



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июля 2021 года № 259-П

г. Петрозаводск

Об утверждении Порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, находящихся в государственной собственности Республики Карелия

В соответствии со статьей 4 Закона Республики Карелия от 23 июня 2021 года № 2575-ЗРК «О некоторых вопросах предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Карелия» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, находящихся в государственной собственности Республики Карелия.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Карелия
от 5 июля 2021 года № 259-П

Порядок
учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального
использования, находящихся в государственной собственности Республики
Карелия

1. Настоящий Порядок определяет правила учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, находящихся в государственной собственности Республики Карелия (далее – заявление).

2. Учету подлежат заявления граждан, которые приняты органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия (далее – органы местного самоуправления) на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Карелия.

3. Наймодатели ведут учет поданных гражданами заявлений в порядке очередности исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Карелия.

4. Граждане, принятые на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Карелия, могут подать по своему выбору заявление одному наймодателю жилых помещений жилищного фонда социального использования, находящихся в государственной собственности Республики Карелия, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории муниципального образования в Республике Карелия по месту жительства.

5. Заявление подается по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. Заявления несовершеннолетних, ограниченно дееспособных граждан и граждан, признанных судом недееспособными, подаются их законными представителями.

Заявление может быть подано гражданином совместно с членами его семьи, которые приняты на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Карелия.

6. Одновременно с заявлением гражданином представляются: документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи; согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

уведомление органа местного самоуправления о принятии заявителя и (или) членов его семьи на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Карелия (представляется по собственной инициативе).

7. Заявление подается гражданином лично или направляется почтовым отправлением. Заявление регистрируется в день его поступления в журнале регистрации входящей корреспонденции.

В день подачи заявления гражданину выдается копия заявления с отметкой о получении с указанием даты получения и подписи лица, принявшего заявление. В случае направления заявления почтовым отправлением заявитель уведомляется о получении заявления почтовым отправлением по указанному в заявлении адресу в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения наймодателем почтового отправления с заявлением.

8. Наймодатель в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления и представленных документов принимает решение об учете заявления или об отказе в учете заявления.

9. Основанием для отказа гражданину в учете заявления является отсутствие уведомления органа местного самоуправления о принятии заявителя и (или) членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или несоответствие гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения наймодателем, либо решение наймодателя, принятое в соответствии с частью 3 статьи 91¹⁴ Жилищного кодекса Российской Федерации.

Отказ в учете заявления по иным основаниям не допускается. Отказ в учете заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

10. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, наймодатель принимает решение об учете заявления и не позднее тридцати календарных дней со дня регистрации заявления осуществляет внесение заявления в реестр учета заявлений граждан, подавших заявления о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, находящихся в государственной собственности Республики Карелия, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – реестр учета заявлений граждан).

11. В срок, указанный в пункте 8 настоящего Порядка, наймодатель направляет заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручает заявителю лично уведомление о принятом решении (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в учете заявления).

12. Заявление исключается из реестра учета заявлений граждан в случаях:

предоставления гражданину жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

подачи гражданином заявления об исключении из реестра учета заявлений граждан;

утраты оснований, дающих гражданину право на предоставление жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

13. Решение об исключении заявления из реестра учета заявлений граждан принимается наймодателем в течение десяти рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

В срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, наймодатель осуществляет внесение соответствующих изменений в реестр учета заявлений граждан.

14. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения об исключении заявления из реестра учета заявлений граждан уведомление об этом вручается гражданину лично или направляется почтовым отправлением с уведомлением. Уведомление об исключении заявления из реестра учета заявлений граждан должно содержать указание причины принятия такого решения.

Приложение 2
к Порядку учета заявлений граждан
о предоставлении жилых помещений
по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального
использования, находящихся в
государственной собственности
Республики Карелия

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Подтверждаю согласие на обработку персональных данных членов своей семьи, в том числе несовершеннолетних, ограниченно дееспособных граждан и граждан, признанных судом недееспособными, – субъектов персональных данных (в случае если заявитель является законным представителем)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес субъекта персональных данных, документ, удостоверяющий личность, вид, номер, кем и когда выдан)

оператору персональных данных _____
(наименование и местонахождение органа местного

самоуправления муниципального образования в Республике Карелия)

Подтверждаю согласие на обработку персональных данных, в том числе в автоматизированном режиме, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, уничтожение персональных данных с целью выполнения всех действий, необходимых для учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, находящихся в государственной собственности Республики Карелия.

Подтверждаю согласие на осуществление следующих действий, необходимых для обработки персональных данных при постановке на учет (указывается необходимый набор действий):

Срок действия согласия на обработку персональных данных: бессрочно.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мною путем направления оператору персональных данных письменного отзыва.

С положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен.

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

