



Российская Федерация  
Республика Карелия

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 сентября 2021 года № 395-П

г. Петрозаводск

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская часовня (деревянная)», XVII в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Кефтеницы, режимов использования земель и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьями 56, 57, 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 статьи 3 Закона Республики Карелия от 6 июня 2005 года № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская часовня (деревянная)», XVII в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Кефтеницы, согласно приложению 1 и режимы использования земель в границах данных зон согласно приложению 2.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская часовня (деревянная)», XVII в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Кефтеницы, согласно приложению 3.

Глава  
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Республики Карелия  
от 13 сентября 2021 года № 395-П

Зоны охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская часовня  
(деревянная)», XVII в., расположенного по адресу: Республика Карелия,  
Медвежьегорский район, д. Кефтеницы

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская часовня (деревянная)», XVII в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Кефтеницы (далее – объект культурного наследия), на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, в его исторической среде устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в следующем составе:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);  
зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Кефтеницы
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	22 693 +/- 53 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	–

Перечень координат характерных точек границ зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)  
объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод опреде- ления координат характер- ной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозна- чения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	435464,24	1540904,94	геодези- ческий	0,10	-
2	435522,59	1540990,98			
3	435422,48	1541095,00			
4	435371,46	1541138,36			
5	435295,85	1541058,41			
6	435409,72	1540967,99			
1	435464,24	1540904,94			

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Описание местоположения границ зоны охраняемого  
природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Кефтеницы
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	14 609 +/- 42 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-












Перечень координат характерных точек границ зоны  
охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)  
объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешние границы					
7	435603,57	1541069,46	геодезический	0,10	–
8	435503,20	1541172,74			
3	435422,48	1541095,00			
2	435522,59	1540990,98			
7	435603,57	1541069,46			
Внутренние границы					
9	435514,03	1541053,34	геодезический	0,10	–
10	435515,96	1541060,34			
11	435519,41	1541095,08			
12	435478,51	1541103,94			
13	435473,51	1541067,58			
14	435482,44	1541066,68			
15	435498,89	1541062,13			
16	435507,06	1541055,60			
9	435514,03	1541053,56			

## Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | Объект культурного наследия федерального значения «Георгиевская часовня (деревянная)», XVII в. |  | Территория объекта культурного наследия федерального значения |
|  | Ценная историческая застройка  |  | Зона охраняемого природного ландшафта                         |
|  | Нейтральная застройка  |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности     |
|  | Аварийная постройка  |  | Каменная ограда старого кладбища                              |
|  | Хозяйственная постройка  |  | Исторические дороги и улицы с грунтовым покрытием             |
|   |  |  | Места расположения утраченных домов                           |

ЗОН

Масштаб 1:1500

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Республики Карелия  
от 13 сентября 2021 года № 395-П

Режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская часовня (деревянная)», XVII в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Кефтеницы

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещается:

изменение направления трассировки улиц д. Кефтеницы относительно их существующих осевых линий;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений земельных участков высотой выше 1,2 м, закрывающих лицевой фасад здания;

использование для ограждений нетрадиционного материала (металл, пластик, кирпич, бетон);

применение в архитектурных решениях скатных крыш с переломами, крыш с башенками, шпилями;

размещение вышек сотовой связи, высотных мачтовых конструкций;

использование в цветовом решении фасадов розового, фиолетового, красного, ярко-синего и зеленого цветов и флуоресцентных красок, материалов с блестящей и яркой поверхностью.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается:

проведение мероприятий по обеспечению противопожарной и экологической безопасности, сохранение пожарных проездов к зданиям, противопожарных разрывов между строениями;

снос аварийных объектов;

установка такого отдельно стоящего оборудования освещения, как уличные фонари на стойках;

ремонт дорог, улиц с применением дорожного покрытия из грунтов, укрепляемых вяжущими материалами, щебеночного или гравийного;

расположение входов в здания и крылец со стороны боковых фасадов;

использование в декоративном оформлении фасадов деревянных резных наличников на окнах, причелин и подзоров с резьбой на крыше и крыльцах, балконов на фронтоне;

применение в цветовом решении кровель серого, темно-коричневого, темно-зеленого цветов;

в отношении объектов ценной исторической застройки<sup>1</sup>:

---

<sup>1</sup> Объекты ценной исторической застройки отображены в графическом описании местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия приложения 1 к настоящему постановлению.

