



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2016 года № 12-П

г. Петрозаводск

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Карелия от 24 апреля 2015 года № 131-П

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Карелия, утвержденный постановлением Правительства Республики Карелия от 24 апреля 2015 года № 131-П (Собрание законодательства Республики Карелия, 2015, № 4, ст. 700; № 6, ст. 1152), следующие изменения:

1) в абзаце седьмом пункта 3 слова «не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения протокола результатов отбора» заменить словами «в 5-дневный срок после завершения отбора»;

2) дополнить пунктом 22.1 следующего содержания:

«22.1. По итогам отбора земельных участков, которые на день отбора находятся в частной собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов не позднее 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола результатов отбора организатор отбора и застройщик заключают договор, содержащий обязательства застройщика в соответствии с пунктами 7-9 Критериев и требований отбора, обязательства организатора отбора по обеспечению выполнения условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения в

соответствии с пунктом 5 Критериев и требований отбора, а также параметры земельного участка в соответствии с разделом II Критериев и требований отбора и Проекта в соответствии с разделом IV Критериев и требований отбора.»;

3) приложение 2 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«	<p>14. Отсутствие привлеченных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства многоквартирных домов на земельном участке, участвующем в отборе, на дату начала строительства, за исключением случаев, указанных в пункте 23¹ Критериев и требований отбора</p>	»;
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

4) в приложении 4:

а) графу вторую пункта 11 изложить в следующей редакции: «Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения или о наличии мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке.

Общий объем затрат на подключение (технологическое присоединение), в том числе в разбивке по сетям (при необходимости обеспечения), млн. рублей:

водоснабжения,
 водоотведения,
 теплоснабжения,
 электроснабжения,
 газоснабжения.

Величина общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья, которое планируется построить на таком земельном участке, рублей»;

б) дополнить пунктами 12, 13 следующего содержания:

«	<p>12. Источники финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, млн. рублей*</p>	
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

13.	Информация о показателях экологической чистоты и энергоэффективности применяемых при строительстве жилья экономического класса материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации	»;
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

в) дополнить сноской следующего содержания:

«*Указать источник финансирования в соответствии с пунктом 5 Критериев и требований отбора.».

Глава
Республики Карелия



А.П. Худилайнен