



Российская Федерация
Республика Карелия

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**О некоторых вопросах предоставления гражданам жилых помещений
жилищного фонда социального использования
на территории Республики Карелия**

Принят Законодательным Собранием 18 июня 2021 года

Статья 1

1. Настоящий Закон регулирует разграничение полномочий в области предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Карелия по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – договор найма жилых помещений), которые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации (далее – полномочия), между органами государственной власти Республики Карелия, а также некоторые вопросы, связанные с предоставлением гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Карелия.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации.

Статья 2

Полномочия на территории Республики Карелия осуществляют Законодательное Собрание Республики Карелия, Правительство Республики Карелия, орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный Правительством Республики Карелия в области предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Карелия по договорам найма жилых помещений (далее – уполномоченный орган).

Статья 3

К полномочиям Законодательного Собрания Республики Карелия относятся:

- 1) принятие в соответствии с законодательством Российской Федерации законов Республики Карелия и осуществление контроля за их исполнением;
- 2) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия.

Статья 4

К полномочиям Правительства Республики Карелия относятся:

- 1) определение уполномоченного органа;
- 2) установление порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений, в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него;
- 3) установление порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договору найма жилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Карелия;
- 4) установление порядка определения начальной цены предмета аук-

циона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в соответствии с частью 7 статьи 55²⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) установление порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

6) установление порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в государственной собственности Республики Карелия, и являющимися наемными домами и находящимися в государственной собственности Республики Карелия жилыми домами;

7) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия.

Статья 5

К полномочиям уполномоченного органа относятся:

1) определение организации, уполномоченной выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Карелия;

2) осуществление контроля за соблюдением организацией, уполномоченной выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Карелия, обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации к заключению и исполнению данных договоров;

3) утверждение порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наём жилого помещения в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения;

4) установление максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения;

5) установление и изменение цели использования здания, находящегося в государственной собственности Республики Карелия, в качестве наемного дома, прекращение использования здания в качестве наемного дома в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

6) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия.

Статья 6

Граждане помимо оснований, указанных в части 1 статьи 91³ Жилищного кодекса Российской Федерации, признаются нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений в случае проживания в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в результате пожара, в случае соответствия таких граждан условиям, установленным частью 1 статьи 91³ Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 7

Доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений определяются органами местного самоуправления в Республике Карелия в соответствии с Законом Республики Карелия от 19 декабря 2006 года № 1041-ЗРК «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего

налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Статья 8

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений устанавливается органами местного самоуправления в Республике Карелия и определяется по формуле:

$$D = 3 \times M \times Ч, \text{ где}$$

D – максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих с ним членов его семьи в целях признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений (в рублях);

M – величина прожиточного минимума на душу населения в Республике Карелия (в рублях);

Ч – количество членов семьи.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих с ними членов их семей в целях признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений устанавливается органами местного самоуправления в Республике Карелия и определяется по формуле:

$$Q = P \times S \times Ч, \text{ где}$$

Q – размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих с ним членов его семьи в целях признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений (в рублях);

Р – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Карелия, установленная уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на I квартал текущего года (в рублях);

S – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная соответствующим органом местного самоуправления (в кв. м);

Ч – количество членов семьи.

Статья 9

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск
23 июня 2021 года
№ 2575-ЗРК