



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2019 года № 506-П

г. Петрозаводск

**Об установлении размера предельной стоимости
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 11⁴ статьи 3 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме на 2020 год согласно приложению.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр
Петрозаводский городской округ

№ п/л	Тип многоквартирного дома	Кол-во наземных этажей	Вид кровли	Наличие подвала или технического подполья	Наличие центрального водоснабжения	Стоимость ремонта всех домовых инженерных сетей	Стоимость ремонта систем теплоснабжения	Стоимость ремонта систем водоснабжения	Стоимость ремонта общедомовых систем водоснабжения	Стоимость ремонта общедомовых систем газоснабжения	Стоимость ремонта общедомовых систем электрооборудования	Стоимость ремонта лифтов	Стоимость ремонта крыш	Стоимость ремонта фасадов	Стоимость ремонта фундаментов	Стоимость ремонта пола или технического подполья	Стоимость установки общедомовых приборов учета тепловой энергии	Стоимость установки общедомовых приборов учета холодной воды	Стоимость установки общедомовых приборов учета горячей воды	Стоимость установки общедомовых приборов учета электроэнергии	Предельная стоимость комплексного капитального ремонта многоквартирного дома
1.	8-квартирный деревянный брусчатый неблагоустроенный серии 116-115-57	2	скатная	-	-	-	-	-	-	-	1301,92	-	7600,48	3999,44	338,40	-	-	-	-	-	23
2.	8-квартирный деревянный с центральным отоплением	2	скатная	-	+	7953,60	5361,27	721,11	681,59	-	1189,63	-	8480,03	4811,62	338,40	-	222,81	-	-	148,71	21955,17
3.	18-квартирный кирпичный с подвалом и электроплитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	6460,23	2948,68	540,00	1094,41	549,78	1327,36	-	5845,79	1451,95	207,55	2111,95	143,88	196,46	56,68	16474,49	
4.	18-квартирный кирпичный с подвалом и газовыми плитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	5836,24	2948,68	575,19	351,72	791,00	1169,65	-	5845,78	1451,94	207,55	2111,93	56,29	-	-	56,68	15566,40
5.	Кирпичный с подвалом и газовыми плитами от шкафов серии 114-12-93	3	скатная	+	+	5057,32	2407,17	364,44	1091,05	322,30	872,36	-	3755,56	1129,04	146,14	1259,26	107,46	121,07	35,81	11765,04	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.	80-квартирный панельный с подвалом и газовыми плитками серии 1-335	5	плоская	+	+	4837,13	2916,92	502,99	-	237,57	665,00	514,64	-	877,52	1664,85	182,66	639,82	89,80	20,51	-	13,69	8325,97
7.	80-квартирный панельный с подвалом и электро-плитами серии 1-335	5	плоская	+	+	5038,04	2916,92	435,77	930,50	237,57	-	517,28	-	877,52	1664,85	182,66	639,82	89,80	15,40	16,05	13,69	8537,82
8.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3661,58	1827,73	332,60	-	268,14	576,00	657,12	-	2078,04	1156,07	131,27	669,86	70,76	30,08	-	10,78	7808,45
9.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3627,08	1844,40	332,60	-	227,91	576,00	646,18	-	1300,91	1156,07	131,27	669,86	70,76	30,08	-	10,78	6996,81
10.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и со скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3703,85	1890,19	332,60	537,26	268,14	-	675,67	-	2078,04	1156,07	131,27	669,86	70,76	30,08	32,68	10,78	7883,40
11.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и с плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3607,14	1844,41	332,60	537,26	227,91	-	664,97	-	1300,91	1156,07	131,27	669,86	70,76	30,08	33,72	10,78	7010,60
