



Российская Федерация  
Республика Карелия

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 4 августа 2015 года № 245-П

г. Петрозаводск

**Об утверждении Положения о порядке проведения и условиях  
конкурса по отбору региональным оператором российских  
кредитных организаций с целью открытия специальных счетов  
в этих кредитных организациях**

В соответствии с пунктом 11.2 статьи 3 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения и условиях конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций с целью открытия специальных счетов в этих кредитных организациях.

Глава  
Республики Карелия



А.П. Худилайнен

Утверждено  
постановлением Правительства  
Республики Карелия  
от 4 августа 2015 года № 245-П

## Положение

о порядке проведения и условиях конкурса по отбору  
региональным оператором российских кредитных организаций  
с целью открытия специальных счетов в этих кредитных организациях

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения и условия конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций (далее – конкурсный отбор, организатор конкурсного отбора, кредитная организация, претендент) с целью открытия специальных счетов в этих кредитных организациях.

2. Настоящее Положение применяется в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Республики Карелия или не соответствует требованиям, указанным в части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В конкурсном отборе вправе принимать участие кредитные организации, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей и имеющие головной офис и (или) филиал и (или) внутреннее структурное подразделение на территории города Петрозаводска.

4. Организатор конкурсного отбора не позднее 15 календарных дней до даты проведения конкурсного отбора размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о проведении конкурсного отбора.

В извещении о проведении конкурсного отбора указываются:

- а) предмет конкурсного отбора;
- б) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурсного отбора;
- в) дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсном отборе (далее – заявка);
- г) место приема заявок;
- д) перечень документов, представляемых претендентами, и требования к их оформлению;
- е) дата, время и место проведения конкурсного отбора.

5. Для участия в конкурсном отборе претендент направляет организатору конкурсного отбора в срок, указанный в извещении о

проведении конкурсного отбора, запечатанную в конверт заявку с прилагаемыми к ней документами.

6. Заявка должна содержать:

а) сведения о фирменном наименовании (наименовании) претендента, его организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона;

б) предложение в отношении:

размера процентной ставки по договору специального счета (далее – договор), начисляемой на сумму размещенных на специальных счетах денежных средств;

условий начисления процентов по договору при пополнении специальных счетов и осуществлении выплат;

гарантии, предоставляемой кредитной организацией для обеспечения сохранения и увеличения размера размещенных на специальных счетах средств (при наличии);

наличия (отсутствия) системы дистанционного банковского обслуживания (интернет-клиент/банк-клиент), а также наличия (отсутствия) в имеющейся системе услуги многоуровневого акцепта платежа;

наличия возможности начисления процентов по повышенной процентной ставке в случае установления неснижаемого остатка на специальных счетах;

комиссии за прием и перевод платежей на специальные счета (при наличии услуги).

К заявке прилагаются:

копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя и печатью претендента;

копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать дней до даты подачи заявки, заверенная подписью руководителя и печатью претендента;

документ, подтверждающий полномочия физического лица на осуществление действий от имени претендента;

проект договора, предлагаемого претендентом к заключению;

копия действующей лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, заверенная подписью руководителя и печатью претендента;

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности претендента и аудиторского заключения по ней, заверенные подписью руководителя и печатью претендента;

справка о величине собственных средств (капитала) претендента по состоянию на последнюю отчетную дату, заверенная подписью руководителя и печатью претендента;

копия документа налогового органа, подтверждающая постановку на налоговый учет в качестве налогоплательщика на территории города Петрозаводска головного офиса и (или) филиала и (или) внутреннего

структурного подразделения претендента, заверенная подписью руководителя и печатью претендента;

справка о количестве пунктов приема платежей, в том числе информационно-платежных терминалов на территории Республики Карелия с указанием населенных пунктов, в которых они расположены, заверенная подписью руководителя и печатью претендента.

7. Претендент вправе подать только одну заявку. Все листы заявки должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны руководителем и заверены печатью претендента.

8. Проект договора, предлагаемого претендентом к заключению, должен содержать:

- а) порядок изменения условий договора и прекращения его действия;
- б) положение об ответственности сторон за неисполнение условий договора;
- в) порядок взаимодействия с использованием систем дистанционного банковского обслуживания в целях обмена информацией обо всех операциях по специальным счетам;
- г) положение о начислении и уплате процентов по договору на сумму размещенных на специальных счетах денежных средств;
- д) размер комиссии за прием и перевод платежей на специальные счета (при наличии услуги);
- е) положение о начислении процентов по договору по повышенной процентной ставке в случае установления неснижаемого остатка на специальных счетах;
- ж) положение о бесплатном открытии и бесплатном обслуживании специальных счетов в течение срока действия договора.

9. Для проведения конкурсного отбора организатор конкурсного отбора создает комиссию по проведению конкурсного отбора (далее – конкурсная комиссия). Конкурсная комиссия состоит из председателя, ответственного секретаря и членов конкурсной комиссии. Состав конкурсной комиссии утверждается организатором конкурсного отбора.

10. Руководство деятельностью конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии.

11. Заседания конкурсной комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей членов конкурсной комиссии.

12. Решение конкурсной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии.

13. Решение конкурсной комиссии подписывается всеми членами конкурсной комиссии, принявшими участие в ее заседании.

14. Заявки, поступившие в срок, указанный в извещении о проведении конкурсного отбора, регистрируются организатором конкурсного отбора в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени их получения.

15. Претендент вправе отозвать заявку или внести изменения в заявку и прилагаемые к ней документы в любое время до истечения срока приема заявок.

16. По истечении срока, установленного организатором конкурсного отбора для приема заявок, внесение изменений в заявки и прилагаемые к ним документы не допускается.

17. Конверты с заявками и прилагаемыми документами вскрываются на заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении конкурсного отбора. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование и место нахождения каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии документов, представленных вместе с заявкой. Указанный протокол подписывается Председателем конкурсной комиссии.

18. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками.

19. Конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение заявок и приложенных к ним документов на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком.

20. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки и приложенных к ней документов принимает решение о допуске претендента к участию в конкурсном отборе или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсном отборе.

Решение конкурсной комиссии, указанное в абзаце первом настоящего пункта, должно содержать:

а) наименования претендентов, соответствующих условиям конкурсного отбора и допущенных к участию в конкурсном отборе (в случае допуска претендентов к участию в конкурсном отборе);

б) наименования претендентов, не соответствующих условиям конкурсного отбора и не допущенных к участию в конкурсном отборе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения (в случае отказа в допуске претендентов к участию в конкурсном отборе).

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске претендента к участию в конкурсном отборе принимается конкурсной комиссией в следующих случаях:

непредставление документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, либо представление недостоверных или искаженных сведений;

несоответствие претендента требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Положения.

21. Организатор конкурсного отбора направляет претендентам решение конкурсной комиссии о допуске или отказе в допуске к участию в конкурсном отборе в течение 3 календарных дней со дня его принятия.

22. В случае если на участие в конкурсном отборе не подано ни одной заявки либо если на основании результатов рассмотрения заявок принято

решение об отказе в допуске к участию в конкурсном отборе всех претендентов, конкурсный отбор признается несостоявшимся.

23. В случае если только один претендент, подавший заявку, допущен к участию в конкурсном отборе, организатор конкурсного отбора в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в конкурсном отборе направляет такому претенденту для подписания проект договора. Договор подписывается претендентом в течение 5 календарных дней со дня его получения.

24. Конкурсная комиссия в течение 7 календарных дней со дня принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в конкурсном отборе оценивает заявки и прилагаемые к ней документы в соответствии с нижеприведенными критериями:

№ п/п	Критерии оценки	Значимость критерия	Количество баллов
1	2	3	4
1.	Величина собственных средств (капитала) претендента по состоянию на последнюю отчетную дату	величина собственных средств (капитала) свыше 200 млрд. рублей	15
		величина собственных средств (капитала) от 150 до 200 млрд. рублей	11
		величина собственных средств (капитала) от 100 до 150 млрд. рублей	7
		величина собственных средств (капитала) от 20 до 100 млрд. рублей	3
2.	Размер процентной ставки по договору на сумму размещенных на специальных счетах денежных средств (срок действия предложения – не менее 1 года)	4,5 % годовых и выше	15
		от 3,5 до 4,49 % годовых	10
		до 3,49 % годовых	5
		начисление процентов по договору на сумму размещенных на специальных счетах денежных средств не производится	0

1	2	3	4
3.	Размер процентной ставки по договору на неснижаемый остаток денежных средств на специальном счете (срок действия предложения – не менее 1 года)	7 % годовых и выше	15
		от 5 до 6,99 % годовых	10
		до 4,99 % годовых	5
		начисление процентов по договору на сумму размещенных на специальных счетах денежных средств не производится	0
4.	Стоимость открытия специальных счетов	бесплатно	5
5.	Стоимость обслуживания специальных счетов	бесплатно	5
6.	Стоимость услуг за прием взносов на капитальный ремонт от собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	бесплатно	5

25. Победителем конкурсного отбора признается претендент, заявка которого набрала наибольшее количество баллов.

26. При наличии нескольких заявок, набравших одинаковое количество баллов, победителем признается претендент, подавший заявку первым.

27. Решение конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора направляется организатором конкурсного отбора претендентам в течение 7 календарных дней со дня его принятия.

28. Решение комиссии может быть обжаловано претендентом в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

29. Организатор конкурсного отбора в течение 5 календарных дней со дня принятия решения об итогах конкурсного отбора направляет победителю для подписания проект договора. Договор подписывается победителем в течение 5 календарных дней со дня его получения.