



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июля 2021 года № 278-П

г. Петрозаводск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского солдата, погибшего в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с. Кончезеро (на территории ОАО КЕО «Санаторий Кивач»), режимов использования земель и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии со статьями 56, 57, 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 статьи 3 Закона Республики Карелия от 6 июня 2005 года № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского солдата, погибшего в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район,

с. Кончезеро (на территории ОАО КЕО «Санаторий Кивач»), согласно приложению 1 и режимы использования земель в границах данной зоны согласно приложению 2.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского солдата, погибшего в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с. Кончезеро (на территории ОАО КЕО «Санаторий Кивач»), согласно приложению 3.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Карелия
от 9 июля 2021 года № 278-П

Зона охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Могила неизвестного советского солдата, погибшего в годы
Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, Кондопожский район, с. Кончезеро
(на территории ОАО КЕО «Санаторий Кивач»)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского солдата, погибшего в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с. Кончезеро (на территории ОАО КЕО «Санаторий Кивач») (далее – объект культурного наследия), на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, в его исторической среде устанавливается охранная зона.

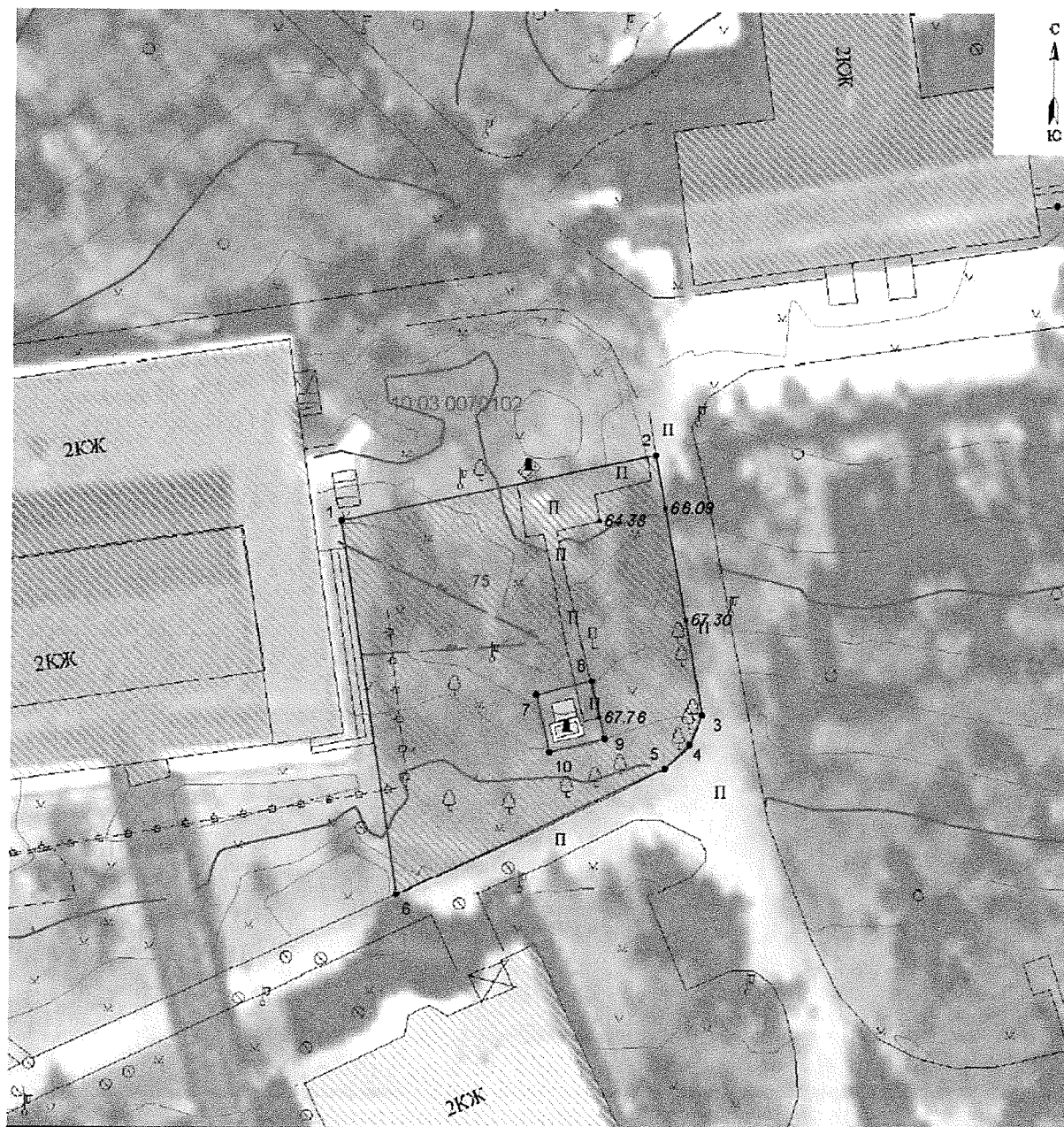
Описание местоположения границ охранной зоны
объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Охранная зона объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, с. Кончезеро (на территории ОАО КЕО «Санаторий Кивач»)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	780 +/- 5 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	–

Перечень
координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ территории охранной зоны					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
внешний контур					
1	382745,79	1502972,02	геодезический	0,10	-
2	382751,45	1502999,01			
3	382729,24	1503003,20			
4	382726,78	1503002,10			
5	382724,73	1503000,04			
6	382713,84	1502976,96			
1	382745,79	1502972,02			
внутренний контур					
7	382730,97	1502988,80	геодезический	0,10	-
8	382732,14	1502993,66			
9	382727,28	1502994,83			
10	382726,11	1502989,97			
7	382730,97	1502988,80			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---------------|--|
| — | - границы охранной зоны объекта культурного наследия |
| ● 1 | - характерная точка границы охранной зоны объекта культурного наследия |
| --- | - граница кадастрового квартала |
| 10:21:0081401 | - номер кадастрового квартала |
| --- | - граница земельного участка |
| 8 | - кадастровый номер земельного участка |

В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы проведены через 1 метр
Система координат МСК-10
Система высот Балтийская



Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Карелия
от 9 июля 2021 года № 278-П

Режимы

использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского солдата, погибшего в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с. Кончезеро (на территории ОАО КЕО «Санаторий Кивач»)

1. На территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных сооружений, в том числе нестационарных объектов торговли;

размещение линейных объектов наземным и надземным способами;

размещение контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов;

установка баннеров, транспарантов, отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций всех видов (за исключением элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установки знаков и указателей с историко-культурной информацией);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами и вибраторами; откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии.

2. На территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление,

воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- снос (демонтаж) некапитальных сооружений;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- благоустройство территории;
- санитарная рубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;
- установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, на срок проведения публичных мероприятий;
- размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Требования

к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского солдата, погибшего в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с. Кончезеро (на территории ОАО КЕО «Санаторий Кивач»)

1. Требования к разрешенному использованию земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

историко-культурная деятельность (9.3);

благоустройство территории (12.0.2).

1.2. Условно разрешенные виды использования – не устанавливаются.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются.

2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде).

2.1. Минимальная площадь земельных участков – не устанавливается.

2.2. Максимальная площадь земельных участков – не устанавливается.

2.3. Минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются.

2.4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются.

3. Иные требования в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

материал мощения тротуаров – брусчатка;

материал элементов благоустройства (уличная мебель, урны, цветники, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл.