12.	Кирпичный 60-квартирный с электро-плитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	5343,00	2211,72	499,90	893,96	551,31	-	1186,11	-	2292,43	485,66	145,99	676,56	151,29	35,23	-	17,05	9147,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
13.	Кирпичный 60-квартирный с газовыми плитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	5742,63	2211,72	499,90	893,96	551,31	534,00	1051,74	-	2292,43	485,66	145,99	676,56	151,29	35,23	-	17,05	9546,84
14.	Панельный с подвалом и газовыми плитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	5411,90	1793,81	462,17	885,52	688,40	582,00	1000,00	-	280,89	200,99	164,50	149,78	137,65	33,65	29,60	15,50	6424,46
15.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	4933,27	1793,81	462,17	885,52	688,40	-	1103,36	-	280,89	200,99	164,50	149,78	137,65	33,65	29,60	15,50	5945,83
16.	Панельный с подвалом и электро-плитами серии 75/1.2	9	плоская	+	+	3628,41	1743,41	356,81	596,42	272,46	-	659,30	1390,00	134,73	101,16	123,38	51,61	55,34	11,96	7,44	10,70	5514,74
17.	Кирпичный с подвалом и электро-плитами серии 85	9	плоская	+	+	4544,37	2129,19	397,02	685,82	345,10	-	987,23	2008,00	1513,32	1013,20	130,53	340,05	157,37	43,61	53,70	30,41	9834,56
18.	Панельный (блочный) с подвалом и электро-плитами серии П-68-01/160-2/78	16	плоская	+	+	3497,56	1002,78	499,48	536,44	267,51	-	1191,34	1498,00	349,57	677,08	178,81	275,60	81,66	22,59	12,91	15,78	6609,56
19.	Монолитный с подвалом и электро-плитами	14	плоская	+	+	5110,56	2548,13	483,45	616,85	430,19	-	1031,94	1877,00	436,25	376,58	135,42	310,00	106,95	34,18	27,80	20,66	8435,40
20.	Дом построенной постройки с газом и скатной крышей с элементами архитектурного декора	4-5	скатная	+	+	4991,17	2369,91	346,11	785,96	276,04	621,00	592,15	-	3607,35	1710,65	156,97	1413,34	145,53	87,36	51,85	16,39	12180,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
21.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей, облицованный керамической плиткой	4 - 5	скатная	+	+	4923,17	2369,91	346,11	785,96	276,04	553,00	592,15	-	3607,35	1199,31	156,97	1413,34	145,53	87,36	51,85	16,39	11601,26
22.	Кирпичный башенного типа с подвалом и электроплитами серии 1-528кп-84э-1/75	13 - 14	плоская	+	+	4905,13	2109,14	715,87	655,66	279,69	-	1144,76	1678,00	416,61	1478,23	134,45	326,19	95,56	68,80	12,57	18,29	9133,83

Муниципальные образования в Республике Карелия,
расположенные в районах, приравненных к Крайнему Северу

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Кол-во этажей	Вид кровли	Наличие подвала или технического подполья	Наличие центрального водоснабжения	Стоимость ремонта всех общих помещений инженерных сетей	Стоимость ремонта тепло-водоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы горячего водоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы водопроводя	Стоимость ремонта общедомовой системы газоснабжения	Стоимость ремонта электрооборудования	Стоимость замены лифтов	Стоимость ремонта крыши	Стоимость ремонта фасадов	Стоимость ремонта фунда-ментов	Стоимость ремонта пола или технического подполья	Стоимость установки общедомовых приборов учета тепловой энергии	Стоимость установки общедомовых приборов учета холодной воды	Стоимость установки общедомовых приборов учета горячей воды	Стоимость установки общедомовых приборов учета электроэнергии	Пределная стоимость комплекса капитального ремонта многоквартирного дома	
																						руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Кондоложский, Лахденпохский, Медвежьегорский, Муезерский, Олонецкий, Питъярваский, Пряжинский, Пудожский, Сегежский, Суоярвский, Сортавальский муниципальные районы																						
