



Российская Федерация  
Республика Карелия

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 апреля 2016 года № 139-П

г. Петрозаводск

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39<sup>25</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>2</sup> Закона Республики Карелия от 10 июня 2013 года № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава  
Республики Карелия



А.П. Худилайнен

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Карелия  
от 11 апреля 2016 года № 139-П

Порядок  
определения платы по соглашению об установлении сервитута  
в отношении земельных участков, находящихся в собственности  
Республики Карелия, и земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).

2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков, за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Плата по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определена как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.