



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июля 2021 года № 264-П

г. Петрозаводск

Об утверждении Порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства

В соответствии со статьей 4 Закона Республики Карелия от 23 июня 2021 года № 2575-ЗРК «О некоторых вопросах предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Карелия» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия определить уполномоченный орган, ответственный за ведение муниципального реестра наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории муниципального образования в Республике Карелия.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Карелия
от 5 июля 2021 года № 264-П

Порядок учета наемных домов социального
использования и земельных участков, предоставленных
или предназначенных для их строительства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства (далее – земельные участки).

2. Наемные дома социального использования и земельные участки учитываются в муниципальном реестре наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории муниципального образования в Республике Карелия (далее – муниципальный реестр).

3. Муниципальный реестр является муниципальным общедоступным информационным ресурсом и представляет собой систематизированный свод записей об объектах учета.

4. Ведение муниципального реестра осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия, на территориях которых расположены наемные дома социального использования и земельные участки (далее – уполномоченный орган местного самоуправления), в соответствии с настоящим Порядком.

Ведение муниципального реестра осуществляется в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Объектами учета в муниципальном реестре являются:

1) расположенные на территории муниципального образования в Республике Карелия наемные дома социального использования;

2) расположенные в границах муниципального образования в Республике Карелия земельные участки.

6. Подлежащими внесению в муниципальный реестр сведениями об объектах учета являются:

1) учетный номер объекта учета;

2) объект учета (земельный участок, наемный дом социального использования);

3) местоположение (адрес) объекта учета;

4) кадастровый номер объекта учета;

5) площадь объекта учета (для наемного дома социального использования дополнительно указываются общая площадь и количество жилых помещений в таком доме, подлежащих предоставлению по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования);

6) реквизиты акта, решения, договора, указанных в части 1 статьи 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, уполномоченном выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Карелия, муниципального образования в качестве собственника объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования, или об ином лице, являющемся собственником объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования (далее – уполномоченный правообладатель объекта учета);

8) для земельного участка:

сведения о лице, выступающем застройщиком наемного дома социального использования на таком земельном участке, если застройщиком не является собственник земельного участка;

реквизиты разрешения на строительство наемного дома социального использования;

9) для наемного дома социального использования:

реквизиты разрешения на ввод объекта учета в эксплуатацию;

сведения о юридическом лице, выступающем наймодателем жилых помещений в наемном доме социального использования, если наймодателем не является собственник таких жилых помещений;

10) сведения о видах, объемах, условиях и источниках предоставленной государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования;

11) сведения о выполнении (невыполнении) условий предоставления государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования;

12) сведения о снятии с учета объекта учета с указанием даты и основания для снятия.

7. Сведения об объектах учета включают:

1) в отношении органа государственной власти или органа местного самоуправления – полное наименование такого органа и публично-правового образования, от имени которого он выступает;

2) в отношении юридического лица – полное наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес местонахождения;

3) в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, место жительства; в отношении физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, также указываются основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя и дата его присвоения.

8. Каждый объект учета, сведения о котором внесены в муниципальный реестр, имеет неизменяемый, неповторяющийся учетный номер. Учетные номера присваиваются объектам учета уполномоченным органом местного

самоуправления.

9. Учетный номер объекта учета, сведения о котором внесены в муниципальный реестр, состоит из 12 знаков. Форма учетного номера:

XXX XX XXX XXX X, где:

первые 3 знака идентифицируют порядковый номер объекта учета; знаки с 4-го по 11-й включительно идентифицируют муниципальное образование по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013;

12-й знак идентифицирует тип объекта учета (1 – земельный участок; 2 – наемный дом социального использования).

10. При ведении муниципального реестра уполномоченный орган местного самоуправления выполняет следующие процедуры:

- 1) внесение в муниципальный реестр сведений об объектах учета;
- 2) учет изменений сведений об объектах учета в муниципальном реестре;
- 3) исключение сведений об объектах учета из муниципального реестра.

11. Уполномоченный орган местного самоуправления вносит сведения об объектах учета в муниципальный реестр, изменяет и исключает такие сведения из муниципального реестра на основании заявления уполномоченного правообладателя объекта учета.

В заявлении указываются вид операции с объектом учета (внесение сведений об объекте учета в муниципальный реестр, изменение сведений об объекте учета в муниципальном реестре, исключение объекта учета из муниципального реестра), наименование уполномоченного правообладателя объекта учета, почтовый адрес уполномоченного правообладателя объекта учета, наименование и адрес (местоположение) объекта учета, кадастровый номер объекта учета, характер вносимых изменений (в случае подачи заявления о внесении изменений в сведения об объектах учета, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка).