разборка строительных конструкций (в том числе несущих), техническое состояние которых в результате оценки определено как аварийное;

реконструкция без изменения места размещения домов, локальное изменение архитектурного решения лицевых и дворовых фасадов с учетом требований к градостроительным регламентам согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

устройство мансард без изменения конфигурации крыши с повышением отметки конька не более чем на 0,5 м;

использование в декоративном оформлении фасадов деревянных резных наличников на окнах, причелин и подзоров с резьбой на кровле и крыльцах, балконов на фронте;

восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения (крылец, наличников, обшивки дощатой и т.п.).

3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, временных сооружений, в том числе теплиц;

размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» к I, II и III категориям;

размещение высотных мачтовых конструкций, вышек сотовой связи;

изменение рельефа: проведение мелиоративных работ, устройство земляных отвалов и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия;

изменение исторически сложившейся трассировки дорожно-тропиночной сети, а именно дороги от места поворота проселочной дороги, ведущей в д. Кефтеницы от автомобильной трассы Толвуя – Великая Губа, на юго-восток – к часовне и застройке д. Кефтеницы до ее пересечения с внутридеревенской улицей;

высадка деревьев и кустарника, перекрывающих обзор объекта культурного наследия с расположенной внутри зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) дороги;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений земельных участков высотой выше 1,2 м;

использование для ограждений нетрадиционного материала (металл, пластик, кирпич, бетон);

несанкционированное складирование отходов производства и потребления.

4. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается:

сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений;

санитарная рубка зеленых насаждений, вырубка сорного кустарника по юго-западному склону холма с целью сохранения сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, визуального раскрытия четырех фасадов объекта культурного наследия со стороны дороги и жилой застройки д. Кефтеницы;

ремонт и воссоздание исторической каменной ограды территории старого кладбища;

ремонт дорог, улиц с применением дорожного покрытия из грунтов, укрепляемых вяжущими материалами, щебеночного или гравийного;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

устройство светопрозрачных оград по типу традиционных;

проведение мероприятий по обеспечению противопожарной и экологической безопасности;

покос травы.

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Республики Карелия  
от 13 сентября 2021 года № 395-П

Требования

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская часовня (деревянная)», XVII в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Кефтеницы

1. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается использование земельных участков для:

строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения исторической трассировки улиц и исторического принципа застройки отдельными стоящими малоэтажными (индивидуальными) жилыми домами со скатными и вальмовыми крышами вдоль исторически сложившейся деревенской улицы с ориентацией на нее главных, торцевых фасадов;

устройства у береговой линии залива деревянных причалов для маломерных судов и для забора воды;

благоустройства территории (ремонт дорожного покрытия проездов, пешеходных дорожек, обеспечение водостоков).

2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

максимальная площадь застройки земельного участка – 30%;

высота зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) – до 8,0 м;

максимальное количество этажей – 2;

применение при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства в отделке фасадов материалов из древесины (открытые бревенчатые стены, дощатая обшивка);

длина фасада, ориентированного вдоль улицы, – от 5,0 до 9,0 м;

длина фасада должна быть меньше длины фасадов, направленных вглубь дворовой территории, или равна ей;

по стилевому решению дома должны быть приближены к традиционным домам Заонежья, прямоугольные или Г-образные в плане, с двускатными или вальмовыми крышами;

уклон крыш – не более 45 градусов;

угол крыши в коньке – не менее 90 градусов;

число окон по главному фасаду – от 3 до 6;

по главному фасаду исключается сплошное остекление, форма окон предпочтительно прямоугольно-вытянутая, рекомендуемая – трехчастная расстекловка оконных рам.

3. На территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается использование земельных участков для проведения работ по благоустройству кладбища, захоронений.

4. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде) в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) не устанавливаются.

---