



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2021 года № 250-П

г. Петрозаводск

**Об утверждении Порядка управления наемными домами,
все помещения в которых находятся в государственной собственности
Республики Карелия, и являющимися наемными домами
и находящимися в государственной собственности
Республики Карелия жилыми домами**

В соответствии со статьей 4 Закона Республики Карелия от 23 июня 2021 года № 2575-ЗРК «О некоторых вопросах предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Карелия» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в государственной собственности Республики Карелия, и являющимися наемными домами и находящимися в государственной собственности Республики Карелия жилыми домами.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Карелия
от 29 июня 2021 года № 250-П

Порядок
управления наемными домами, все помещения в которых находятся в
государственной собственности Республики Карелия, и являющимися
наемными домами и находящимися в государственной собственности
Республики Карелия жилыми домами

1. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами, все помещения в которых находятся в государственной собственности Республики Карелия, и являющимися наемными домами и находящимися в государственной собственности Республики Карелия жилыми домами (далее – наемные дома).

2. Управление наемными домами осуществляется юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация), которым в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Выбор управляющей организации осуществляется наймодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. Управляющая организация осуществляет управление многоквартирными наемными домами по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
