



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2017 года № 283-П

г. Петрозаводск

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», статьей 2³ Закона Республики Карелия от 10 июня 2013 года № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия определить органы, уполномоченные на выдачу разрешений на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований в Республике Карелия и находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Карелия
от 17 августа 2017 года № 283-П

**Порядок и условия размещения
объектов, виды которых установлены Правительством
Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶
Земельного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящие Порядок и условия регламентируют отношения, связанные с размещением объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объекты, Перечень).

2. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом (далее – разрешение).

Органом, уполномоченным на выдачу разрешения (далее – уполномоченный орган), является:

в отношении объектов, размещение которых планируется на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Карелия, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, – орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении объектов, размещение которых планируется на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, – орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого они расположены.

3. Размещение объектов должно соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории и землеустроительной документации.

Размещение объектов, указанных в пункте 5 Перечня, осуществляется в соответствии с правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования.

4. Физические и юридические лица (далее – заявители) для получения разрешения обращаются в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения (далее – заявление), в котором указываются:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, – в случае если заявление подается

физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма – в случае если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (его представителем);

д) наименование объекта с указанием его индивидуализирующих характеристик;

е) кадастровый номер земельного участка – в случае если размещение объектов планируется на образованном земельном участке или его части; кадастровый номер кадастрового квартала – в случае если размещение объектов планируется на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

ж) адрес или иное описание местоположения земель или земельных участков, на которых планируется размещение объекта (далее – земли или земельные участки), категория земель или земельных участков;

з) планируемый срок размещения объекта;

и) площадь земель или земельных участков;

к) основания, подтверждающие отсутствие необходимости в получении разрешения на строительство объектов, указанных в пунктах 1 – 3, 5 – 7, 9 – 12, 15 – 17, 19 – 22, 25 Перечня;

л) сведения о необходимости установления для объектов охранной, санитарно-защитной, иной зоны с особыми условиями в соответствии с законодательством Российской Федерации;

м) сведения о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – в случае если планируется размещение объектов, предназначенных для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заявление подписывается заявителем либо его представителем и скрепляется печатью (при наличии).

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, – в случае если заявление подается физическим лицом;

б) копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя заявителя, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

в) копия документа, подтверждающего полномочия лица на представление интересов заявителя (копия документа об избрании (назначении) на соответствующую должность для лиц, действующих без доверенности; копия доверенности и копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего данную доверенность, для иных лиц), – в случае если заявление

подается юридическим лицом;

г) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема границ) – в случае если размещение объекта планируется на землях или части земельного участка.

Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены следующие сведения:

площадь земель или части земельного участка;

список координат характерных точек границ земель или части земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного реестра недвижимости;

границы объекта, планируемого к размещению;

иные сведения, позволяющие идентифицировать объект, планируемый к размещению;

д) материалы, содержащие описание внешнего облика объектов, включая объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта, – в случае если планируется размещение объектов, указанных в пункте 4 Перечня.

6. К заявлению могут быть приложены:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в случае если заявление подается физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – в случае если заявление подается юридическим лицом;

г) копии лицензии на пользование недрами, горноотводного акта – в случае если планируется размещение объектов, указанных в пункте 10 Перечня;

д) заключение органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, в границах которого планируется размещение объекта, о соответствии размещения объекта правилам благоустройства территории и требованиям, предъявляемым к архитектурным решениям объектов капитального строительства (при наличии установленных требований), – в случае если планируется размещение объектов, указанных в пункте 4 Перечня;

е) документы, содержащие сведения о форме собственности на земли или земельные участки, о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земель или земельных участков, а также о наличии зданий, строений, сооружений, расположенных на землях или земельных участках, с указанием их адресных ориентиров.

7. В случае если указанные в пункте 6 настоящих Порядка и условий документы не представлены заявителем самостоятельно, уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Решение о выдаче разрешения либо решение о возврате заявления, о приостановлении срока рассмотрения заявления, об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня поступления заявления и документов, указанных в настоящих Порядке и условиях, и в течение 3 дней со дня его принятия направляется заявителю заказным письмом либо вручается заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

9. Решение о возврате заявления принимается в следующих случаях:

заявление не соответствует требованиям пункта 4 настоящих Порядка и условий;

к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 5 настоящих Порядка и условий;

принятие решения о выдаче разрешения не относится к компетенции уполномоченного органа, в который поступило заявление.

Решение о возврате заявления должно содержать причины его возврата.

10. Решение о приостановлении срока рассмотрения заявления принимается в случае, если на рассмотрении уполномоченного органа находится иное заявление:

в котором указанное местоположение земель или земельных участков частично или полностью совпадает с местоположением земель или земельных участков, указанным в заявлении;

о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о его предоставлении или о заключении соглашения об установлении сервитута.

