



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2019 года № 348-П

г. Петрозаводск

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача аптекаря Яскеляйнена (кирпич, камень)», расположенного
в Сортавальском муниципальном районе, пос. Кирьявалахти,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дача аптекаря Яскеляйнена (кирпич,
камень)», расположенного в Сортавальском муниципальном районе,
пос. Кирьявалахти**

В соответствии со статьями 104 – 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 статьи 3 Закона Республики Карелия от 6 июня 2005 года № 883-ЗРК «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача аптекаря Яскеляйнена (кирпич, камень)», расположенного в Сортавальском муниципальном районе, пос. Кирьявалахти, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Дача аптекаря Яскеляйнена (кирпич, камень)», расположенного в Сортавальском муниципальном районе, пос. Кирьявалахти, согласно приложению 2.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации осуществляет Правительство Республики Карелия.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков определяется на основании пункта 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача аптекаря Яскеляйнена (кирпич, камень)», расположенного
в Сортавальском муниципальном районе, пос. Кирьявалахти

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача аптекаря Яскеляйнена (кирпич, камень)» (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории в пределах зоны видимости объекта культурного наследия и его композиционного влияния на окружающую застройку и территорию устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ);

зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

1. ЗРЗ включает в себя четыре подзоны: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и ЗРЗ-4, – не имеющие общих границ, и земельные участки, примыкающие к территории объекта культурного наследия, наиболее важные в градостроительном отношении, влияющие на условия зрительного восприятия объекта культурного наследия и визуально связанные с объектом культурного наследия.

Подзона ЗРЗ-1 примыкает с востока к территории объекта культурного наследия, включает земельный участок, вытянутый вдоль северной стороны автотрассы до крутого склона поросших лесом скал, застройка которого была частично предусмотрена в проекте дачи аптекаря Яскеляйнена, разработанного архитектором П. Бломстедтом.

Граница подзоны ЗРЗ-1 проходит через поворотные точки Р1 – Р8 по замкнутой ломаной линии.

Общая протяженность границы подзоны ЗРЗ-1 составляет 433,0 м, площадь – 0,48 га.

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-1

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Р1	342267.771	1334153.669	геодезический	0,10
Р2	342290.963	1334168.603		0,10
Р3	342282.096	1334179.940		0,10
Р4	342271.942	1334258.140		0,10
Р5	342223.592	1334342.388		0,10
Р6	342209.533	1334337.645		0,10
Р7	342256.217	1334209.241		0,10
Р8	342253.771	1334208.289		0,10

Подзона ЗРЗ-2 расположена с южной стороны от автотрассы, частично захватывает зону ограниченной видимости объекта культурного наследия, свободную в настоящее время от построек, и территорию вне зоны видимости объекта культурного наследия, застроенную свободно расположенными дачами Дома творчества композиторов.

Граница подзоны ЗРЗ-2 проходит по замкнутой ломаной линии между поворотными точками Р9 – Р16.

Общая протяженность границы подзоны ЗРЗ-2 составляет 813,0 м, площадь – 3,68 га.

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-2

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Р9	342186.859	1334330.703	геодезический	0,10
Р10	341999.875	1334344.429		0,10
Р11	342039.194	1334288.727		0,10
Р12	342047.544	1334235.414		0,10
Р13	342062.527	1334195.637		0,10
Р14	342082.026	1334166.627		0,10
Р15	342205.716	1334088.525		0,10
Р16	342254.631	1334119.891		0,10

Подзона ЗРЗ-3 расположена с южной стороны от автотрассы, к западу от разделяющей ее с подзоной ЗРЗ-2 подзоны ЗОЛ-2, захватывает зону прямой видимости объекта культурного наследия, свободную в настоящее время от построек.

Граница подзоны ЗРЗ-3 проходит по замкнутой ломаной линии между поворотными точками Р17 – Р21.

Общая протяженность границы подзоны ЗРЗ-3 составляет 351,0 м, площадь – 0,57 га.