1.	8-квартирный деревянный брущатый неблагоустройный серии 116-115-57	2	скатная	-	-	-	-	-	-	-	1372,20	-	8051,38	4268,08	354,22	-	-	-	-	-	101,89	14147,77
2.	8-квартирный деревянный с центральным отоплением	2	скатная	-	+	8388,85	5649,68	765,56	-	725,72	-	1247,89	-	9065,47	5133,79	354,22	-	-	231,06	-	150,93	23324,33
3.	18-квартирный кирпичный с подвалом и электроплитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	6841,44	3104,02	577,28	1174,57	586,27	-	1399,29	-	6235,72	1553,89	218,10	2248,92	-	150,63	207,10	57,55	17513,35
4.	18-квартирный кирпичный с подвалом и газовыми плитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	6117,09	3104,02	610,97	-	374,99	792,00	1235,10	-	6235,72	1553,89	218,10	2248,92	-	57,32	-	57,55	16488,59
5.	Кирпичный с подвалом и газовыми плитами от шкафов серии 114-12-93	3	скатная	+	+	5169,72	2472,08	370,18	1112,24	327,75	-	887,46	-	3825,66	1144,06	149,78	1293,07	153,60	110,12	123,86	35,90	12005,77
6.	80-квартирный панельный с подвалом и газовыми плитами серии 1-335	5	плоская	+	+	4922,02	2980,06	509,48	-	241,35	666,00	525,14	-	897,29	1717,82	187,46	657,20	89,81	20,95	-	13,73	8506,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
7.	80-квартирный панельный с подвалом и электро-подъемами серии 1-335	5	плоская	+	+	5133,74	2980,06	441,06	943,48	241,35	-	527,79	-	897,29	1717,82	187,46	657,20	89,81	15,69	16,37	13,73	8729,10
8.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом в скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3739,26	1882,28	340,12	-	273,05	577,00	666,82	-	2117,64	1169,47	134,92	688,12	70,85	30,98	-	10,83	7962,05
9.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3703,95	1899,64	340,12	-	231,50	577,00	655,69	-	1325,64	1169,47	134,92	688,12	70,85	30,98	-	10,83	7134,74
10.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и со скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3792,66	1947,65	340,12	546,22	273,05	-	685,63	-	2117,64	1169,47	134,92	688,12	70,85	30,98	34,62	10,83	8050,06
11.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и с плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3692,20	1899,64	340,12	546,22	231,50	-	674,73	-	1325,64	1169,47	134,92	688,12	70,85	30,98	34,64	10,83	7157,63
12.	Кирпичный 60-квартирный с электроподъемами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	5449,23	2266,49	510,50	912,27	562,96	-	1197,02	-	2343,10	492,18	150,17	695,33	151,47	35,89	-	17,08	9334,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
13.	Кирпичный 60-квартирный с газовыми плитами, подвалом и плоской кровлей серии 85	5	плоская	+	+	5848,75	2266,49	510,50	912,27	562,96	535,00	1061,54	-	2343,10	492,18	150,17	695,33	151,47	35,89	-	17,08	9733,96
14.	Панельный с подвалом и газовыми плитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	5483,63	1824,50	467,77	897,70	701,65	583,00	1009,00	-	289,39	203,46	169,16	154,34	137,79	34,22	30,08	15,54	6517,62
15.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	5007,08	1824,50	467,77	897,70	701,65	-	1115,45	-	289,39	203,46	169,16	154,34	137,79	34,22	30,08	15,54	6041,07
16.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	9	плоская	+	+	3714,60	1798,70	360,91	605,21	278,09	-	671,69	1392,00	139,20	102,00	135,71	53,17	55,42	12,29	7,58	10,74	5622,72
17.	Кирпичный с подвалом и электроплитами серии 85	9	плоская	+	+	4664,89	2203,24	404,31	699,31	352,93	-	1005,11	2011,00	1546,62	1030,00	133,55	348,71	157,60	44,82	55,09	30,55	10022,82