В этом случае срок рассмотрения заявления приостанавливается до принятия уполномоченным органом решения по указанным в настоящем пункте заявлениям, после чего рассмотрение заявления осуществляется в соответствии с настоящими Порядком и условиями.

11. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) в отношении земель или земельных участков выдано разрешение;

б) в заявлении указаны объекты, не входящие в Перечень;

в) местоположение земель или земельного участка полностью или частично совпадает с местоположением земель или земельного участка, предоставленных иному физическому или юридическому лицу или в отношении которых принято решение о предоставлении, о предварительном согласовании их предоставления либо о заключении соглашения о сервитуте;

г) размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их категорией или разрешенным использованием;

д) земли или земельные участки являются изъятыми из оборота;

е) земли или земельные участки являются зарезервированными для государственных или муниципальных нужд и указанный в заявлении срок размещения объектов превышает срок действия решения о резервировании земель, за исключением случая, когда размещение объекта на землях или земельных участках соответствует целям их резервирования;

ж) земли или земельные участки не отнесены к определенной категории земель либо отнесены к категории земель запаса, за исключением случаев, когда законодательством предусмотрена возможность использования земель запаса без их перевода в другую категорию;

з) на землях или земельном участке расположены здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства;

и) в отношении земельного участка размещено либо опубликовано извещение о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды;

к) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, изъят для государственных или муниципальных нужд, и размещение объектов на таком земельном участке не соответствует целям, для которых такой земельный участок изъят;

л) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

м) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на размещение данных объектов;

н) земли или земельные участки расположены в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории;

о) размещение объекта не соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории или землеустроительной документации;

п) имеется заключение органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, в границах которого планируется размещение объекта, о несоответствии его размещения правилам благоустройства территории или требованиям, предъявляемым к архитектурным решениям объектов капитального строительства (при наличии установленных требований), – в случае если планируется размещение объектов, указанных в пункте 4 Перечня.

12. Разрешение должно содержать:

а) фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – в случае если разрешение выдается физическому лицу;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовую форму и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном

реестре юридических лиц – в случае если разрешение выдается юридическому лицу;

в) кадастровый номер земельного участка – в случае если размещение объектов планируется на образованном земельном участке или его части; кадастровый номер кадастрового квартала – в случае если размещение объекта планируется на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен; указание на то, что границы земель или земельных участков определяются в соответствии с приложенной к заявлению схемой границ, которая является неотъемлемой частью разрешения, – в случае если размещение объектов планируется на землях или части земельного участка;

г) площадь земель или земельных участков;

д) адрес или иное описание местоположения земель или земельных участков, категорию земель или земельных участков;

е) наименование объекта с указанием его индивидуализирующих характеристик;

ж) срок действия разрешения с указанием даты начала и окончания его действия;

з) обязанности заявителя.

13. Разрешение выдается на срок предполагаемого размещения объекта, но не более чем на 3 года, за исключением следующих случаев:

а) для размещения объектов, указанных в пункте 10 Перечня, разрешение выдается на срок, не превышающий срок действия лицензии на пользование недрами;

б) для размещения объектов, указанных в пунктах 23, 24 Перечня, разрешение выдается на срок до 6 месяцев.

14. Заявитель имеет право на продление срока действия разрешения при наличии совокупности следующих условий:

а) заявление о продлении срока действия разрешения подано до дня истечения срока действия ранее выданного разрешения;

б) на момент принятия решения о продлении срока действия разрешения отсутствуют предусмотренные настоящими Порядком и условиями основания для отказа в выдаче разрешения или основания для принятия решения о досрочном прекращении действия разрешения;

в) на момент принятия решения о продлении срока действия разрешения у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных и неустраненных нарушениях законодательства, связанных с использованием земель или земельных участков, указанных в разрешении.

15. Действие разрешения прекращается:

а) со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу;

б) по истечении срока действия разрешения;

в) со дня получения уполномоченным органом письменного отказа заявителя от размещения объектов, указанных в разрешении;

г) в случае принятия уполномоченным органом решения о досрочном

прекращении действия разрешения.

16. Действие разрешения может быть досрочно прекращено уполномоченным органом в случае, если использование земель или земельного участка, указанных в разрешении, осуществляется с нарушением требований законодательства.

В этом случае решение о досрочном прекращении разрешения принимается уполномоченным органом по истечении месяца со дня получения заявителем письменного уведомления о допущенных нарушениях при условии, если в указанный срок заявитель не устранил эти нарушения. Решение о досрочном прекращении действия разрешения направляется заявителю заказным письмом либо вручается заявителю или его уполномоченному представителю под расписку в течение 3 дней со дня принятия указанного решения.

17. В течение 10 дней со дня выдачи разрешения либо со дня принятия решения о досрочном прекращении действия разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения либо копию решения о досрочном прекращении действия разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, и орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля.