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-3

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Р17	342259.095	1334100.064	геодезический	0,10
Р18	342223.042	1334076.945		0,10
Р19	342221.072	1334022.973		0,10
Р20	342235.624	1333988.936		0,10
Р21	342289.210	1333954.985		0,10

Подзона ЗРЗ-4 расположена к западу от территории объекта культурного наследия, имеет одну общую границу с ней.

Граница подзоны ЗРЗ-4 проходит по замкнутой ломаной линии между поворотными точками Р22 – Р27.

Общая протяженность границы подзоны ЗРЗ-4 составляет 286,0 м, площадь – 0,47 га.

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-4

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат, (м)
	X	Y		
Р22	342387.451	1334044.614	геодезический	0,10
Р23	342333.878	1334113.112		0,10
Р24	342285.259	1334081.740		0,10
Р25	342286.769	1334081.926		0,10
Р26	342295.234	1334041.486		0,10
Р27	342372.955	1334039.460		0,10

2. ЗОЛ установлена с целью сохранения объекта культурного наследия в его природной среде, сохранения ландшафтных доминант и природных элементов, играющих градоформирующую роль и участвующих в формировании визуального образа объекта культурного наследия при восприятии его с основных видовых точек.

ЗОЛ включает в себя три подзоны: ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 и ЗОЛ-3, – не имеющие общих границ.

Подзона ЗОЛ-1 охватывает территорию склона заросшей лесом скалы, расположенной к северо-востоку от объекта культурного наследия, со стороны его заднего фасада, выступающей в роли одного из ландшафтных градоформирующих элементов и природной границы сложившейся застройки.

Расположенные на территории подзоны ЗОЛ-1 элементы ландшафта имеют важное значение в организации визуального восприятия объекта культурного наследия, формировании его визуальных связей с окружением.

Граница подзоны ЗОЛ-1 проходит через поворотные точки Л1 – Л3 по замкнутой ломаной линии, граничит на юго-западе и юге с ЗРЗ (подзона ЗРЗ-1 и подзона ЗРЗ-4) и с территорией объекта культурного наследия, имеет общую границу с ними.

Общая протяженность границы подзоны ЗОЛ-1 составляет 496,0 м, площадь – 0,35 га.

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-1

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Л1	342273.019	1334257.979	геодезический	0,10
Л2	342283.093	1334180.368		0,10
Л3	342388.244	1334045.391		0,10

Подзона ЗОЛ-2 включает созданную одновременно с объектом культурного наследия и композиционно связанную с ним березовую аллею, ведущую к берегу залива Кирьявалахти, расположенную на противоположной от объекта культурного наследия стороне автотрассы, а также прилегающую по обе стороны к аллее незастроенную территорию, позволяющую сохранить исторический видовой обзор со стороны объекта культурного наследия в сторону залива озера.

Граница подзоны ЗОЛ-2 проходит через поворотные точки Л4 – Л7 по замкнутой ломаной линии, граничит на востоке и западе с подзонами регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3.

Общая протяженность границы подзоны ЗОЛ-2 составляет 145,0 м, площадь – 0,1 га.

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-2

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Л4	342255.161	1334119.076	геодезический	0,10
Л5	342206.313	1334087.752		0,10
Л6	342222.377	1334077.609		0,10
Л7	342206.313	1334101.026		0,10

Подзона ЗОЛ-3 включает часть заросшего лесом, незастроенного склона холма, расположенного с северной стороны от автотрассы, позволяющего сохранить исторический образ дачной усадьбы в окружении леса при приближении к ней с запада.

