



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2021 года № 160-П

г. Петрозаводск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Янишполе, территория у клуба (ул. Центральная, д. 55), режима использования земель и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьями 56, 57, 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 статьи 3 Закона Республики Карелия от 6 июня 2005 года № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Янишполе, территория у клуба (ул. Центральная, д. 55), согласно приложению 1 и режим использования земель в границах данной зоны согласно приложению 2.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Янишполе, территория у клуба (ул. Центральная, д.55), согласно приложению 3.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Карелия
от 28 апреля 2021 года № 160-П

Зона охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Янишполе, территория у клуба (ул. Центральная, д. 55)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Янишполе, территория у клуба (ул. Центральная, д. 55) (далее – объект культурного наследия), на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, в его исторической среде устанавливается охранная зона.

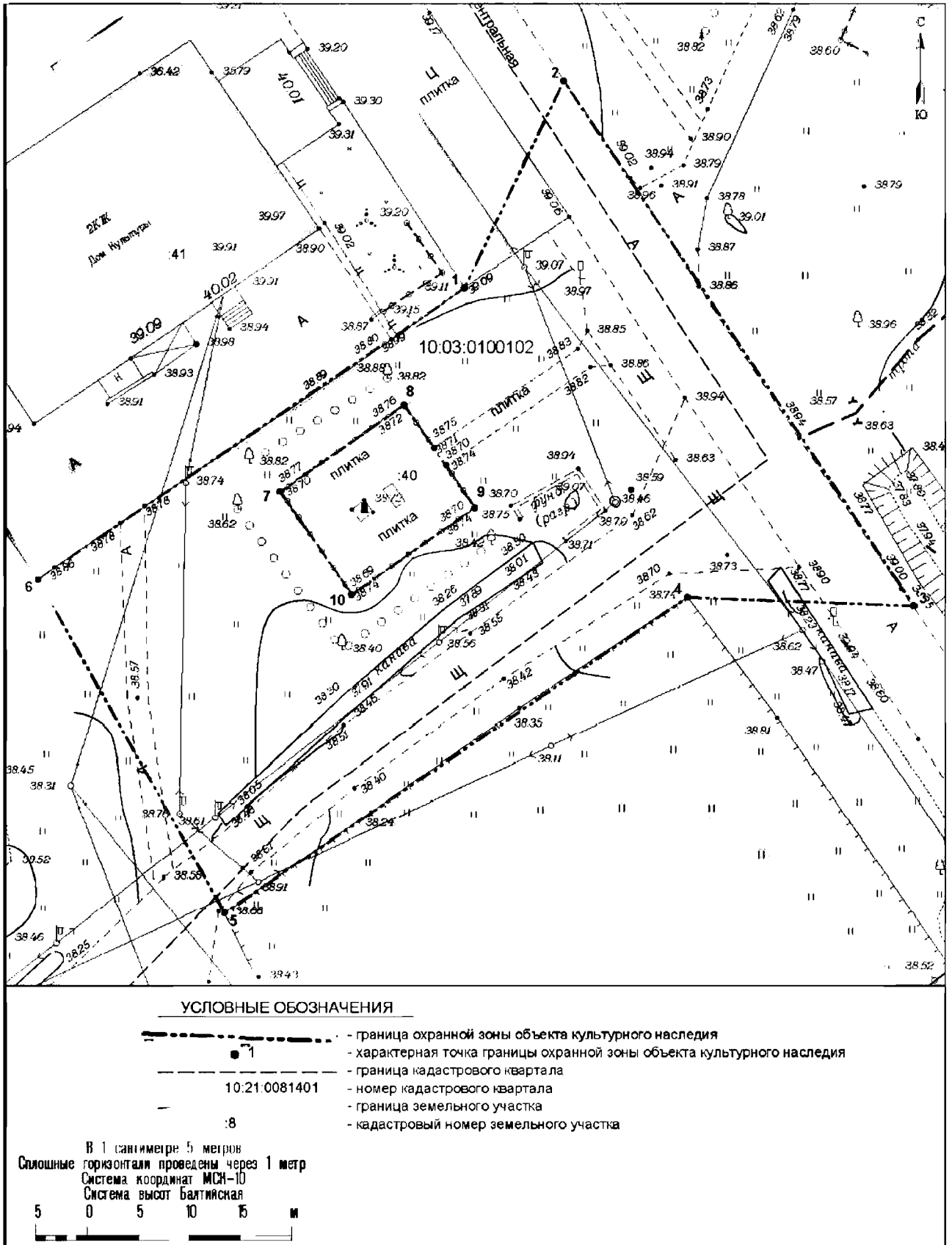
Описание местоположения границ охранной зоны
объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Охранная зона объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, п. Янишполе, территория у клуба (ул. Центральная, д. 55)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2701 +/- 17 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	—

Перечень
координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ территории охранной зоны					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	381192,52	1516711,30	картометрический	0,10	–
2	381212,77	1516721,03			
3	381161,41	1516755,27			
4	381162,29	1516722,09			
5	381131,42	1516687,88			
6	381164,05	1516669,61			
7	381172,62	1516693,26			
8	381181,11	1516705,42			
9	381171,03	1516712,33			
10	381162,52	1516700,24			
1	381192,52	1516711,30			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
–	–	–	–	–	–

Графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия



Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Карелия
от 28 апреля 2021 года № 160-П

Режим использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Янишполе, территория у клуба (ул. Центральная, д. 55)

1. На территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства (за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов;

размещение линейных объектов наземным и надземным способами;

размещение контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;

установка баннеров, транспарантов, отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций всех видов (за исключением элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установки знаков и указателей с историко-культурной информацией);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами и вибраторами; откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии.

2. На территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

снос (демонтаж) некапитальных сооружений;
капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
благоустройство территории;
санитарная рубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;
установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;
применение отдельно стоящего оборудования освещения;
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Янишполе, территория у клуба (ул. Центральная, д. 55)

1. Требования к разрешенному использованию земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

историко-культурная деятельность (9.3);

благоустройство территории (12.0.2).

1.2. Условно разрешенные виды использования – не устанавливаются.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются.

2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде).

2.1. Минимальная площадь земельных участков – не устанавливается.

2.2. Максимальная площадь земельных участков – не устанавливается.

2.3. Минимальные отступы зданий и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки – не устанавливаются.

2.4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений – не устанавливаются.

3. Иные требования в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

материал мощения тротуаров – асфальт, брусчатка;

материал элементов благоустройства (уличная мебель, урны, цветники, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл.
