



Российская Федерация  
Республика Карелия

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 сентября 2021 года № 417-П

г. Петрозаводск

**Об утверждении Порядка установления и изменения вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

В соответствии с Законом Республики Карелия от 26 июля 2021 года № 2593-ЗРК «О реализации отдельных положений статей 36 и 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Республики Карелия» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок установления и изменения вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Глава  
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Карелия  
от 23 сентября 2021 года № 417-П

## Порядок

установления и изменения вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия органом исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченным Правительством Республики Карелия (далее – уполномоченный орган), решения по установлению или изменению вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (далее – земельные участки).

2. Для принятия решения об установлении или изменении вида разрешенного использования земельного участка заинтересованное лицо обращается в уполномоченный орган с заявлением, в котором указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для заявителей – физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей);

наименование и место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для заявителей – юридических лиц);

кадастровый номер земельного участка, для которого необходимо установить или изменить вид разрешенного использования;

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (далее – Классификатор);

обоснование установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

3. К заявлению прилагаются:

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо).

4. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов:

проверяет их соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком;

запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия информацию о внесении сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц либо в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае если заявителем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), а также информацию о правах на земельный участок (при необходимости);

запрашивает у органа местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок, информацию о распространении на земельный участок действия градостроительных регламентов, а также позицию по вопросу установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка;

принимает решение об установлении или изменении вида разрешенного использования земельного участка либо об отказе в установлении или изменении вида разрешенного использования земельного участка;

направляет решение заинтересованному лицу.

5. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении или изменении вида разрешенного использования земельного участка являются:

несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным настоящим Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

заявление подано ненадлежащим лицом;

отсутствие в Классификаторе запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка;

отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ земельного участка;

на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента;

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует категории земельного участка;

принятие решения об установлении или изменении вида разрешенного использования земельного участка нарушает требования действующего законодательства.

---