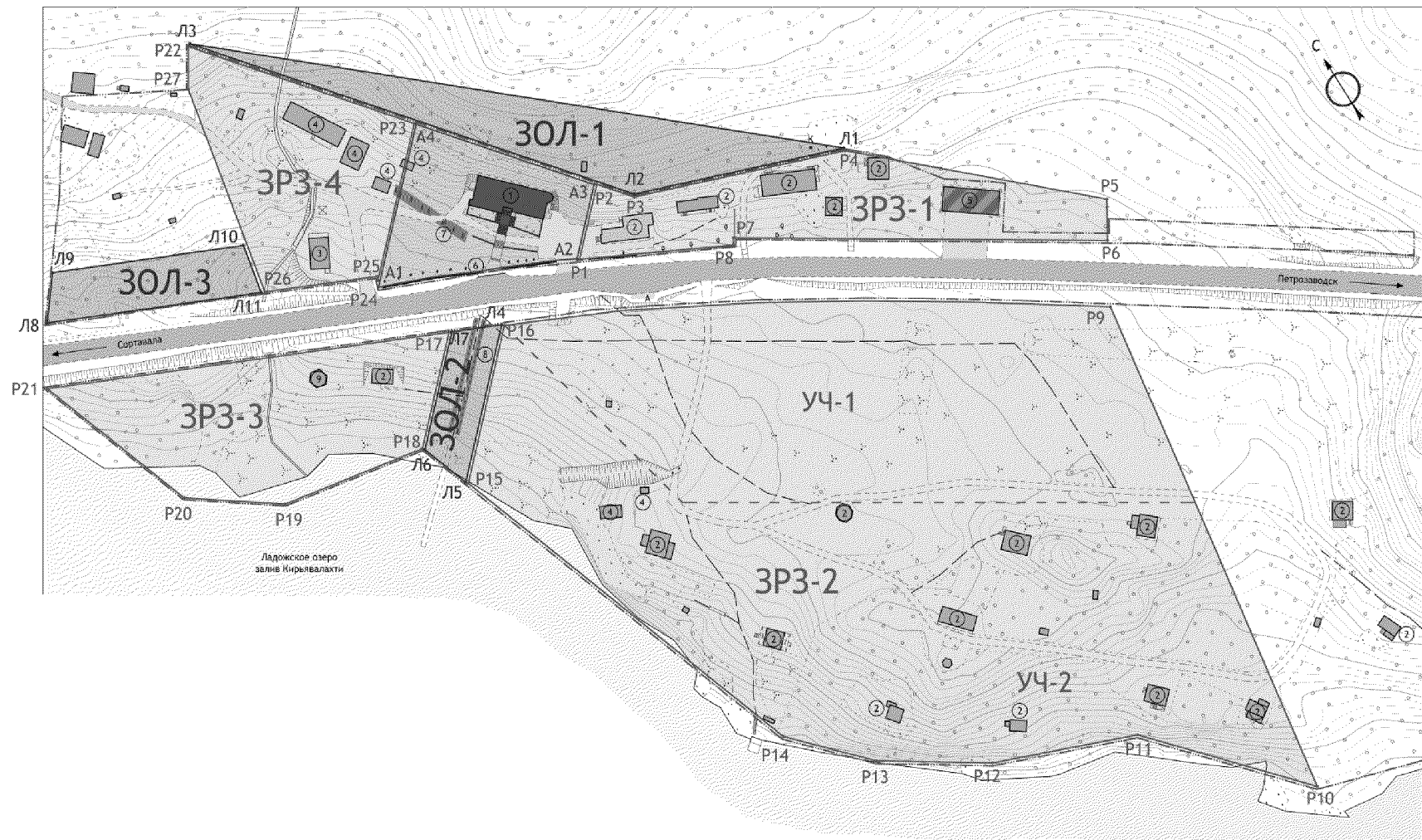
Граница подзоны ЗОЛ-3 проходит через поворотные точки Л8 – Л11 по замкнутой ломаной линии, с севера – на расстоянии 60,0 м от автотрассы, а с запада примыкает к подзоне регулирования застройки ЗРЗ-4.

Общая протяженность границы подзоны ЗОЛ-3 составляет 190,0 м, площадь – 0,14 га.