18.	Панельный (блочный) с подвалом и электроплитами серии П-68.01/160-2/78	16	плоская	+	+	3563,70	1032,69	507,65	545,13	272,24	-	1205,98	1500,00	356,24	693,73	183,46	283,16	81,76	23,30	13,16	15,86	6714,38
19.	Монолитный с подвалом и электроплитами	14	плоская	+	+	5237,21	2629,65	494,03	631,19	437,32	-	1045,01	1881,00	443,13	381,32	148,96	318,50	107,10	34,95	28,30	20,77	8601,23
20.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной кровлей с электроархитектурного лабора	4-5	скатная	+	+	5083,27	2430,74	350,10	796,14	281,18	622,00	603,11	-	3698,52	1727,97	172,67	1437,21	145,69	88,95	52,74	16,44	12423,45
21.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной кровлей, облицованный керамической плиткой	4-5	скатная	+	+	5015,27	2430,74	350,10	796,14	281,18	554,00	603,11	-	3698,52	1221,12	172,67	1437,21	145,69	88,95	52,74	16,44	11848,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
22	Кирпичный башенного типа с подвалом и электро-подстанцией 1-528кВ-843-1/75	13 - 14	плоская	+	+	5021,79	2177,54	733,51	668,77	285,13	-	1156,85	1680,00	425,40	1493,35	147,89	335,24	95,71	71,31	12,82	18,36	9301,88

Муниципальные образования в Республике Карелия,
расположенные в районах Крайнего Севера

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Количество надземных этажей	Вид кровли	Наличие подвала или технического подполья	Наличие центрального водоснабжения	Стоимость ремонта всех общих домовых инженерных сетей	Стоимость ремонта систем теплоснабжения	Стоимость ремонта общедомовых систем горячего водоснабжения	Стоимость ремонта общедомовых систем водопровода	Стоимость ремонта общедомовых систем газоснабжения	Стоимость ремонта общедомовых систем электрооборудования	Стоимость замены лифтов	Стоимость ремонта крыши	Стоимость ремонта фасадов	Стоимость ремонта фундаментов	Стоимость ремонта или технического подполья	Стоимость установки общедомовых приборов учета тепловой энергии	Стоимость установки общедомовых приборов учета холодной воды	Стоимость установки общедомовых приборов учета электроэнергии	Стоимость Препельная стоимость комплексного капитального ремонта многоквартирного дома		
																					руб./кв. м	руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Беломорский, Кандалакшский, Кемский, Лоухский муниципальные районы, Костомукшский городской округ																						
1.	8-квартирный деревянный брущатый неблаготроенный серии 116-115-57	2	скатная	-	-	-	-	-	-	-	1554,35	-	9402,28	4944,00	389,49	-	-	-	-	-	106,16	16396,28
2.	8-квартирный деревянный с центральным отоплением	2	скатная	-	+	9460,88	6327,00	890,19	-	847,48	-	1396,21	-	10598,60	5944,44	389,49	-	251,49	-	-	157,27	26802,17
3.	18-квартирный кирпичный с подвалом и электроплитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	9115,23	4783,43	675,24	1389,03	680,12	-	1587,41	-	7242,11	1830,99	242,00	2575,73	-	166,09	230,73	59,96	21462,85
4.	18-квартирный кирпичный с подвалом и газовыми плитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	6903,39	3518,98	711,32	-	438,50	827,00	1407,59	-	7242,11	1830,99	242,00	2575,73	-	59,18	-	59,96	18913,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.	Кирпичный с подвалом и газовыми плитами от шкафов серин 114-12-93	3	скатная	+	+	5584,97	2670,05	400,83	1206,84	354,08		953,17	-	4142,40	1238,10	159,93	1397,81	155,06	117,15	132,15	36,54	12964,12