В случае если уполномоченный правообладатель объекта учета действует через своего представителя, к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность представителя уполномоченного правообладателя объекта учета;
- 2) документ, удостоверяющий полномочия представителя уполномоченного правообладателя объекта учета.

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в уполномоченный орган местного самоуправления уполномоченным правообладателем объекта учета или его представителем лично либо направляются в уполномоченный орган местного самоуправления посредством почтового отправления.

Заявление регистрируется уполномоченным органом местного

самоуправления в день его поступления.

12. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления о внесении сведений об объекте учета в муниципальный реестр запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы (сведения):

- 1) кадастровый паспорт объекта учета;
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект учета;
- 3) для земельного участка – копию разрешения на строительство наемного дома социального использования; для наемного дома социального использования – копию разрешения на ввод объекта учета в эксплуатацию.

13. В случае поступления заявления о внесении изменений в сведения об объекте учета в муниципальном реестре уполномоченный орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня поступления такого заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы (сведения) (из числа документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка), подтверждающие такие изменения.

14. В случае поступления заявления об исключении сведений об объекте учета из муниципального реестра уполномоченный орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня поступления такого заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы (сведения) (из числа указанных в части 1 статьи 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации), являющиеся основаниями для прекращения использования объекта учета в качестве наемного дома социального использования.

15. Указанные в пунктах 12 – 14 настоящего Порядка документы могут быть представлены уполномоченным правообладателем объекта учета по собственной инициативе.

16. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает одно из следующих решений:

- 1) о включении в муниципальный реестр сведений об объекте учета;
- 2) об отказе во включении в муниципальный реестр сведений об объекте учета;
- 3) о внесении изменений в муниципальный реестр сведений об объектах учета.

17. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении в муниципальный реестр сведений об объекте учета по следующим основаниям:

- 1) не представлены документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в случае если представление таких документов в соответствии с настоящим Порядком является обязательным;

2) документы (сведения), полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия или представленные уполномоченным правообладателем объекта учета, не подтверждают наличия оснований для включения в муниципальный реестр сведений об объекте учета.

18. В случае отсутствия оснований для отказа во включении в муниципальный реестр сведений об объекте учета, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о включении (внесении изменений) в муниципальный реестр сведений об объекте учета.

19. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, направляет такое решение уполномоченному правообладателю объекта учета. В решении об отказе во включении в муниципальный реестр сведений об объекте учета указываются причины, послужившие основанием для принятия соответствующего решения.

20. Сведения об объектах учета, содержащиеся в муниципальном реестре, носят открытый характер и представляются любым заинтересованным лицам. Порядок представления сведений из муниципального реестра, в том числе срок представления указанных сведений, определяется муниципальным правовым актом.

21. Уполномоченный правообладатель объекта учета обязан уведомлять уполномоченный орган местного самоуправления об изменениях сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня возникновения таких изменений.

Приложение
к Порядку учета наемных домов социального
использования и земельных участков,
предоставленных или предназначенных для
их строительства

Муниципальный реестр наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или
предназначенных для их строительства, на территории муниципального образования в Республике Карелия

№ п/п	Учетный номер объекта учета	Объект учета (земельный участок, наемный дом социального использования)	Местоположение (адрес) объекта учета	Кадастровый номер объекта учета	Площадь объекта учета ¹ , кв. м	Реквизиты акта, решения, договора, указанных в части 1 статьи 91 ¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации	Сведения об уполномоченном правообладателе объекта учета ²	Сведения о застройщике ³ /наймодателе ⁴	Реквизиты разрешения на строительство наемного дома социального использования/реквизиты разрешения на ввод объекта учета в эксплуатацию	Сведения о видах, объемах, источниках предоставленной государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования	Сведения о выполнении (невыполнении) условий предоставления государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования	Сведения о снятии объекта с учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

¹ Для наемного дома социального использования дополнительно указываются общая площадь и количество жилых помещений в таком доме, подлежащих предоставлению по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

² Орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Карелия, муниципального образования в качестве собственника объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования, или иное лицо, являющееся собственником объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования.

³ Сведения о лице, выступающем застройщиком объекта капитального строительства (наемного дома социального использования) на таком земельном участке, если застройщиком не является собственник земельного участка.

⁴ Сведения о юридическом лице, выступающем наймодателем жилых помещений в наемном доме социального использования, если наймодателем не является собственник таких жилых помещений.