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-3

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Л8	342255.161	1334119.076	геодезический	0,10
Л9	342206.313	1334087.752		0,10
Л10	342222.377	1334077.609		0,10
Л11	342206.313	1334101.026		0,10

Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Карелия
от 10 сентября 2019 года № 348-П

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача аптекаря Яскеляйнена (кирпич, камень)», расположенного
в Сортавальском муниципальном районе, пос. Кирьявалахти

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ

Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ устанавливаются в целях:

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде;
обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

сохранения качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

1.1. Общие требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ

В границах территории ЗРЗ запрещаются:

проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод;
размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, способствующих образованию значительных грузовых потоков, загрязнению почвы и атмосферы;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами, организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение контейнеров для сбора мусора в зоне визуального восприятия объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, вызывающей загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод;

строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций (в том числе сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения);

размещение киосков, навесов, сооружений с нарушением видовых раскрытий объекта культурного наследия с основных точек обзора;

установка любых отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением установки указателей расположения объектов туристской инфраструктуры (по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия);

устройство сплошных и (или) нестепрозрачных ограждений, за исключением ограждений высотой не более 0,80 м (по специально разработанным проектам, согласованным с органом исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган).

В границах территории ЗРЗ разрешаются:

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности и/или оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения (по специально разработанным проектам, согласованным с уполномоченным органом);

установка отдельно стоящих приборов освещения, не нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия в пределах оптимальных секторов его обзора;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных объектов), необходимых для сохранения и использования объекта культурного наследия;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения культурно-массовых и публичных мероприятий, вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей;

строительство подземных инженерных сетей (при обязательном наличии в проектах проведения работ на территории, примыкающей к территории объекта культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия);

реализация мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории без изменения существующего рельефа и ценных элементов ландшафтного окружения;

установка уличного коммунально-бытового оборудования, малых архитектурных форм и уличной мебели, поддерживающих историческую архитектурную стилистику объекта культурного наследия и не перекрывающих коридоры видимости объекта культурного наследия и секторы его обзора.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ должны производиться в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Строительство объектов необходимо осуществлять по специально разработанным индивидуальным проектам, при обязательном наличии в таких проектах разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

1.2. Дополнительные требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗРЗ-1

В границах территории подзоны ЗРЗ-1 запрещаются:

снос или изменение исторических параметров и внешнего вида каменной ограды усадьбы;

проведение хозяйственных и строительных работ, вызывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

В границах территории подзоны ЗРЗ-1 разрешаются:

а) строительство новых и реконструкция существующих зданий в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

сохранение сложившегося масштаба зданий, с ориентацией главных фасадов на автотрассу и/или здание объекта культурного наследия;

расположение построек с учетом естественного рельефа территории, без изменения его основных характеристик, с сохранением принципа свободного расположения зданий на рельефе;

соблюдение плотности застройки, не превышающей 25%;

ограничение площади застройки до 150 м², возможно размещение блокированной застройки со сдвижкой секций относительно друг друга и созданием визуального восприятия отдельно стоящих построек общей площадью до 350 м²;

материалы, применяемые при наружной отделке стен зданий, – дерево, естественный камень, оштукатуренные поверхности, кровельное покрытие –традиционные и современные материалы нейтральных тонов;

конфигурация крыш – двускатные, вальмовые, небольшого уклона (не менее 90° в коньке), плоские;

применение при окраске наружных поверхностей стен и крыш зданий нейтральной цветовой гаммы натуральных оттенков;

ограничение высоты зданий до 5,0 м (с учетом возможного разновысокого цоколя при расположении по рельефу), не более одного этажа, возможно с мансардой;

б) ремонт исторической каменной ограды в первоначальных габаритах, форме, материале;

в) обустройство существующего колодца с организацией навеса над ним и сохранением возможности забора воды.

1.3. Дополнительные требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗРЗ-2

В границах территории ЗРЗ-2 запрещается высадка деревьев и кустарников на участках визуального раскрытия объекта культурного наследия.

В границах территории ЗРЗ-2 разрешаются:

а) строительство новых и реконструкция существующих зданий в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

на участке 1 (УЧ-1) подзоны ЗРЗ-2, ограниченной видимости памятника, – организация спортивных площадок, сооружений высотой не более 2,0 м, рекреационных зон;

на участке 2 (УЧ-2) подзоны ЗРЗ-2, отстоящем от оси автотрассы к югу на расстоянии 80 м, – осуществлять строительство с учетом сложившегося масштаба застройки, при условии сохранения свободной планировки территории и плотности застройки, не превышающей 20%;

