дороги относительно ее существующей осевой линии;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений земельных участков высотой выше 1,2 м, закрывающих лицевой фасад здания;

использование для ограждений нетрадиционного материала (металл, пластик, кирпич, бетон);

применение в архитектурных решениях скатных крыш с переломами, крыш с башенками, шпилями;

размещение вышек сотовой связи, высотных мачтовых конструкций;

использование в цветовом решении фасадов розового, фиолетового, красного, ярко-синего и зеленого цветов, флуоресцентных красок, материалов с блестящей и яркой поверхностью.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается:

проведение мероприятий по обеспечению противопожарной и экологической безопасности, сохранение пожарных проездов к зданиям, противопожарных разрывов между строениями;

использование в декоративном оформлении фасадов деревянных резных наличников на окнах, причелин и подзоров с резьбой на кровле и крыльцах, балконов на фронтоне;

установка уличных фонарей на стойках;

ремонт дорог, улиц с применением дорожного покрытия из грунтов, укрепляемых вяжущими материалами, щебеночного, гравийного, асфальто-бетонного;

расположение входов в здания и крылец со стороны боковых фасадов;

применение в цветовом решении кровель серого, темно-коричневого, темно-зеленого цветов;

в отношении объектов ценной исторической застройки¹:

осуществлять разборку строительных конструкций (в том числе несущих), техническое состояние которых в результате оценки определено как аварийное;

¹ Объекты ценной исторической застройки отображены в графическом описании местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (приложение 1 к настоящему постановлению).

осуществлять реконструкцию без изменения места размещения домов и их ориентации, локальное изменение архитектурного решения лицевых и дворовых фасадов с учетом требований, установленных настоящим приложением;

устройство мансард без изменения конфигурации крыши с повышением отметки конька не более чем на 0,5 м;

восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения (крылец, наличников, обшивки дощатой и т.п.).

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается использование земельных участков для:

строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

размещения хозяйственных построек;

благоустройства территории (ремонт дорожного покрытия проездов, пешеходных дорожек, обеспечение водостоков).

4. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

максимальная площадь застройки земельного участка – 40%;

высота зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) – до 10,0 м;

высота хозяйственных построек – до 4,0 м;

максимальное количество этажей – 2;

расположение объектов капитального строительства вдоль основной существующей дороги с ориентацией на нее главных, торцевого или бокового фасадов, отступ домов от оси дороги – от 8,0 до 15,0 м;

применение при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства в отделке фасадов материалов из древесины или ее имитации;

длина фасада, ориентированного вдоль улицы, – от 6,0 м до 15,0 м;

торцевой фасад должен быть меньше длины продольных фасадов или равен ей;

по стилевому решению дома должны быть приближены к традиционным домам Заонежья, прямоугольные или Г-образные в плане, с двускатными или вальмовыми крышами;

уклон крыш – не более 45 градусов;

в коньке угол крыши – не менее 90 градусов;

число окон по торцевому фасаду – от 3 до 6;

по фасадам исключается сплошное остекление, форма окон предпочтительно прямоугольно-вытянутая, рекомендуемая – трехчастная расстекловка оконных рам.

5. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, временных сооружений, в том числе теплиц;

размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» к I, II и III категориям;

размещение высотных мачтовых конструкций, вышек сотовой связи;

изменение рельефа: проведение мелиоративных работ, устройство земляных отвалов и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия;

высадка деревьев и кустарника, перекрывающих обзор объекта культурного наследия с дороги, проходящей вдоль деревни;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений земельных участков высотой более 1,2 м;

использование для ограждений нетрадиционного материала (металл, пластик, кирпич, бетон);

несанкционированное складирование отходов производства и потребления.

6. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается:

сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений;

санитарная рубка зеленых насаждений, вырубка сорного кустарника по юго-западному склону холма с целью сохранения сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, визуального раскрытия фасадов часовни со стороны основной существующей дороги и жилой застройки дер. Подгорской;

благоустройство тропы, ведущей к объекту культурного наследия с применением покрытия из грунтов;

покос травы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий по обеспечению противопожарной и экологической безопасности.

7. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается использование земельных участков для проведения работ по благоустройству.

8. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) не устанавливаются.