



Российская Федерация  
Республика Карелия

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 августа 2018 года № 304-П

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Карелия от 23 апреля 2014 года № 129-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 – 2018 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Карелия от 23 апреля 2014 года № 129-П «О Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 – 2018 годы» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2014, № 4, ст. 627; № 5, ст. 807; № 10, ст. 1824; 2015, № 4, ст. 668; № 6, ст. 1163; № 8, ст. 1533; № 12, ст. 2361; 2016, № 4, ст. 831; № 8, ст. 1767; № 11, ст. 2393; № 12, ст. 2656; 2017, № 4, ст. 683; № 9, ст. 1799; 2018, № 2, ст. 259), следующие изменения:

1) в паспорте Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 – 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 23 апреля 2014 года № 129-П (далее – Программа), сноску признать утратившей силу;

2) абзац первый введения после слов «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» дополнить словами «(далее – Федеральный закон)»;

3) в разделе 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по строительству таких домов.»;

абзац шестой исключить;

4) разделы 4, 5 изложить в следующей редакции:

#### «4. Ресурсное обеспечение Программы

Средства, направляемые на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеют целевое назначение и не могут быть использованы Республикой Карелия, органами местного самоуправления, уполномоченным органом на иные цели.

В соответствии с законодательством Российской Федерации привлечение финансовых средств на реализацию программных мероприятий возможно в рамках исполнения Федерального закона.

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы за счет средств Фонда определяется в соответствии со статьей 17 Федерального закона.

Программа реализуется поэтапно.

Под этапом Программы понимается часть Программы, финансируемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которой принимается на основании поданной Республикой Карелия заявки в одном календарном году и которая должна быть реализована не позднее срока, установленного частью 11 статьи 16 Федерального закона:

этап 2014 года – до 31 декабря 2015 года;

этап 2015 года – до 31 декабря 2016 года;

этап 2016 года – до 1 сентября 2017 года;

этап 2018 года – до 31 декабря 2018 года.

В этапе 2014 года объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Республики Карелия определен исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, составляющей 36 430 рублей в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2014 года № 67/пр.

Для этапов 2015 и 2016 годов объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Республики Карелия определен исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, составляющей 40 065 рублей в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 января 2014 года № 7/пр.

Для этапа 2018 года объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Республики Карелия определен исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, составляющей 40 145 рублей в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года № 1691/пр.

При строительстве многоквартирного дома, приобретении жилого помещения в объекте долевого строительства или в строящемся многоквартирном доме объем финансирования определяется как произведение

минимальной площади жилого помещения (при строительстве многоквартирного дома – жилых помещений) в соответствии с требованиями строительных норм (Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СП 54.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003) и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, принятой для соответствующего этапа.

В случае если расселяемая площадь жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, подлежащем переселению и расположенном на территории муниципального образования в Республике Карелия, больше минимальной площади жилого помещения в соответствии с требованиями строительных норм, то объем финансирования определяется как произведение площади расселяемого жилого помещения и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, принятой для соответствующего этапа.

При приобретении жилого помещения на первичном рынке жилья в многоквартирном доме или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объем финансирования определяется как произведение площади расселяемого жилого помещения и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, принятой для соответствующего этапа. Возможно увеличение площади приобретаемого жилого помещения до минимальной площади жилого помещения в соответствии с требованиями строительных норм.

При приобретении жилого помещения на вторичном рынке жилья в многоквартирном доме или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объем финансирования определяется как произведение стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной по результатам оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не более стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, принятой для соответствующего этапа, и площади расселяемого жилого помещения. Возможно увеличение площади приобретаемого жилого помещения до минимальной имеющейся на вторичном рынке жилья на момент проведения закупок.

Обоснование объема средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 годах представлено в приложении 2.

Размер софинансирования для Петрозаводского городского округа для этапа 2014 года установлен в размере, уменьшенном на 30 880 518 рублей. Учтен объем финансовых вложений в объекты незавершенного строительства (два многоквартирных дома на ул. Муезерской в г. Петрозаводске). Объекты будут достроены с целью переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, включенных в этап 2014 года по Петрозаводскому городскому округу.

В рамках Программы предусматривается предоставление субсидий местным бюджетам из бюджета Республики Карелия (далее – субсидии):

на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших из Фонда;

на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Республики Карелия.