материалы, применяемые при наружной отделке стен зданий, – дерево, естественный камень, оштукатуренные поверхности; кровельное покрытие –традиционные и современные материалы нейтральных тонов;

применение при окраске наружных поверхностей стен и крыш нейтральной цветовой гаммы натуральных оттенков;

размещение построек с учетом естественного рельефа территории на площадках, расположенных по рельефу ниже автотрассы не менее чем на 2,5 м;

ограничение высоты зданий до 6,0 м (с учетом возможного разновысокого цоколя при расположении по рельефу), не более одного этажа, возможно с мансардой;

соблюдение площади застройки не более 100 м², возможно размещение блокированной застройки со сдвижкой секций относительно друг друга и созданием визуального впечатления отдельно стоящих построек;

строительство зданий общественного назначения площадью до 500,0 м², с размещением их по рельефу, на площадках, разница высотной отметки основания которых и отметки полотна автотрассы составляет не менее 3,0 м, и при условии сохранения вдоль автотрассы деревьев и кустарника в виде естественных кулис;

конфигурация крыш – двускатные или вальмовые, возможно с мезонином, небольшого подъема (не менее 90° в коньке), возможно плоские;

применение при окраске наружных поверхностей стен и крыш нейтральной цветовой гаммы натуральных оттенков;

б) реализация мероприятий по благоустройству территории, необходимых для обеспечения функционирования территории (ремонт дорожного покрытия проездов, пешеходных дорожек, организация водоотведения);

в) при строительстве новых и ремонте существующих дорог – выполнение грунтового, улучшенного грунтового с различными добавками, щебеночного или гравийного дорожного покрытия, применение мощения из каменной плитки;

г) устройство причалов для маломерных судов и забора воды;

д) оборудование спортивных площадок и зон отдыха;

е) высадка древесных кулис, закрывающих современную застройку и иные сооружения со стороны автотрассы;

ж) организация временных открытых парковок вдоль автотрассы.

1.4. Дополнительные требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗРЗ-3

В границах территории подзоны ЗРЗ-3 разрешаются:

а) строительство новых и реконструкция существующих зданий в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

размещение объектов с учетом существующего рельефа территории, без изменения его основных характеристик, недопущение формирования единой линии застройки, сохранение принципа свободного расположения зданий на рельефе;

материалы, применяемые при наружной отделке стен зданий, – дерево, естественный камень, оштукатуренные поверхности; кровельное покрытие – традиционные и современные материалы нейтральных тонов;

применение при окраске наружных поверхностей стен и крыш нейтральной цветовой гаммы натуральных оттенков;

ограничение высоты застройки до 4,5 м, не более 1 этажа, при условии размещения построек ниже автотрассы по рельефу не менее чем на 3,0 м и сохранении вдоль автотрассы деревьев и кустарника в виде естественных кулис;

ограничение площади застройки до 300,0 м², возможно размещение блокированной застройки со сдвижкой секций относительно друг друга и созданием визуального восприятия отдельно стоящих построек (без превышения общего ограничения площади застройки);

конфигурация крыш – двускатные или вальмовые, небольшого подъема (не менее 90° в коньке);

ограничение плотности застройки до 10%;

б) применение при ремонте проходов и проездов грунтового, улучшенного грунтового с различными добавками, щебеночного или гравийного дорожного покрытия;

в) расчистка прибрежной территории от сорных деревьев лиственных пород и кустарника, проведение работ по благоустройству и компенсационному озеленению;

г) устройство причалов для маломерных судов;

д) строительство лодочных навесов, сараев.

