



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2015 года № 254-П

г. Петрозаводск

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Карелия от 22 февраля 2000 года № 44-П

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Положение о порядке передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Карелия, в аренду и безвозмездное пользование, утвержденное постановлением Правительства Республики Карелия от 22 февраля 2000 года № 44-П «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Карелия, в аренду и безвозмездное пользование» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2000, № 2, ст. 294; 2001, № 5, ст. 656; № 8, ст. 1104; 2002, № 12, ст. 1594; 2003, № 3, ст. 274; 2004, № 4, ст. 425; 2005, № 2, ст. 116; 2006, № 7, ст. 872; 2007, № 3, ст. 348; № 9, ст. 1138; 2008, № 1, ст. 35; 2009, № 6, ст. 670, № 9, ст. 1020, 1023; № 12, ст. 1478, 1486; 2010, № 8, ст. 995; № 12, ст. 1708; 2011, № 7, ст. 1091; № 9, ст. 1433; № 12, ст. 2071; 2012, № 4, ст. 677; № 8, ст. 1455; № 12, ст. 2233; 2013, № 5 ст. 811; № 8, ст. 1466; 2014, № 5, ст. 806; № 7, ст. 1305), следующие изменения:

1) пункт 2.1(1) изложить в следующей редакции:

«2.1(1). Заключение договоров аренды имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия Комитета, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

2) в пункте 2.4 после слова «имущества» дополнить словами «, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями,»;

3) в пункте 6.1 после слова «предприятиями» дополнить словами «и государственными учреждениями»;

4) пункт 6.1(1) изложить в следующей редакции:

«6.1(1). Заключение договоров безвозмездного пользования имуществом, не закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имуществом, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия Комитета, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

5) в Приложении № 2 к Положению:

в таблице 1 пункта 3.2:

в пункте 1.2 слова «полотном железной дороги» заменить словами «улицами Шотмана и Красноармейской»;

пункт 1.3 после слов «ул. Мелентьевой» дополнить словами «, район между улицами Шотмана и Красноармейской и полотном железной дороги, ограниченный реками Неглинка и Лососинка»;

пункт 4 после слов «пос. Шуйская Чупа» дополнить словами «, дер. Косалма»;

6) в таблице 2 пункта 3.3 строку «При передаче в аренду встроенных помещений, имеющих вспомогательные площади» изложить в следующей редакции:

«При передаче в аренду встроенных помещений, имеющих вспомогательные площади, и отдельно стоящих зданий»;

7) таблицу 3 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Коэффициент деятельности арендатора – Кд

№ п/п	Использование имущества, деятельность арендатора	Кд
1.	Коммерческая деятельность, за исключением видов деятельности, указанных в настоящей таблице	0,19
2.	Кредитные, микрофинансовые организации, потребительские кооперативы, организации, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой	0,36
3.	Филиалы банков в сельской местности (за исключением таможенных пунктов)	0,14

4.	Предприятия общественного питания с реализацией алкогольных напитков	0,17
5.	Предприятия общественного питания без реализации алкогольных напитков	0,06
6.	Предприятия общественного питания всех форм собственности, обслуживающие детские, общеобразовательные организации, учреждения здравоохранения и другие организации и учреждения, финансируемые из бюджета Республики Карелия	0,01
7.	Пекарни	0,12
8.	Коммерческие теле-, радиокomпании	0,12
9.	Проектные работы, лаборатории, научные исследования и разработки	0,08
10.	Промышленность, строительство	0,07
11.	Предприятия (имущественные комплексы), используемые для осуществления предпринимательской деятельности в сфере переработки сельскохозяйственной продукции, или их части (здания, строения, сооружения)	0,50
12.	Гаражи, автостоянки, транспортные услуги	0,09
13.	Услуги почтовой связи, организации и предприятия жилищно-коммунального хозяйства	0,03
14.	Организация работы бизнес-инкубатора	0,09
15.	Парикмахерские, фотоателье	0,09
16.	Туристско-оздоровительные комплексы, гостиницы, дачные комплексы	0,10
17.	Организация спортивных, тренажерных залов в зданиях, строениях, помещениях, не приспособленных для размещения спортивных, тренажерных залов, но размещение которых в них допускается	0,06
18.	Спортивные, тренажерные залы	0,12
19.	Мастерские по ремонту часов, ремонту и изготовлению металлоизделий, кожгалантереи, по ремонту и пошиву обуви, одежды, головных уборов, граверные работы, по ремонту электробытовых приборов, радио- и телеаппаратуры; по нарезке стекла, зеркал; по изготовлению столярных изделий и мебели	0,06
20.	Предприятия народных художественных промыслов для организации фирменной торговли	0,01
21.	Выставки произведений и изделий самодельных художников: – мастеров декоративно-прикладного искусства; – членов любительских клубов и студий	0,01

22.	Образовательные организации, осуществляющие в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования, и образовательные организации высшего образования, оказывающие платные образовательные услуги	0,02
23.	Негосударственные организации в сфере детского образования, семейные детские сады, частные школы, дополнительное образование детей	0,02
24.	Федеральные органы государственной власти и органы местного самоуправления, некоммерческие организации и учреждения, финансируемые из федерального бюджета, бюджета Республики Карелия и бюджета муниципального образования в Республике Карелия	0,01
25.	Общественные или религиозные организации (объединения), общины коренных малочисленных народов Российской Федерации, казачьи общества, некоммерческие партнерства, учреждения, автономные некоммерческие организации, социальные, благотворительные и иные фонды, ассоциации и союзы, созданные для достижения социальных, благотворительных, культурных и иных целей, направленных на достижение общественных благ	0,01
	Иной вид деятельности	по решению комиссии по аренде

».

Исполняющий обязанности
Главы Республики Карелия



О.Ю. Громов