6.	80-квартирный панельный с подвалом и газовыми плитами серин 1-335	5	плоская	+	+	5287,58	3213,36	552,33	-	261,64	696,00	564,25	-	953,15	1857,76	202,10	710,62	90,03	21,92	-	13,98	9137,15
7.	80-квартирный панельный с подвалом и электро-плитами серин 1-335	5	плоская	+	+	5544,78	3213,36	478,59	1024,04	261,64		567,16	-	953,15	1857,76	202,10	710,62	90,03	16,22	16,81	13,98	9405,46
8.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и скатной крышей серин 1-447с-39	5	скатная	+	+	4009,86	2029,07	368,71	-	296,34	601,00	714,74	-	2293,29	1266,07	145,37	744,42	71,31	33,04	-	11,13	8574,49
9.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и плоской крышей серин 1-447с-39	5	плоская	+	+	3971,77	2047,77	368,71	-	251,45	601,00	702,84	-	1405,73	1266,07	145,37	744,42	71,31	33,04	-	11,13	7648,84
10.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и со скатной крышей серин 1-447с-39	5	скатная	+	+	4092,03	2099,32	368,71	593,94	296,34	-	733,71	-	2293,29	1266,07	145,37	744,42	71,31	33,04	37,03	11,13	8693,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
11.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и с плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3983,93	2047,76	368,71	593,94	251,45	-	722,07	-	1405,73	1266,07	145,37	744,42	71,31	33,04	37,03	11,13	7698,04
12.	Кирпичный 60-квартирный с электроплитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	5857,39	2447,74	553,29	990,11	610,62	-	1255,63	-	2533,59	532,95	161,27	751,64	152,31	37,87	-	17,41	10044,43
13.	Кирпичный 60-квартирный с газовыми плитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	6269,68	2447,74	553,29	990,11	610,62	560,00	1107,92	-	2533,59	532,95	161,27	751,64	152,31	37,87	-	17,41	10456,72
14.	Панельный с подвалом и газовыми плитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	5879,71	1968,27	507,72	975,35	761,11	612,00	1055,25	-	312,02	218,62	181,83	165,92	138,59	36,17	31,73	15,84	6980,41
15.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	5382,83	1968,27	507,72	975,35	761,11	-	1170,37	-	312,02	218,62	181,83	165,92	138,59	36,17	31,73	15,84	6483,53
16.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	9	плоская	+	+	4009,23	1937,21	391,93	656,95	301,57	-	721,57	1459,00	149,55	109,71	149,28	57,15	55,78	12,93	7,87	11,10	6021,59
17.	Кирпичный с подвалом и электроплитами серии 85	9	плоская	+	+	5015,84	2355,67	438,69	759,28	381,99	-	1080,21	2106,00	1671,97	1119,41	143,51	376,66	158,62	47,46	58,63	31,57	10729,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
18.	Панельный (блочный) с подвалом и электро-плитами серии П-68-01/16ю-2/78	16	плоская	+	+	3818,51	1115,58	550,91	591,94	295,29	-	1264,80	1566,00	384,17	744,40	197,66	305,98	82,29	24,64	13,75	16,39	7153,81
19.	Монолитный с подвалом и электро-плитами	14	плоская	+	+	5629,44	2831,12	555,73	684,14	475,04	-	1103,41	1962,00	470,16	416,11	163,85	344,06	107,79	37,13	29,97	21,45	9181,97
20.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей с элементами архитектурного декора	4-5	скатная	+	+	5473,18	2625,82	379,83	864,23	304,43	651,00	647,86	-	4000,69	1877,35	189,93	1558,79	146,52	95,25	56,21	16,76	13414,66
21.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей, облицованный керамической плиткой	4-5	скатная	+	+	5403,18	2625,82	379,83	864,23	304,43	581,00	647,86	-	4000,69	1328,16	189,93	1558,79	146,52	95,25	56,21	16,76	12795,47
22.	Кирпичный башенного типа с подвалом и электро-плитами серии 1-528кп-84э-1/75	13-14	плоская	+	+	5384,86	2342,49	794,83	726,22	309,02	-	1212,30	1753,00	458,80	1617,62	162,69	362,20	96,32	76,24	13,28	18,96	9943,97