



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2021 года № 317-П

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в постановления Правительства
Республики Карелия от 9 июля 2013 года № 216-П
и от 2 ноября 2017 года № 390-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в пункт 10 Положения о Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 9 июля 2013 года № 216-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2013, № 7, ст. 1248; № 12, ст. 2282, 2284; 2014, № 3, ст. 403; № 8, ст. 1439; 2015, № 2, ст. 247; 2016, № 4, ст. 817; № 5, ст. 1037; № 11, ст. 2371; 2017, № 8, ст. 1535; № 10, ст. 1986; № 12, ст. 2486; 2018, № 2, ст. 297; № 9, ст. 1890; 2019, № 9, ст. 1939; 2020, № 2, ст. 245; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 13 октября 2020 года, № 1000202010130002; 10 ноября 2020 года, № 1000202011100004), изменение, дополнив его подпунктами 128, 129 следующего содержания:

«128) осуществляет следующие полномочия в сфере отношений, связанных с созданием на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, искусственных земельных участков для целей строительства на них зданий, сооружений и (или) комплексного освоения в целях строительства:

согласовывает проект разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности;

принимает решение о подготовке документации по планировке территории в планируемых границах искусственно созданного земельного участка в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

утверждает документацию по планировке территории, подготовленную лицом, с которым заключен договор о создании искусственного земельного участка;

выдает разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов);

выдает разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию;

129) исполняет следующие функции уполномоченного органа в целях обеспечения комплексного развития территорий:

устанавливает предельный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

согласовывает проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации муниципального образования в Республике Карелия, в порядке, установленном Правительством Республики Карелия;

определяет перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Карелия, осуществляет функции организатора торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, заключает договор с организацией, выступающей в качестве организатора торгов;

определяет дополнительные требования к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия.».

2. Внести в пункт 9 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 2 ноября 2017 года № 390-П «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных

отношений Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2017, № 11, ст. 2167; № 12, ст. 2486, 2501; 2018, № 5, ст. 1019; № 8, ст. 1639; 2019, № 3, ст. 580; 2020, № 2, ст. 270; № 4, ст. 775; № 8, ст. 1878; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 25 марта 2021 года, № 1000202103250003; 13 июля 2021 года, № 1000202107130002), изменение, дополнив его подпунктами 101, 102 следующего содержания:

«101) осуществляет следующие полномочия в сфере отношений, связанных с созданием на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, искусственных земельных участков для целей строительства на них зданий, сооружений и (или) комплексного освоения в целях строительства:

определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора о создании искусственного земельного участка;

проводит открытый аукцион на право заключения договора о создании искусственного земельного участка;

заключает договор о создании искусственного земельного участка;

102) исполняет следующие функции уполномоченного органа в целях обеспечения комплексного развития территорий:

согласовывает включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается главой местной администрации муниципального образования в Республике Карелия, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Республики Карелия, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

принимает решение об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации по инициативе Правительства Республики Карелия либо если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Карелия;

предоставляет лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории, после выполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в

соответствующих случаях выдает разрешение на использование земель и земельных участков;

заключает с собственниками жилых помещений договоры, предусматривающие переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

осуществляет выплату гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением абзацев восьмого – четырнадцатого пункта 1 и абзацев шестого – двенадцатого пункта 2, которые вступают в силу с 6 августа 2021 года.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков