



Российская Федерация  
Республика Карелия

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 декабря 2019 года № 454-П

г. Петрозаводск

#### **О внесении изменения в постановление Правительства Республики Карелия от 3 августа 2010 года № 161-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Положение о содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли других категорий и составе прилагаемых к нему документов, утвержденное постановлением Правительства Республики Карелия от 3 августа 2010 года № 161-П «О содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли других категорий и составе прилагаемых к нему документов» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2010, № 8, ст. 994; 2011, № 12, ст. 2085; 2012, № 6, ст. 1152), изменение, изложив его в следующей редакции:

«Утверждено  
постановлением Правительства  
Республики Карелия  
от 3 августа 2010 года № 161-П

#### **ПОЛОЖЕНИЕ**

о содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли других категорий и составе прилагаемых к нему документов

1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли других категорий (далее – ходатайство) должны быть указаны:

1) сведения о заявителе ходатайства:

физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность, контактные данные: почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии));

индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, органе исполнительной власти, органе местного самоуправления (наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, контактные данные: юридический адрес, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии));

представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность, контактные данные: почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии));

2) сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить (далее – земельный участок):

кадастровый номер земельного участка;

местоположение земельного участка;

площадь земельного участка;

категория земель, перевод в которую планируется осуществить;

виды угодий земель сельскохозяйственного назначения (в случае если земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям);

информация об отнесении сельскохозяйственных угодий к осушенным или неосушенным землям;

сведения о наличии ограничений и обременений в отношении земельного участка;

кадастровая стоимость земельного участка и средний уровень кадастровой стоимости земель по муниципальному району (городскому округу), на территории которого расположен земельный участок (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

3) обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий:

цель перевода земельного участка в другую категорию земель;

сведения об объекте, планируемом к размещению на земельном участке (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 2, 4, 6, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

обоснование целесообразности размещения объекта на данном земельном участке (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 2, 4, 6, 7,

9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

обоснование возможности размещения объекта на земельном участке, в том числе способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 2, 4, 6 – 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

обоснование отсутствия иных вариантов размещения объекта (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

обоснование целесообразности и необходимости перевода земельного участка в другую категорию.

2. Ходатайство подписывается заявителем либо его представителем, уполномоченным на совершение таких действий в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. К ходатайству прилагаются следующие документы, необходимые для перевода земель сельскохозяйственного назначения, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, в земли других категорий:

- 1) опись документов, прилагаемых к ходатайству;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае, если заявителем является физическое лицо);
- 3) копии учредительных документов юридического лица (в случае, если заявителем является юридическое лицо);
- 4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения с ходатайством представителя заявителя);
- 5) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию земель (если с ходатайством обращается представитель правообладателя или иное заинтересованное лицо), за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;
- 6) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель, подлежащих переводу в земли других категорий (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);
- 7) информация о непригодности земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства (в случае перевода земельного участка на основании пункта 5 части 1 статьи 7 Федерального закона

от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

8) решение органа исполнительной власти Республики Карелия или органа местного самоуправления о консервации земель (в случае перевода земельного участка на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

9) информация об отнесении земельного участка, перевод которого планируется осуществить, к особо ценным сельскохозяйственным угодьям (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

10) результаты историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в случае необходимости проведения такой экспертизы, определяемой органом исполнительной власти Республики Карелия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

11) документы, подтверждающие создание особо охраняемых природных территорий либо особо охраняемой территории местного значения (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

4. Орган исполнительной власти Республики Карелия, осуществляющий рассмотрение ходатайств, самостоятельно запрашивает следующие сведения и документы в органах государственной власти, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные сведения и документы:

1) информация органа местного самоуправления о соответствии испрашиваемого целевого назначения земельного участка генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального образования;

2) информация органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, о соответствии испрашиваемого целевого назначения земельного участка Схеме территориального планирования Республики Карелия и документации по планировке территории в отношении объектов капитального строительства регионального значения;

3) заключение органа по управлению государственным фондом недр (его территориального органа) об отсутствии полезных ископаемых в недрах

под участками предстоящей застройки (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 2, 4, 6, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо);

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, перевод которого планируется осуществить, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ходатайства;

6) копия лицензии на право пользования недрами, план горного отвода при переводе земель сельскохозяйственного назначения для разработки месторождений и добычи полезных ископаемых (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

7) положительное заключение государственной экологической экспертизы (в случае если ее проведение предусмотрено федеральными законами).

5. Заявитель ходатайства (его представитель) вправе самостоятельно представить в орган исполнительной власти Республики Карелия, осуществляющий рассмотрение ходатайств, документы и сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения.».

Глава  
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков