



Российская Федерация  
Республика Карелия

## **ЗАКОН**

### **РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**О внесении изменений в Закон Республики Карелия  
«О некоторых вопросах регулирования земельных отношений  
в Республике Карелия»**

Принят Законодательным Собранием 24 ноября 2015 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Карелия от 10 июня 2013 года № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2013, № 6, ст. 929; № 10, ст. 1738; 2014, № 3, ст. 317, 318; № 6, ст. 946; № 7, ст. 1192; 2015, № 3, ст. 381; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 21 июля, № 1000201507210001, № 1000201507210002) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 1**

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации регулирует некоторые вопросы в области земельных отношений на территории Республики Карелия.»;

2) дополнить статьей 1<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 1<sup>1</sup>**

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Республики Карелия, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее также – земельные участки), без проведения торгов цена таких земельных участков, если иное не установлено федеральными законами, определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных статьей 2 настоящего Закона.»;

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2**

1. При заключении договора купли-продажи земельного участка с собственником расположенных на этом земельном участке зданий, сооружений цена земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

1) 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

а) земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования, ведения личного подсобного, крестьянского (фермерского) хозяйства и индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предоставленных из земель населенных пунктов для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования на которые было переоформлено на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года;

в) земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в подпункте «б» настоящего пункта;

2) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

а) земельных участков, предоставленных для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Республики Карелия от 5 марта 2013 года № 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия», если иное не предусмотрено настоящим Законом;

б) земельных участков, на которых расположены производственные и административные здания, сооружения промышленности и коммунального хозяйства;

в) земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, используемые в хозяйственной деятельности, в случае если эти объекты были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе предыдущим собственникам;

г) земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, которое подлежит переоформлению в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

д) земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, используемые для осуществления розничной торговли и оказания услуг общественного питания, в случае если такие земельные участки входят в состав земель сельских населенных пунктов с численностью населения не более 2,5 тысяч человек;

е) земельных участков, предоставленных гражданам или их некоммерческим объединениям для гаражного строительства;

3) 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка — в отношении иных земельных участков, площадь которых не превышает 3000 квадратных метров, а также площадь которых превышает 3000 квадратных метров, в части, не превышающей 3000 квадратных метров;

4) 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка – в отношении иных земельных участков площадью более 3000 квадратных метров, в части, превышающей 3000 квадратных метров.

2. Положения пунктов 3 и 4 части 1 настоящей статьи применяются при продаже земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, сооружений в случае отсутствия у таких собственников задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней.»;

4) дополнить статьями 2<sup>1</sup>, 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup> следующего содержания:

#### **«Статья 2<sup>1</sup>**

Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется за плату, размер которой устанавливается в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Закона.

#### **Статья 2<sup>2</sup>**

Если иное не установлено федеральными законами, плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка определяется в порядке, установленном Правительством Республики Карелия.

#### **Статья 2<sup>3</sup>**

Порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, утверждаются Правительством Республики Карелия.»;

5) в статье 3:

а) в пункте 2 части 1 слово «конкурсов,» исключить;

б) в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается Правительством Республики Карелия в отношении следующих земельных участков:»;

в пунктах 1, 3 слово «конкурсах,» исключить;

пункт 12 признать утратившим силу;

в) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. В случаях заключения договора аренды земельного участка, указанных в пункте 5 статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок определяется в размере, равном размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.»;

г) в части 4 слова «конкурсах,», «конкурсов,» исключить;

д) в части 5 слова «в частях 2, 4 настоящей статьи» заменить словами «в частях 2, 3<sup>1</sup>, 4 настоящей статьи»;

е) части 12, 13 признать утратившими силу.

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Действие положений статей 1<sup>1</sup>, 2<sup>1</sup>, 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup> и 3 Закона Республики Карелия от 10 июня 2013 года № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта

2015 года.

3. Положения пунктов 3 и 4 части 1 статьи 2 Закона Республики Карелия от 10 июня 2013 года № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия» (в редакции настоящего Закона) действуют до 31 декабря 2017 года.

Глава  
Республики Карелия



А.П. Худилайнен

г. Петрозаводск  
4 декабря 2015 года  
№ 1959-ЗРК