Субсидии предоставляются при следующих условиях:

выполнения муниципальным образованием условий статьи 14 Федерального закона;

заключения соглашения между Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Министерство) и администрацией муниципального образования;

обеспечения софинансирования мероприятий Программы, выполняемых за счет субсидий, из бюджетов муниципальных образований (в размерах, определенных соглашением).

Распределение субсидий на текущий финансовый год утверждается постановлением Правительства Республики Карелия.

В соответствии с частью 2<sup>1</sup> статьи 20 Федерального закона средства бюджета Республики Карелия, полученные за счет средств Фонда и предусмотренные в бюджете Республики Карелия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, могут направляться на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на строительство указанных домов на основании соответствующего гражданско-правового договора, государственного контракта, заключенного Республикой Карелия, в соответствии с Программой.

#### Объем ресурсного обеспечения Программы

(рублей)

Этап реализации (год)	Расселяемая площадь (кв. м)	Всего	Средства Фонда	Средства бюджета Республики Карелия	Средства бюджетов муниципальных образований
2014	37 246,23	1 373 658 375,21	788 320 887,98	476 950 750,08	108 386 737,15
2015	35 636,70	1 545 875 099,66	1 345 429 081,00	132 906 479,29	67 539 539,37
2016	43 216,18	1 850 063 977,21	1 787 119 374,16	56 345 483,95	6 599 119,10
2018	24 241,34	1 057 606 335,56	790 430 000,00	267 176 335,56	0,00
Итого	140 340,45	5 827 203 787,64	4 711 299 343,14	933 379 048,88	182 525 395,62

Объем финансирования Программы за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Карелия и бюджетов муниципальных образований указан в приложении 1.

Доля консолидированного бюджета Республики Карелия составляет:

по этапу 2014 года – 42,61%;

по этапу 2015 года – 12,97%;

по этапу 2016 года – 3,40%;

по этапу 2018 года – 25,26%.

## 5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется исполнителями Программы путем:

строительства многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании государственного контракта либо муниципального контракта;

приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании государственного контракта либо муниципального контракта;

выплаты собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со статьей 86, частью 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный дом, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Республики Карелия, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Изыятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию) осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1, 2, 4 – 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае переселения нанимателей из коммунальной квартиры в аварийном многоквартирном доме при расчете общей площади изымаемого жилого помещения учитывается доля в площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания.

Порядок взаимодействия органов местного самоуправления с Министерством и уполномоченным органом в ходе реализации Программы определяется в соглашениях, заключаемых в установленном порядке.

Министерство:

оформляет заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

осуществляет контроль за целевым использованием средств, направляемых в бюджеты муниципальных образований, принимающих участие в Программе;

обеспечивает прозрачность при предоставлении, получении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда при реализации Программы;

обеспечивает достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Федеральным законом и договором с Фондом о долевом финансировании Программы;

предоставляет общественности в понятной и доступной форме информацию о ходе реализации Программы.

Уполномоченный орган:

осуществляет бюджетные инвестиции при строительстве объектов капитального строительства и приобретении жилых помещений, предназначенных для решения вопросов местного значения, в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Республики Карелия, или разделом 5.1 Программы;

производит закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

осуществляет целевое использование средств, направляемых на финансирование мероприятий по расселению граждан;

ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство отчетность о расходовании средств Фонда, бюджета Республики Карелия и местных бюджетов;

осуществляет строительный контроль при строительстве многоквартирных домов.

Органы местного самоуправления:

разрабатывают и представляют в Министерство соответствующие муниципальные программы, которые предусматривают процедуры переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством и в которых указываются:

объемы финансирования мероприятий с указанием планируемых показателей реализации Программы;

перечень многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу;

условия изъятия жилых помещений у собственников и условия переселения граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам

социального найма, в аварийных многоквартирных домах;

закключают соглашения с Министерством и уполномоченным органом (при необходимости);

осуществляют целевое использование средств, направляемых на финансирование мероприятий по расселению граждан;

ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставляют в Министерство информацию о ходе реализации Программы и расходовании средств Фонда, бюджета Республики Карелия и местных бюджетов;

производят закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

осуществляют контроль за соблюдением сроков реализации Программы;

обеспечивают разработку графиков переселения семей из аварийного жилищного фонда, проверку документов, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

осуществляют снос аварийных многоквартирных жилых домов в 3-месячный срок после завершения их расселения;

формируют земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенные в Программу;

обеспечивают достижение планируемых показателей выполнения Программы.».

Глава  
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков