



Российская Федерация  
Республика Карелия

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 сентября 2021 года № 390-П

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Карелия от 28 марта 2019 года № 136-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Карелия от 28 марта 2019 года № 136-П «О Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2019, № 3, ст. 596; № 4, ст. 795; № 9, ст. 1961; № 11, ст. 2496; 2020, № 3, ст. 491; № 5, ст. 1104; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 13 ноября 2020 года, № 1000202011130002; 24 декабря 2020 года, № 1000202012240019; 11 февраля 2021 года, № 1000202102110004; 28 мая 2021 года, № 1000202105280003), следующие изменения:

1) в разделе 4:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Размер второго и последующих этапов Программы определяется следующим образом: размер второго этапа (2020 года) Программы определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки Республике Карелия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета Республики Карелия и местных бюджетов, рассчитанных с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства Республики Карелия из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 года № 2468-р, на показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого

помещения по Республике Карелия на IV квартал 2019 года, установленный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 553/пр; размер третьего этапа (2021 года) Программы определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки Республике Карелия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета Республики Карелия и местных бюджетов, рассчитанных с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства Республики Карелия из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 года № 2468-р, на показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Карелия на I квартал 2020 года, установленный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 года № 827/пр; размер четвертого этапа (2022 года) Программы определяется как разница между общим размером аварийного жилищного фонда, подлежащим расселению до 31 декабря 2023 года, и суммой размеров первого (2019 года), второго (2020 года) и третьего (2021 года) этапов Программы.»;

абзац тридцать девятый изложить в следующей редакции:

«Государственным заказчиком Программы на основании пункта 2.1.4 методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр, устанавливается стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на каждый этап реализации Программы дифференцированно по муниципальным образованиям в Республике Карелия в зависимости от способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утверждаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, определенной по результатам оценки рыночной стоимости 1 квадратного метра жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», данных официальной статистической информации по средней цене 1 квадратного метра общей площади квартир на рынке жилья, размещенной в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).»;

2) в разделе 5:

абзацы пятый – девятый изложить в следующей редакции:

«Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых

помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с первым этапом (2019 года) Программы, установлена для Республики Карелия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр в размере 40 145,00 рубля. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии со вторым этапом (2020 года) Программы, установлена для Республики Карелия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 553/пр в размере 44 208,00 рубля.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с третьим этапом (2021 года) Программы, установлена для Республики Карелия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 года № 827/пр в размере 44 208,00 рубля. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с четвертым этапом (2022 года) Программы, установлена для Республики Карелия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2021 года № 358/пр в размере 47 560,00 рубля.

Объем финансирования Программы определен в соответствии с лимитами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

При приобретении жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объем финансирования данных мероприятий определяется как произведение стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, установленной государственным заказчиком Программы для соответствующего этапа Программы в соответствии с абзацем тридцать девятым раздела 4 Программы, и площади расселяемых жилых помещений. При отсутствии жилых помещений на вторичном рынке жилья, равнозначных расселяемым по общей площади, допускается увеличение расселяемой площади до минимальной имеющейся на вторичном рынке жилья на момент проведения закупок в целях реализации мероприятий Программы. При этом стоимость приобретаемого жилого помещения, рассчитанная в соответствии со стоимостью 1 квадратного метра жилого помещения, установленной государственным заказчиком Программы для соответствующего этапа Программы в соответствии с абзацем тридцать девятым раздела 4 Программы, не должна превышать стоимости, рассчитанной в соответствии с приказами

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для соответствующего этапа Программы.

В случае заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по цене, превышающей цену, рассчитанную в соответствии со стоимостью 1 квадратного метра жилого помещения, установленной государственным заказчиком Программы для соответствующего этапа Программы в соответствии с абзацем тридцать девятым раздела 4 Программы, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований.

Выплата возмещения за изымаемые жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом размер возмещения не должен превышать объема финансирования, рассчитанного как произведение стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, установленной государственным заказчиком Программы для соответствующего этапа Программы по способу переселения «приобретение жилых помещений на вторичном рынке» в соответствии с абзацем тридцать девятым раздела 4 Программы, и площади расселяемого изымаемого жилого помещения. Финансирование расходов на оплату превышения осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований.».

Глава  
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков