



Российская Федерация  
**Республика Карелия**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 июля 2021 года № 260-П

г. Петрозаводск

**Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в соответствии с частью 7 статьи 55<sup>28</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В соответствии со статьей 4 Закона Республики Карелия от 23 июня 2021 года № 2575-ЗРК «О некоторых вопросах предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Карелия» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в соответствии с частью 7 статьи 55<sup>28</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава  
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Карелия  
от 5 июля 2021 года № 260-П

Порядок  
определения начальной цены предмета аукциона на право  
заключения договора об освоении территории в целях строительства  
и эксплуатации наемного дома социального использования в соответствии  
с частью 7 статьи 55<sup>28</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в соответствии с частью 7 статьи 55<sup>28</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона (цена за право заключить договор) определяется решением исполнительного органа государственной власти Республики Карелия или органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Карелия, уполномоченными на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее – уполномоченный орган).

3. Определение начальной цены предмета аукциона (цены за право заключить договор) осуществляется путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не ранее чем за три месяца до даты опубликования извещения о проведении аукциона.

---