1.5. Дополнительные требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗРЗ-4

В границах территории подзоны ЗРЗ-4 запрещается проведение хозяйственных и строительных работ, вызывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

В границах территории подзоны ЗРЗ-4 разрешаются:

а) строительство новых и реконструкция существующих зданий в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

сохранение сложившегося масштаба застройки;

расположение построек с учетом существующего рельефа, без изменения его основных характеристик, недопущение формирования единой линии застройки, сохранение принципа свободного расположения зданий на рельефе;

сохранение плотности застройки, не превышающей 25%;

материалы, применяемые при наружной отделке стен зданий, – дерево, естественный камень, оштукатуренные поверхности; кровельное покрытие – традиционные и современные материалы нейтральных тонов;

применение при окраске наружных поверхностей стен и крыш нейтральной цветовой гаммы натуральных оттенков;

ограничение высоты зданий до 6,0 м (с учетом возможного разновысокого цоколя при расположении по рельефу), не более одного этажа, возможно с мансардой;

ограничение площади застройки до 100 м², возможно размещение блокированной застройки со сдвижкой секций относительно друг друга;

конфигурация крыш – двускатные или вальмовые, небольшого подъема (не менее 90° в коньке), плоские;

б) сохранение видовых раскрытий объекта культурного наследия с основных точек обзора при устройстве на территории подзоны ЗРЗ-4 навесов и сооружений;

в) применение при ремонте проходов и проездов грунтового покрытия, улучшенного грунтового покрытия с различными добавками, каменной плитки и асфальта;

г) организация временных открытых парковок.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории ЗОЛ устанавливаются в целях:

сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

сохранения сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств.

2.1. Общие требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ

В границах территории ЗОЛ запрещаются:

строительство объектов капитального строительства;

строительство высотных объектов – телекоммуникационных вышек, антенных и других мачтовых строений, сооружений;

высадка деревьев и кустарников, закрывающих коридоры основных видовых раскрытий объекта культурного наследия;

строительство надземных и наземных инженерных коммуникаций;

размещение нестационарных и мобильных объектов, рекламных щитов;

проведение гидрогеологических и земляных работ, нарушающих рельеф территории;

разведение открытого огня, устройство кострищ;

засорение территории бытовыми и (или) промышленными отходами;
организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий территории объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод.

В границах территории ЗОЛ разрешаются:

выкашивание травы;

рубка сорного кустарника;

реализация мероприятий по лесовоспроизводству.

2.2. Дополнительные требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗОЛ-1

В границах территории подзоны ЗОЛ-1 запрещаются:

строительство объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, конструкций и сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

устройство новых дорог без учета существующей дорожно-тропиночной сети.

В границах территории подзоны ЗОЛ-1 разрешаются:

ремонт искусственной выкладки каменного ограждения тропы, ведущей к расположенному на горе колодцу;

расчистка территории от сорного кустарника при сохранении элементов существующего рельефа (в том числе крутых склонов участка, скальных выходов, естественных насаждений);

проведение работ по обустройству тропы на гору с выполнением улучшенного грунтового покрытия;

санитарная рубка деревьев.

2.3. Дополнительные требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗОЛ-2

В границах территории подзоны ЗОЛ-2 запрещаются:

возведение некапитальных строений, конструкций и сооружений, за исключением беседок, временных навесов, выполненных в традиционном (дерево) или имитирующем традиционный материале, с покраской в нейтральные цвета, крышами с углом наклона не более 45° и покрытием из традиционных или современных материалов нейтрального цвета;

изменение естественной береговой линии.

В границах территории подзоны ЗОЛ-2 разрешаются:

установка поддерживающих историческую архитектурную стилистику объекта культурного наследия предметов уличной мебели, при условии сохранения коридоров видимости объекта культурного наследия и сектора его обзора;

устройство причалов для маломерных судов;

размещение малых архитектурных форм, соответствующих рекреационному характеру использования участка, при условии сохранения коридоров видимости объекта культурного наследия и сектора его обзора;

реализация мероприятий по благоустройству территории с сохранением элементов сформировавшегося рельефа;

ремонт пешеходной части аллеи с устройством улучшенного грунтового покрытия;

санитарные рубки с компенсационными посадками деревьев аналогичных пород;

расчистка берегового участка от сорного кустарника.

2.4. Дополнительные требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗОЛ-3

В границах территории подзоны ЗОЛ-3 запрещаются:

строительство объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, конструкций и сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

устройство новых дорог без учета существующей дорожно-тропиночной сети;

искажение существующего рельефа и естественного характера насаждений.

В границах территории подзоны ЗОЛ-3 разрешается санитарная рубка деревьев.
